



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 10
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elisabeth Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 441	
Annen driftsinntekt			150 784
Sum inntekter		13 441	150 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 591	71 591
Annen driftskostnad	2	184 521	534 408
Sum kostnader		256 112	605 999
Driftsresultat		-242 671	-455 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	130
Sum finansinntekter		43	130
Annen rentekostnad		130 950	157 873
Sum finanskostnader		130 950	157 873
Netto finans		-130 907	-157 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 578	-612 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 578	-612 959
Årsresultat		-373 578	-612 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 578	-612 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 578	-592 450
Overføringer annen egenkapital	4		-20 509
Sum overføringer og disponeringer		-373 578	-612 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 430 391	3 501 982
Sum varige driftsmidler		3 430 391	3 501 982
Sum anleggsmidler		3 430 391	3 501 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 441
Andre kortsiktige fordringer			470 878
Sum fordringer			484 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117 410	119 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 410	119 325
Sum omløpsmidler		117 410	603 645
SUM EIENDELER		3 547 801	4 105 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		966 029	592 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-966 029	-592 450
Sum egenkapital		-896 029	-522 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 357 488	4 535 779
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 488	4 535 779
Sum langsiktig gjeld		4 357 488	4 535 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	2 188
Annen kortsiktig gjeld		81 017	90 110
Sum kortsiktig gjeld		86 342	92 298
Sum gjeld		4 443 830	4 628 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 801	4 105 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 20B
0490 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elisabeth Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 955 693
BARRY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 441	
Annen driftsinntekt			150 784
Sum inntekter		13 441	150 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 591	71 591
Annen driftskostnad	2	184 521	534 408
Sum kostnader		256 112	605 999
Driftsresultat		-242 671	-455 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	130
Sum finansinntekter		43	130
Annen rentekostnad		130 950	157 873
Sum finanskostnader		130 950	157 873
Netto finans		-130 907	-157 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 578	-612 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 578	-612 959
Årsresultat		-373 578	-612 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 578	-612 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-373 578	-592 450
Overføringer annen egenkapital	4		-20 509
Sum overføringer og disponeringer		-373 578	-612 959



Organisasjonsnr: 921 955 693
BARRY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 430 391 3 501 982
Sum varige driftsmidler 3 430 391 3 501 982

Sum anleggsmidler 3 430 391 3 501 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 441
Andre kortsiktige fordringer 470 878
Sum fordringer 484 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 117 410 119 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 410 119 325

Sum omløpsmidler 117 410 603 645

SUM EIENDELER 3 547 801 4 105 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 966 029 592 450
Sum opptjent egenkapital -966 029 -592 450

Sum egenkapital -896 029 -522 450

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 357 488	4 535 779
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 488	4 535 779
Sum langsiktig gjeld		4 357 488	4 535 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 325	2 188
Annen kortsiktig gjeld		81 017	90 110
Sum kortsiktig gjeld		86 342	92 298
Sum gjeld		4 443 830	4 628 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 801	4 105 627



Organisasjonsnr: 921 955 693
BARRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70000.00	1.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dexter Holding AS	35000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Faugli Holding AS	35000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Barry Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921955693



Barry Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 441	0
Annen driftsinntekt		0	150 784
Sum driftsinntekter		13 441	150 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 591	71 591
Annen driftskostnad	2	184 521	534 408
Sum driftskostnader		256 112	605 999
DRIFTSRESULTAT		(242 671)	(455 215)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	130
Sum finansinntekter		43	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 950	157 873
Sum finanskostnader		130 950	157 873
NETTO FINANSPOSTER		(130 907)	(157 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(373 578)	(612 959)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(373 578)	(612 959)
ÅRSRESULTAT		(373 578)	(612 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(20 509)
Fremføring av udekket tap		(373 578)	(592 450)
SUM OVERF. OG DISP.		(373 578)	(612 959)



Barry Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 430 391	3 501 982
Sum varige driftsmidler		3 430 391	3 501 982
SUM ANLEGGSMIDLER		3 430 391	3 501 982
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 441
Andre kortsiktige fordringer		0	470 878
Sum fordringer		0	484 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117 410	119 325
SUM OMLØPSMIDLER		117 410	603 645
SUM EIENDELER		3 547 801	4 105 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(966 029)	(592 450)
Sum opptjent egenkapital		(966 029)	(592 450)
SUM EGENKAPITAL		(896 029)	(522 450)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 357 488	4 535 779
Sum annen langsiktig gjeld		4 357 488	4 535 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 357 488	4 535 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 325	2 188
Annen kortsiktig gjeld		81 017	90 110
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 342	92 298
SUM GJELD		4 443 830	4 628 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 547 801	4 105 627

Oslo, 15. mai 2021

Tone Elisabeth Pettersen
Styrets Leder

Anders Julian Faugli
Styremedlem



Barry Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Barry Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige Driftsmidler

			Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20			3 579 539	3 579 539
Tilgang kjøpte driftsmidler			-	-
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	-	-	3 579 539	3 579 539
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20			77 557	77 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			149 148	149 148
Bokført verdi pr. 31.12.20	-	-	3 430 391	3 430 391
Årets avskrivninger	-	-	71 591	71 591
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjøresle, lån til ansatte mm

	2020	2019
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	-	-

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgj.
Styrets leder	-	-
Styremedlemmer	-	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalg revisjon



Barry Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt/ skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	1 120 133		750 824	
Varige driftsmidler		118 492		122 493
Fordringer				269
Sum	1 120 133	118 492	750 824	122 762
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	220 361		138 174	

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	70 000	-592 450	-522 450
Endring i egenkapital			
Resultat		-373 578	-373 578
Egenkapital 31.12.2020	70 000	-966 029	-896 029

Egenkapitalen er tapt. Eiendommens virkelige verdi overstiger bokførte verdi slik at reell egenkapital er positiv.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.



Barry Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000
Sum	70 000	1	70 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Dexter Holding AS	35 000	35 000	50 %	50 %
Faugli Holding AS	35 000	35 000	50 %	50 %
Sum eiere med minst 5% eierandel	70 000	70 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	70 000	70 000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant:	4 357 488	4 535 779
Bokført verdi pantsatt eiendom	3 430 391	3 430 391
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 052 185	4 230 476