



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 500	310 500
Sum inntekter		261 500	310 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 914	87 165
Sum kostnader		242 914	87 165
Driftsresultat		18 586	223 335
Annen rentekostnad		155 712	171 814
Sum finanskostnader		155 712	171 814
Netto finans		-155 712	-171 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 126	51 521
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-30 168	11 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 958	40 186
Årsresultat		-106 958	40 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 958	40 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-106 958	40 186
Sum overføringer og disponeringer		-106 958	40 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	92 179	62 011
Sum immaterielle eiendeler		92 179	62 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 168 229	3 138 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			122
Sum fordringer			122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 122
SUM EIENDELER		3 169 229	3 139 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	186 457	79 499
Sum opptjent egenkapital		-186 457	-79 499
Sum egenkapital		-156 457	-49 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 916 501	3 003 417
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 501	3 003 417
Sum langsiktig gjeld		2 916 501	3 003 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-35 581	-32 780
Annen kortsiktig gjeld		444 766	218 045
Sum kortsiktig gjeld		409 185	185 266
Sum gjeld		3 325 686	3 188 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 229	3 139 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783786

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 907 872
LEONHARDSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 500	310 500
Sum inntekter		261 500	310 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 914	87 165
Sum kostnader		242 914	87 165
Driftsresultat		18 586	223 335
Annen rentekostnad		155 712	171 814
Sum finanskostnader		155 712	171 814
Netto finans		-155 712	-171 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 126	51 521
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-30 168	11 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 958	40 186
Årsresultat		-106 958	40 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 958	40 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-106 958	40 186
Sum overføringer og disponeringer		-106 958	40 186



Organisasjonsnr: 814 907 872
LEONHARDBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,2	92 179	62 011
Sum immaterielle eiendeler		92 179	62 011

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050

Sum anleggsmidler		3 168 229	3 138 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			122
Sum fordringer			122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000

Sum omløpsmidler		1 000	1 122
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 169 229	3 139 183
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	186 457	79 499
Sum opptjent egenkapital		-186 457	-79 499

Sum egenkapital		-156 457	-49 499
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	2 916 501	3 003 417
Sum annen langsiktig gjeld	2 916 501	3 003 417
Sum langsiktig gjeld	2 916 501	3 003 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-35 581	-32 780
Annen kortsiktig gjeld	444 766	218 045
Sum kortsiktig gjeld	409 185	185 266
Sum gjeld	3 325 686	3 188 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 169 229	3 139 183



Organisasjonsnr: 814 907 872
LEONHARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekter som gjelder leie innenfor regnskapsåret .

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 126
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-137 126

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 168
= Ordinær skattekostnad	-30 168
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	418 997	281 871
= Grunnlag utsatt skatt	-418 997	-281 871
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	418 997	281 871
= Grunnlag utsatt skattefordel	418 997	281 871
Utsatt skattefordel	92 179	62 012
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	92 179	62 011

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-79 499	-49 499
Anvendt til årsresultat		-106 958	-106 958
Pr 31.12.	30 000	-186 457	-156 457

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt. Styret jobber for at selskapet i 2022 skal gå med overskudd.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieeiendom som det ikke foretas avskrivninger på.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.486 269 og pr 31.12. i fjor kr 2 352 378.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 916 501



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler bokført verdi:

Boligeiendom inkl tomt	3 076 050
Sum pantsatte eiendeler	3 076 050

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Fast eiendom	5 000 000
Kundefordringer	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000



Leonhardsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		261 500	310 500
Sum driftsinntekter		261 500	310 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		242 914	87 165
Sum driftskostnader		242 914	87 165
DRIFTSRESULTAT		18 586	223 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 712	171 814
Sum finanskostnader		155 712	171 814
NETTO FINANSPOSTER		(155 712)	(171 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 126)	51 521
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(30 168)	11 335
ORDINÆRT RESULTAT		(106 958)	40 186
ÅRSRESULTAT		(106 958)	40 186
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(106 958)	40 186
SUM OVERF. OG DISP.		(106 958)	40 186



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	92 179	62 011
Sum immaterielle eiendeler		92 179	62 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 168 229	3 138 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	122
Sum fordringer		0	122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 000	1 122
SUM EIENDELER		3 169 229	3 139 183



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(186 457)	(79 499)
Sum opptjent egenkapital		(186 457)	(79 499)
SUM EGENKAPITAL		(156 457)	(49 499)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 916 501	3 003 417
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 501	3 003 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 916 501	3 003 417
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(35 581)	(32 780)
Annen kortsiktig gjeld		444 766	218 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		409 185	185 266
SUM GJELD		3 325 686	3 188 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 229	3 139 183

Levanger 30.06.22

Eroid Leonhardsen

Styreleder

Bernt Marius Torfinn Tromsdal

Styremedlem

Tommy Leonhardsen

Dagligleder



**Årsregnskap 2021
for
Leonhardsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814907872

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM