



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLOMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	815 483	785 482
Sum inntekter		815 483	785 482
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-36 972	-36 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-19 530	-19 530
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13,14	-702 427	-1 582 248
Sum kostnader		-758 928	-1 638 749
Driftsresultat		56 554	-853 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91	6 229
Sum finanskostnader		-8 583	0
Netto finans		-8 492	6 229
Ordinært resultat før skattekostnad		48 062	-847 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 062	-847 039
Årsresultat	1,4	48 062	-847 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 062	-847 039
Sum overføringer og disponeringer		48 062	-847 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	4 398	8 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	105 924	121 056
Sum varige driftsmidler		110 322	129 852
Sum anleggsmidler		110 322	129 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 973	33 654
Andre fordringer	3	9 025	14 481
Sum fordringer		42 998	48 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 743	723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 740	48 858
Sum omløpsmidler		175 741	48 858
SUM EIENDELER		286 062	178 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 777	107 715
Sum opptjent egenkapital		155 777	107 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		155 777	107 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	67 575	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 575	0
Sum langsiktig gjeld		67 575	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 961	45 141
Skyldige offentlige avgifter		15 015	0
Annen kortsiktig gjeld		12 734	25 854
Sum kortsiktig gjeld		62 710	70 995
Sum gjeld		130 285	70 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 062	178 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 647 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PLOMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 991 647 023
SAMEIET PLOMMETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	815 483	785 482
Sum inntekter		815 483	785 482
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-36 972	-36 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-19 530	-19 530
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-702 427	-1 582 248
Sum kostnader		-758 928	-1 638 749
Driftsresultat		56 554	-853 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91	6 229
Sum finanskostnader		-8 583	0
Netto finans		-8 492	6 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 062	-847 039
Årsresultat	1,4	48 062	-847 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 062	-847 039
Sum overføringer og disponeringer		48 062	-847 039



Organisasjonsnr: 991 647 023
SAMEIET PLOMMETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	16	4 398	8 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	105 924	121 056
Sum varige driftsmidler		110 322	129 852
Sum anleggsmidler		110 322	129 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 973	33 654
Andre fordringer	3	9 025	14 481
Sum fordringer		42 998	48 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 743	723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 740	48 858
Sum omløpsmidler		175 741	48 858
SUM EIENDELER		286 062	178 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 777	107 715
Sum opptjent egenkapital		155 777	107 715
Sum egenkapital		155 777	107 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	67 575	0



Sum annen langsiktig gjeld	67 575	0
Sum langsiktig gjeld	67 575	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 961	45 141
Skyldige offentlige avgifter	15 015	0
Annen kortsiktig gjeld	12 734	25 854
Sum kortsiktig gjeld	62 710	70 995
Sum gjeld	130 285	70 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 062	178 710



Organisasjonsnr: 991 647 023
SAMEIET PLOMMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Plommetunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Plommetunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01074-IDQDJ-SE8Y4-1A8IK-X7EL4-PFZ8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 08:59:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 01074-IDQDJ-SEBY4-1A8IK-X7EL4-PFZ8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Plommetunet - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		562 044	511 056	562 000	590 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		135 000	125 700	135 000	142 500
Andre driftsinntekter	5	118 439	148 726	161 900	123 900
Sum driftsinntekter		815 483	785 482	858 900	856 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-6 972	-6 972	-7 200	-7 500
Styre honorar	7	-30 000	-30 000	-31 000	-30 000
Forretningsfører honorar		-70 860	-68 988	-70 900	-73 000
Eksterne honorar	8	-11 338	-9 875	-10 000	-10 000
Avskrivninger	16	-19 530	-19 530	-19 530	-19 500
Kontingent/felleskostnader	9	-15 000	-15 000	-15 000	-22 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-125 265	-142 634	-123 600	-129 000
Løpende vedlikehold	11	-36 587	-53 129	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	12	-131 342	-935 517	-85 000	-85 000
Elektroniske fellesavtaler		-133 620	-131 217	-135 000	-135 000
Forsikring		-132 936	-126 604	-139 000	-143 000
Energi, felles	13	-31 710	-83 309	-87 500	-70 000
Andre driftsutgifter	14	-13 769	-15 975	-13 500	-16 000
Sum driftskostnader		-758 928	-1 638 749	-767 230	-790 000
DRIFTSRESULTAT		56 554	-853 268	91 670	66 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		91	6 229	6 000	500
Finanskostnader		-8 583	0	0	-5 000
Netto finansposter		-8 492	6 229	6 000	-4 500
Ordinært resultat før skatt		48 062	-847 039	97 670	61 900
Ordinært resultat etter skatt		48 062	-847 039	97 670	61 900
ÅRSRESULTAT	1, 4	48 062	-847 039	97 670	61 900
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		48 062	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-847 039	0	0

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	16	4 398	8 796
Andre anleggsmidler	16	105 924	121 056
Sum anleggsmidler		110 322	129 852
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		33 973	33 654
Andre fordringer	3	0	6 092
Mellomregning BBL Finans	3	8 934	8 389
Opptjente renter	3	91	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	132 743	723
Sum omløpsmidler		175 740	48 858
SUM EIENDELER		286 062	178 710

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 777	107 715
Sum egenkapital		155 777	107 715
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	67 575	0
Sum langsiktig gjeld		67 575	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 934	8 389
Leverandørgjeld		34 961	45 141
Skyldig off. myndigheter		15 015	0
Påløpte kostnader		3 800	16 463
Annen kortsiktig gjeld		0	1 002
Sum kortsiktig gjeld		62 710	70 995
Sum gjeld		130 285	70 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 062	178 710

Sted: _____, dato: _____

Gøran Karlsen
Leder

Tore Nordstad
Styremedlem

Marit Kirkvold
Styremedlem

Hannah Regine Width
Styremedlem

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 991 647 023 - 678



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-22 137	805 372
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 062	-847 039
Tilbakeført avskrivning	19 530	19 530
Opptak lån	100 000	0
Avdrag lån	-32 425	0
Årets endring i disponible midler	135 167	-827 509
Disponible midler i periodens slutt	113 030	-22 137
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	113 030	-22 137

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10 793	8
Bankinnskudd	121 950	715
Sum bankinnskudd	132 743	723

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	107 715	954 754
Annen egenkapital 01.01	107 715	954 754
Årets resultat	48 062	-847 039
Annen egenkapital 31.12	155 777	107 715
SUM EGENKAPITAL 31.12	155 777	107 715

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	111 900	111 900
Tilknytningsavgift	0	14 375
Viderefakturerer av tjenester	2 044	0
Viderefakturerer energi, strøm	4 495	22 451
Sum andre inntekter	118 439	148 726



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Reisekostnader	2 742	2 742
Sum personalkostnader	6 972	6 972

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	9 875
Fakturerte tjenester	1 650	0
Sum eksterne honorarer	11 338	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000

Sameiet er underlagt Aasheim og Høiset Velforening og betaler andel felleskostnader til velforeningen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	10 252	9 952
Avtale om HMS-tjenester	14 393	13 974
Andre administrasjonsavtaler	6 936	6 756
Avtale om vaktmestertjenester	47 136	111 952
Avtale om vintervedlikehold	46 548	0
Sum drifts- og serviceavtaler	125 265	142 634

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og langtidsbudsjett.



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	13 728
Elektrikerarbeid	13 270	11 618
Feiing areal/tømt sandfang	3 725	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 107	0
Garasjeanlegg	0	8 049
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 951	4 737
Forbruksmateriell	565	501
Pumpestasjon	12 969	14 495
Sum vedlikehold	36 587	53 129



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vann/avløpsledning	100 558	0
Garasjeanlegg	30 784	0
Prosjektvedlikehold	0	935 517
Sum periodisk vedlikehold	131 342	935 517

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 349	36 225
Fjernvarme	7 361	47 084
Sum energikostnader	31 710	83 309

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 329	1 999
Drift maskiner	903	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 440
Bankgebyrer	2 676	2 268
Andre gebyrer	3 404	39
Tilskudd bomiljø	387	1 002
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 789	3 226
Dagligvarer	282	0
Sum andre driftsutgifter	13 769	15 975



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Renovering/fjerning av pumpestasjon 90517290334
Lånenummer:	90517290334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	32 425
Opptak i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	67 575

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290334	2	2 977	5 954
	8	2 903	23 224
	8	2 617	20 936
	7	2 494	17 458



Sameiet Plommetunet - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	302 640	22 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	302 640	22 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 592	196 716	22 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 398	105 924	0
Årets avskrivninger :	4 398	15 132	0
Antatt levetid i år :	5	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Plommetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Plommetunet

Styreleder	Gøran Karlsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Tore Nordstad (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Hannah Regine Width (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Marit Kirkvold (sign.)	25.03.2021