



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 130	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 025	21 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 025</b>	<b>21 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 895</b>	<b>-21 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 822	2 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 822</b>	<b>2 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 114	40 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 114</b>	<b>40 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 292</b>	<b>-37 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 187</b>	<b>-58 647</b>
Skattekostnad på resultat	1	-13 021	-12 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-46 166	-45 745
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 036	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 036</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 407 063	3 412 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 063</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 099</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	800	849 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>800</b>	<b>849 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 448	126 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 448</b>	<b>126 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 248</b>	<b>976 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 485 347</b>	<b>4 389 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	670 919	670 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 708 919</b>	<b>1 708 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	310 713	264 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 713</b>	<b>-264 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 206</b>	<b>1 444 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		9 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 859 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 141	84 651
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 141</b>	<b>84 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 141</b>	<b>2 944 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 485 347</b>	<b>4 389 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 212 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 130	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 130</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 025	21 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 025</b>	<b>21 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 895</b>	<b>-21 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 822	2 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 822</b>	<b>2 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 114	40 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 114</b>	<b>40 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 292</b>	<b>-37 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-13 021	-12 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-46 166	-45 745
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 036	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 036</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 407 063	3 412 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 063</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 099</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	800	849 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>800</b>	<b>849 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 448	126 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 448</b>	<b>126 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 248</b>	<b>976 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 485 347</b>	<b>4 389 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	670 919	670 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 708 919</b>	<b>1 708 919</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	310 713	264 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 713</b>	<b>-264 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 206</b>	<b>1 444 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		9 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 859 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 141	84 651
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 141</b>	<b>84 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 141</b>	<b>2 944 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 485 347</b>	<b>4 389 009</b>



Organisasjonsnr: 974 212 471  
FLISNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Flisnes Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 212 471**

 BankID Signering  
Egil Giørtz  
2024-05-21 BankID Signering  
Signy Starheim  
2024-05-21

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 130	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 130</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		12 025	21 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 025</b>	<b>21 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 895</b>	<b>-21 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 822	2 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 114	40 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 292</b>	<b>-37 190</b>
Resultat før skattekostnad		-59 187	-58 647
Skattekostnad på resultat	1	-13 021	-12 902
<b>Resultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	46 166	45 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 166</b>	<b>-45 745</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 036	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 036</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	3 407 063	3 412 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 063</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 410 099</b>	<b>3 412 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	800	849 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>800</b>	<b>849 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 448	126 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 248</b>	<b>976 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 485 347</b>	<b>4 389 009</b>

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-05-21BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-05-21

<b>Balanse</b>			
<b>Flisnes Næringspark AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	938 000	938 000
Annen innskutt egenkapital	2	670 919	670 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 708 919</b>	<b>1 708 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-310 713	-264 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 713</b>	<b>-264 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 398 206</b>	<b>1 444 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	9 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 141	84 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 141</b>	<b>84 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 087 141</b>	<b>2 944 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 485 347</b>	<b>4 389 009</b>

Eidsnes, 21.05.2024  
Styret i Flisnes Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Egil Giørtz  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Signy Starheim  
Styremedlem



## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing  
Egil Giørtz  
2024-05-21

BankID Signing  
Signy Starheim  
2024-05-21

## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 021	-12 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 021</b>	<b>-12 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 187	-58 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 078	11 348
Mottatt konsernbidrag	0	849 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-802 148
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 110</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-186 878
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	186 878
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 310	45 388	9 078
<b>Sum</b>	<b>36 310</b>	<b>45 388</b>	<b>9 078</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 110	0	50 110
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-13 800</b>	<b>45 388</b>	<b>59 187</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 036</b>	<b>9 985</b>	<b>13 021</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	938 000	670 919	-264 547	1 444 372
Årets resultat				-46 166	-46 166
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>938 000</b>	<b>670 919</b>	<b>-310 713</b>	<b>1 398 206</b>



## Noter

### Flisnes Næringspark AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 412 633	3 412 633
- Avgang i året	5 570	5 570
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 407 063</b>	<b>3 407 063</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 407 063</b>	<b>3 407 063</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	849 447
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>849 447</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	2 850 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 850 000</b>

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	100	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	