



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Edmond Raes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -15 179 | |
| Annen driftsinntekt | | 417 526 | 112 500 |
| Sum inntekter | | 402 346 | 112 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 957 | 70 866 |
| Avskrivning | 3 | 186 676 | 197 776 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 878 | 163 745 |
| Sum kostnader | | 508 511 | 432 387 |
| Driftsresultat | | -106 165 | -319 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 347 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 347 | 170 |
| Annen finanskostnad | | 385 879 | 385 199 |
| Sum finanskostnader | | 385 879 | 385 199 |
| Netto finans | | -385 532 | -385 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -491 697 | -704 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -491 697 | -704 916 |
| Årsresultat | 5 | -491 697 | -704 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -491 697 | -704 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -491 697 | -704 916 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Sum anleggsmidler | | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 779 045 | 779 045 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 466 | |
| Sum fordringer | | 50 466 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 194 392 | 160 166 |
| Sum omløpsmidler | | 1 023 902 | 939 211 |
| SUM EIENDELER | | 7 110 608 | 7 211 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 680 000 | 680 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -5 685 659 | -5 193 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 685 659 | -5 193 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -5 005 659 | -4 513 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 9 629 976 | 9 629 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 629 976 | 9 629 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 629 976 | 9 629 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 712 | 30 771 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 239 | -11 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 476 340 | 2 075 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 486 291 | 2 095 600 |
| Sum gjeld | | 12 116 267 | 11 725 577 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 110 608 | 7 211 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437659

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Edmond Raes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -15 179 | |
| Annen driftsinntekt | | 417 526 | 112 500 |
| Sum inntekter | | 402 346 | 112 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 957 | 70 866 |
| Avskrivning | 3 | 186 676 | 197 776 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 878 | 163 745 |
| Sum kostnader | | 508 511 | 432 387 |
| Driftsresultat | | -106 165 | -319 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 347 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 347 | 170 |
| Annen finanskostnad | | 385 879 | 385 199 |
| Sum finanskostnader | | 385 879 | 385 199 |
| Netto finans | | -385 532 | -385 029 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -491 697 | -704 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -491 697 | -704 916 |
| Årsresultat | 5 | -491 697 | -704 916 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -491 697 | -704 916 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -491 697 | -704 916 |



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | |
| | 6 | 779 045 | 779 045 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 50 466 | |
| Sum fordringer | | | |
| | | 50 466 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 194 392 | 160 166 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 1 023 902 | 939 211 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 7 110 608 | 7 211 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5, 9 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 680 000 | 680 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 5 | -5 685 659 | -5 193 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | -5 685 659 | -5 193 962 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 7 | -5 005 659 | -4 513 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | 8 | 9 629 976 | 9 629 976 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| | | 9 629 976 | 9 629 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 9 629 976 | 9 629 976 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 629 976 | 9 629 976 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 712 | 30 771 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 239 | -11 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 476 340 | 2 075 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 486 291 | 2 095 600 |
| Sum gjeld | 12 116 267 | 11 725 577 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 110 608 | 7 211 615 |



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 680.00 | 1000.00 | 680000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Coolplaces BV | 680.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 680.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 14957.00 | 70866.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14957.00 | 70866.00 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Nestun Utbygging AS
Org.nr: 994 145 800

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -15 179 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 417 526 | 112 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>402 347</u> | <u>112 500</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 14 957 | 70 866 |
| Avskrivning | 3 | 186 676 | 197 776 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 878 | 163 745 |
| Sum driftskostnader | | <u>508 511</u> | <u>432 387</u> |
| Driftsresultat | | <u>-106 165</u> | <u>-319 887</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 347 | 170 |
| Annen finanskostnad | | 385 879 | 385 199 |
| Netto finansposter | | <u>-385 532</u> | <u>-385 029</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | <u>-491 697</u> | <u>-704 916</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-491 697</u> | <u>-704 916</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -491 697 | -704 916 |

Side 2



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 086 705 | 6 272 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | <u>779 045</u> | <u>779 045</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 50 466 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>194 392</u> | <u>160 166</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 023 902</u> | <u>939 211</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 110 608</u> | <u>7 211 615</u> |

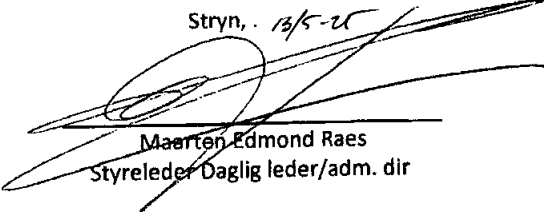


Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

| Balanse | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 680 000 | 680 000 |
| <i>Optjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -5 685 659 | -5 193 962 |
| Sum egenkapital | 7 | <u>-5 005 659</u> | <u>-4 513 962</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 9 629 976 | 9 629 976 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 712 | 30 771 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 239 | -11 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 476 340</u> | <u>2 075 962</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 486 291</u> | <u>2 095 600</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 116 267</u> | <u>11 725 577</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 110 608</u> | <u>7 211 615</u> |

Stryn, 13/5-25


Maarten Edmond Raes
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader

2024

Lønninger

14 957

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nestun Utbygging AS
Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Anlegg under utførelse | Annen eiendom, teknisk installasjon | Utleiehytter og naust | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|------------------------------------|---------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 615 925 | 1 266 655 | 1 464 188 | 5 602 284 | 224 334 | 9 173 386 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 977 | 0 | 0 | 0 | 977 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 615 925 | 1 267 632 | 1 464 188 | 5 602 284 | 224 334 | 9 174 363 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | 0 | -1 464 188 | -1 399 136 | -224 334 | -3 087 658 |
| Balanseført pr. 31.12. | 615 925 | 1 267 632 | 0 | 4 203 148 | 0 | 6 086 705 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 186 676 | 0 | 186 676 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -491 696 | -704 916 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -42 132 | -47 689 |
| Årets skattegrunnlag | -533 828 | -752 605 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | | |
| Driftsmidler inkl goodwill | 93 171 | 51 039 |
| Sum | 93 171 | 51 039 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -6 528 310 | -5 994 482 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -6 435 139 | -5 943 443 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -6 435 139 | -5 943 443 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 31.12. | 680 000 | 0 | -5 193 962 | -4 513 962 |
| Egenkapital 01.01. | 680 000 | 0 | -5 193 962 | -4 513 962 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -491 697 | -491 697 |
| Egenkapital 31.12. | 680 000 | 0 | -5 685 659 | -5 005 659 |





Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varelager / prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter blitt behandlet som anleggskontrakter og bokført etter fullført kontraktsmetode, ihht regnskapsloven §5-2. Betalte prosjektkostnader er vist som varer i balansen, og: forskuddsbetalte prosjektinntekter er inkludert i annen kortsiktig gjeld. Årets endringt på prosjekt i arbeid blir bokført som varekostnad.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital pr 31.12.24.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Aksjonær har med lån til selskapet sørget for tilstrekkelig likviditet, slik at det ikke drives på kreditors regning.

Note 8 - Fordringer / Gjeld og pantstillelser

| <i>Ikke pantsatte balanseførte eiendeler</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, utleiehytte, renseanlegg | 4 819 073 | 5 005 749 |
| Prosjekt i arbeid | 779 045 | 779 045 |
| Anlegg under utførelse | 1 267 632 | 1 266 655 |
| Sum | <u>6 865 750</u> | <u>7 051 449</u> |

Langsiktig gjeld utgjør NOK 9.629.976 og er gitt av CoolPlaces bvba (tilknyttet selskap). Lånet er ikke sikret med pant i eiendeler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 680 | 1 000 | 680 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Coolplaces BV | 680 | 100 % | 100 % |