



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 697	52 978
Sum kostnader		61 697	52 978
Driftsresultat		-61 697	-52 978
Annen rentekostnad		917	
Sum finanskostnader		917	
Netto finans		-917	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 614	-52 978
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 614	-52 978
Årsresultat	4	-62 614	-52 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 614	-52 978
Totalresultat		-62 614	-52 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 614	-52 978
Sum overføringer og disponeringer		-62 614	-52 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 422 458	9 211 300
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 334	
Sum fordringer		3 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 535	1 770 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 535	1 770 000
Sum omløpsmidler		11 919 327	10 981 300
SUM EIENDELER		11 919 327	10 981 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	147 275	84 662
Sum opptjent egenkapital		-147 275	-84 662
Sum egenkapital	4, 7	-122 845	-60 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Sum annen langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Sum langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	668 299	209 272
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		668 299	209 272
Sum gjeld		12 042 172	11 041 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 327	10 981 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557069

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 697	52 978
Sum kostnader		61 697	52 978
Driftsresultat		-61 697	-52 978
Annen rentekostnad		917	
Sum finanskostnader		917	
Netto finans		-917	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 614	-52 978
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 614	-52 978
Årsresultat	4	-62 614	-52 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 614	-52 978
Totalresultat		-62 614	-52 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 614	-52 978
Sum overføringer og disponeringer		-62 614	-52 978



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 422 458	9 211 300
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 334	
Sum fordringer		3 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		493 535	1 770 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 535	1 770 000
Sum omløpsmidler		11 919 327	10 981 300
SUM EIENDELER		11 919 327	10 981 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	147 275	84 662
Sum opptjent egenkapital		-147 275	-84 662
Sum egenkapital	4, 7	-122 845	-60 232
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Sum annen langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Sum langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	668 299	209 272
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		668 299	209 272
Sum gjeld		12 042 172	11 041 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 327	10 981 300



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestby Sentrum Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 490



RESULTATREGNSKAP

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		61 697	52 978
Sum driftskostnader		61 697	52 978
Driftsresultat		-61 697	-52 978
Annen rentekostnad		917	0
Resultat av finansposter		-917	0
Resultat før skattekostnad		-62 614	-52 978
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-62 614	-52 978
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		62 614	52 978
Sum overføringer		-62 614	-52 978



BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 422 458	9 211 300
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 334	0
Sum fordringer		3 334	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 535	1 770 000
Sum omløpsmidler		11 919 327	10 981 300
Sum eiendeler		11 919 327	10 981 300



BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-147 275	-84 662
Sum opptjent egenkapital		-147 275	-84 662
Sum egenkapital	4, 7	-122 845	-60 232
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
Sum annen langsiktig gjeld		11 373 873	10 832 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	668 299	209 272
Sum kortsiktig gjeld		668 299	209 272
Sum gjeld		12 042 172	11 041 532
Sum egenkapital og gjeld		11 919 327	10 981 300

Oslo, 14.06.2024
Styret i Vestby Sentrum Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Vestby Sentrum Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 614	-52 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 139 108	-1 346 759
Skattepliktig inntekt	-1 201 722	-1 399 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	5 656 889	4 517 781	-1 139 108
Sum	5 656 889	4 517 781	-1 139 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 809 734	-4 608 012	1 201 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 845	90 231	-62 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 626	-19 851	13 775

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-06-24
BankID Signing
Vidar Sølvskudt
2024-06-24

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-84 662	-60 232
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	-84 662	-60 232
Årets resultat			-62 614	-62 614
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-147 275	-122 845

Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Varelager - Anlegg under utførelse	11 422 458	9 211 300
Skattemessig lagerverdi	5 765 569	4 693 519
Midlertidig forskjell	5 656 889	4 517 781

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY SENTRUM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	16 500	55,0	55,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	13 500	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 122 845 pr 31.12, som følge av påløpte selskapskostnader. Selskapets prosjekt i Vestby utvikler seg i henhold til selskapets prognose og forventes å generere et overskudd. Det er ingen andre kreditorer enn selskapets eiere. Styret vurderer behovet for ytterligere tilførsel av kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	668 299	7 406	0	0
Sum	668 299	7 406	0	0