



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sigurd Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 127 655	1 070 569
Sum inntekter		1 127 655	1 070 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 460	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	994 502	958 375
Sum kostnader		1 072 962	1 015 425
Driftsresultat		54 693	55 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 712	3 737
Sum finansinntekter		6 712	3 737
Annen finanskostnad		380	4 186
Sum finanskostnader		380	4 186
Netto finans		6 332	-449
Ordinært resultat før skattekostnad		61 025	54 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 025	54 695
Årsresultat	7	61 025	54 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-61 025	-54 697
Sum overføringer og disponeringer		-61 025	-54 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	225 956	90 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 696	109 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 696	109 997
Sum omløpsmidler	7	356 652	200 977
SUM EIENDELER		356 652	200 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		62 576	1 551
Sum egenkapital	8	62 576	1 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 235	137 628
Annen kortsiktig gjeld	10	185 841	61 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	294 076	199 426
Sum gjeld		294 076	199 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 652	200 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548570

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sigurd Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 802 448
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 127 655	1 070 569
Sum inntekter		1 127 655	1 070 569
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	78 460	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	994 502	958 375
Sum kostnader		1 072 962	1 015 425
Driftsresultat		54 693	55 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 712	3 737
Sum finansinntekter		6 712	3 737
Annen finanskostnad		380	4 186
Sum finanskostnader		380	4 186
Netto finans		6 332	-449
Ordinært resultat før skattekostnad		61 025	54 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 025	54 695
Årsresultat	7	61 025	54 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-61 025	-54 697
Sum overføringer og disponeringer		-61 025	-54 697



Organisasjonsnr: 992 802 448
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	225 956	90 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 696	109 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 696	109 997
Sum omløpsmidler	7	356 652	200 977
SUM EIENDELER		356 652	200 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		62 576	1 551
Sum egenkapital	8	62 576	1 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 235	137 628
Annen kortsiktig gjeld	10	185 841	61 798
Sum kortsiktig gjeld	7	294 076	199 426
Sum gjeld		294 076	199 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 652	200 977



Organisasjonsnr: 992 802 448
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		933 912	818 784	933 984	1 020 272
Innbetalt kabel TV/Internett		157 200	145 440	152 640	166 752
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	1	22 143	91 945	10 000	15 600
Sum inntekter		1 127 655	1 070 569	1 111 024	1 217 024
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 750	10 250	7 563	7 942
Styreonorar	3	70 000	50 000	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar		32 775	33 411	33 036	34 688
Vaktmesterjenester		57 723	57 116	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	7 050	7 050	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	235 187	210 311	317 725	339 627
Kabel-tv/Internett		159 847	148 032	151 000	166 000
Forsikring		68 412	58 979	62 000	72 000
Kommunale avgifter		246 473	221 407	236 000	286 000
Festeavgifter		50 103	50 103	52 000	53 000
Strøm		80 283	101 044	91 000	92 000
Renhold, fellesareal		35 435	34 137	31 500	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 303	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 903	2 803	3 150	3 308
Telefon og porto		5 219	28 130	10 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	2 089	2 652	4 000	3 000
Sum driftskostnader		1 072 962	1 015 424	1 111 024	1 217 024
Driftsresultat		54 693	55 145	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 712	3 737	0	0
Rentekostnad		380	4 186	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 332	-448	0	0
Årsresultat	7	61 025	54 697	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-61 025	-54 697	0	0
Sum disponering av resultat		-61 025	-54 697	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		151 377	34 380
Til gode av forretningsfører		8 316	0
Andre fordringer	9	66 263	56 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 696	109 997
Sum omløpsmidler	7	356 652	200 977
SUM EIENDELER		356 652	200 977

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 551	1 551
Årets resultat		61 025	0
Sum egenkapital	8	62 576	1 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 135
Gjeld til forretningsfører		0	6 000
Leverandørgjeld		108 235	137 628
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	10	125 841	663
Sum kortsiktig gjeld	7	294 076	199 426
Sum gjeld		294 076	199 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 652	200 977

Sted: _____, dato: _____

Tommy Sigurd Tølfesen
Styreleder

Irene Elisabeth Jacobsen
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

-Ladestrom EL-kjøretøy, kr. 22.143,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 750	10 250
Sum	10 750	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	50 000
5332 PÅLØPT STYREHONORAR	10 000	0
Sum	70 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	7 050
Sum	8 460	7 050

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2023.

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 440	56 784
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	12 890	8 835
6603 VEDLIKEHOLD VVS	25 949	28 285
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	31 819	19 720
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	56 832	56 588
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	9 246	18 562
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 535	1 328
6626 SKADEDYRKONTROLL	9 786	9 419
6630 BRØYTING	25 651	10 791
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	47 039	0
Sum	235 187	210 311

Kto. 6640-Per.Vedlikehold bygg: Vedlikehold/maling ytterdører kr. 47.039,-

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 089	2 652
Sum	2 089	2 652

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 551	-53 146
Årets resultat	61 025	54 697
B. Årets endringer i disponible midler	61 025	54 697
C. Disponible midler UB	62 576	1 551
Omløpsmidler	356 652	200 977
- Kortsiktig gjeld	294 076	199 426
Disponible midler 31.12	62 576	1 551

Tabellen over viser at sameiet har lite disponible midler med kr. 62.576,-

For å bedre sameiets økonomi/betalingssevne har styret iverksatt følgende tiltak:
-Felleskostnader er økt med 9% fra 01/2024. Økning utgjør kr. 86.400,- på årsbasis.

Sameiet har disponible midler pr. 02/2024 med kr. 84.660,-

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-248 449	-303 146
Vedlikeholdsfond	0	250 000
Årets resultat	61 025	54 697
Sum egenkapital 31.12	62 576	1 551

Note 9 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørdringer som gjelder neste år, kr. 66.263,-

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2023

Note 9 - Andre fordringer

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2023

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Fyringsoppgjør fjernvarme-2023, kr. 125.841,-

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

Styreleder	Tommy Sigurd Tolfen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Irene Elisabeth Jacobsen (sign.)	05.04.2024
Varamedlem	Karen Syvertsen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarsvei - Felt B4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bamse Brakarsvei - Felt B4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XKP3J-XOEWY-V6XOY-5DML5-MSLZN-8JY1



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bamse Brakarsvei - Felt B4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XKP3J-XOEWY-V6XOY-5DML5-MSLZN-8JY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 06:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKP3I-X0EWY-V6XOY-5DML5-MSLZN-8JY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>