



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATEN 12 B AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kristin Lilleårstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 983	780 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 983</b>	<b>780 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	282 778	282 572
Annen driftskostnad	2	581 954	559 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 732</b>	<b>842 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 750</b>	<b>-61 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		68 476	98 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 476</b>	<b>98 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 463</b>	<b>-98 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 213</b>	<b>-159 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 997	-3 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-200 216	-155 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 827 357	7 085 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 827 357</b>	<b>7 085 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 357</b>	<b>7 091 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 211 421	927 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 421</b>	<b>927 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 206	122 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 206</b>	<b>122 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 314 628</b>	<b>1 050 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 147 984</b>	<b>8 141 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	419 139	619 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 139</b>	<b>619 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 619 139</b>	<b>3 819 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 577	110 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 577</b>	<b>110 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 832	2 600 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 832</b>	<b>2 600 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 409</b>	<b>2 710 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 809	520 155
Betalbar skatt	3		5 508
Annen kortsiktig gjeld		1 571 627	1 086 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 436</b>	<b>1 611 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 528 845</b>	<b>4 322 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 984</b>	<b>8 141 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATEN 12 B AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kristin Lilleårstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 010 108  
SJØGATEN 12 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 983	780 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 983</b>	<b>780 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	282 778	282 572
Annen driftskostnad	2	581 954	559 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 732</b>	<b>842 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 750</b>	<b>-61 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		68 476	98 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 476</b>	<b>98 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 463</b>	<b>-98 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 997	-3 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-200 216	-155 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 216</b>	<b>-155 959</b>



Organisasjonsnr: 981 010 108  
SJØGATEN 12 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

6 827 357

7 085 365

Sum varige driftsmidler

6 827 357

7 085 365

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7

6 000

6 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 000

6 000

Sum anleggsmidler

6 833 357

7 091 365

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 211 421

927 671

Sum fordringer

1 211 421

927 671

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

103 206

122 584

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

103 206

122 584

Sum omløpsmidler

1 314 628

1 050 255

SUM EIENDELER

8 147 984

8 141 620

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,9

3 200 000

3 200 000

Sum innskutt egenkapital

3 200 000

3 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

419 139

619 355

Sum opptjent egenkapital

419 139

619 355

Sum egenkapital

3 619 139

3 819 355



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 577	110 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 577</b>	<b>110 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 832	2 600 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 832</b>	<b>2 600 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 409</b>	<b>2 710 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516 809	520 155
Betalbar skatt	3		5 508
Annen kortsiktig gjeld		1 571 627	1 086 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 088 436</b>	<b>1 611 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 528 845</b>	<b>4 322 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 984</b>	<b>8 141 620</b>



Organisasjonsnr: 981 010 108  
SJØGATEN 12 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200.00	1000.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Koch AS	2003.00	62.59%	Ordinære aksjer
Karl Vikan AS	773.00	24.16%	Ordinære aksjer
Sjøgata 8 AS	329.00	10.28%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	95.00	2.97%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3200.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sjøgaten 12 B AS**

**Foretaksnr. 981010108**



Sjøgaten 12 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 983	780 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 983</b>	<b>780 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	282 778	282 572
Annen driftskostnad	2	581 954	559 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 732</b>	<b>842 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(152 750)</b>	<b>(61 432)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 476	98 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 476</b>	<b>98 515</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 463)</b>	<b>(98 464)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(221 213)</b>	<b>(159 896)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 997)	(3 937)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(200 216)</b>	<b>(155 959)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(200 216)</b>	<b>(155 959)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(200 216)	(155 959)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(200 216)</b>	<b>(155 959)</b>

Årsregnskap for Sjøgaten 12 B AS

Organisasjonsnr. 981010108



Sjøgaten 12 B AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	419 139	619 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 139</b>	<b>619 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 619 139</b>	<b>3 819 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	89 577	110 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 577</b>	<b>110 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 832	2 600 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 832</b>	<b>2 600 002</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 440 409</b>	<b>2 710 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		516 809	520 155
Betalbar skatt	3	0	5 508
Annen kortsiktig gjeld		1 571 627	1 086 026
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 088 436</b>	<b>1 611 689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 528 845</b>	<b>4 322 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 147 984</b>	<b>8 141 620</b>

Bodø, 08.06.2021

Preben Koch  
Styrets lederJohan Jørgen Koch  
StyremedlemLars Erik Vikan  
Styremedlem



Sjøgaten 12 B AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 827 357	7 085 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 827 357</b>	<b>7 085 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 833 357</b>	<b>7 091 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 211 421	927 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 421</b>	<b>927 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 206	122 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 314 628</b>	<b>1 050 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 147 984</b>	<b>8 141 620</b>

Årsregnskap for Sjøgaten 12 B AS

Organisasjonsnr. 981010108



Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2020

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

##### 1.1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak

##### 1.2

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### 1.3

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontanstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### 1.4

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### 1.5

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midleridige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostander og ytelser til daglig leder ,styret og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet og de har dermed ingen plikt til å ha OTP.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 31 000 (eks mva) i ordinært revisjonshonorar.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	440 847	502 613
- Fremførbart skattemessig underskudd	33 677	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>440 847</b>	<b>502 613</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>33 677</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 407 169 502 613

**Balanseført utsatt skatt 89 577 110 574**

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	-221 213
Permanente og andre forskjeller	125 769
Endring i midlertidige forskjeller	61 766
<b>Inntekt</b>	<b>-33 677</b>

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	0	5 508
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 997	-9 445
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-20 997</b>	<b>-3 937</b>



Sjøgaten 12 B AS

**Noter 2020****Note 4 - Anleggsmidler****Avskrivningstablå****Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 992 209
+ Tilgang	24 770
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 016 978</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 906 843
+ Ordinære avskrivninger	282 778
- Tilbakeført avskrivning	
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 189 621</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 827 357</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10

**Note 5 - Gjeld, pantestillelser og garantier**

Langsiktig gjeld med forfall >5 år, sikret ved pant kr 671 645.

Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet kr 6 827 357.

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet har 3 200 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 3 200 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandeler</b>
Otto Koch AS	2 003	62,6%
Sjøgata 8 AS	329	10,3%
Karl Vikan AS	773	24,1%
Vikan Eiendom AS	95	3,0%
<b>Sum</b>	<b>3200</b>	<b>100,0%</b>

Noter for Sjøgaten 12 B AS

Organisasjonsnr. 981010108



Sjøgaten 12 B AS

## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Kv 11 Senterdrift AS	6	1 000	6 000

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 200 000	619 355	3 819 355
Tilført fra årsresultat		-200 216	-200 216
Pr 31.12.	3 200 000	419 139	3 619 139

### Note 9 - Hendelse etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Sjøgaten 12 B AS

Organisasjonsnr. 981010108



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgaten 12 B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgaten 12 B AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket:HOE0G-EH77Y-KA0X3-7QV52-JQ0F3-FITC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-06-10 11:28:58Z



Penneo Dokumentnøkkelt: HOE0G-EH7TY-KA0X3-7QV52-JQ0F3-FTC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>