



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hantveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 2 537 533        | 445 000          |
| Annen driftsinntekt  |      | 442 627          | 367 096          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 980 160</b> | <b>812 096</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 1 633 816        | 61 587           |
| Lønnskostnad   | 1    | 837 235          | 837 424          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 17 732           |
| Annen driftskostnad  |      | 391 192          | 298 350          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 862 243</b> | <b>1 215 093</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>117 917</b>   | <b>-402 997</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 3 501            | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 848              | 6 493            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 349</b>     | <b>6 493</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 660              | 218              |
| Annen rentekostnad   |      | 126 188          | 582 386          |
| Annen finanskostnad  |      | 328 105          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>454 953</b>   | <b>582 604</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-450 604</b>  | <b>-576 111</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-332 687</b>  | <b>-979 108</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-332 687</b>  | <b>-979 108</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -332 687         | -979 108         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-332 687</b>  | <b>-979 108</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 12 759 640        | 12 662 388        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 61 339            | 61 339            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 820 979</b> | <b>12 723 727</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 27 000            | 27 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>27 000</b>     | <b>27 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>12 847 979</b> | <b>12 750 727</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 1 407 073         | -1 333 067        |
| Andre fordringer  |      | 28 871            | -659              |
| Konsernfordringer   |      | 3 300             | 3 300             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 439 244</b>  | <b>-1 330 426</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 343 787           | 1 148 828         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>343 787</b>    | <b>1 148 828</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 783 031</b>  | <b>-181 598</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>14 631 010</b> | <b>12 569 129</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 787 173         | 1 454 486         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 787 173</b> | <b>-1 454 486</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 757 173</b> | <b>-1 424 486</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 9 980 000         | 9 980 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 980 000</b>  | <b>9 980 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 980 000</b>  | <b>9 980 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 936 919         | 3 504 510         |
| Betalbar skatt                    |      | -62 218           | -40 565           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 147 871           | 211 458           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 385 611           | 338 211           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 408 183</b>  | <b>4 013 615</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 388 183</b> | <b>13 993 615</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 631 010</b> | <b>12 569 129</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Merkurvegen 2A  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hantveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 923 802 924  
BERGEN BOLIGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 2 537 533        | 445 000          |
| Annen driftsinntekt  |             | 442 627          | 367 096          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 980 160</b> | <b>812 096</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 1 633 816        | 61 587           |
| Lønnskostnad   | 1           | 837 235          | 837 424          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0                | 17 732           |
| Annen driftskostnad  |             | 391 192          | 298 350          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 862 243</b> | <b>1 215 093</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>117 917</b>   | <b>-402 997</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 3 501            | 0                |
| Annen finansinntekt  |             | 848              | 6 493            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 349</b>     | <b>6 493</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 660              | 218              |
| Annen rentekostnad   |             | 126 188          | 582 386          |
| Annen finanskostnad  |             | 328 105          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>454 953</b>   | <b>582 604</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-450 604</b>  | <b>-576 111</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-332 687</b>  | <b>-979 108</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-332 687</b>  | <b>-979 108</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | -332 687         | -979 108         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-332 687</b>  | <b>-979 108</b>  |



Organisasjonsnr: 923 802 924  
BERGEN BOLIGFORNYELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 12 759 640 | 12 662 388 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 61 339     | 61 339     |
| Sum varige driftsmidler                                     | 12 820 979 | 12 723 727 |

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| Andre fordringer              | 27 000 | 27 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 27 000 | 27 000 |

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 12 847 979 | 12 750 727 |
|-------------------|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                   |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| Kundefordringer   | 1 407 073 | -1 333 067 |
| Andre fordringer  | 28 871    | -659       |
| Konsernfordringer | 3 300     | 3 300      |
| Sum fordringer    | 1 439 244 | -1 330 426 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |         |           |
|---|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 343 787 | 1 148 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 343 787 | 1 148 828 |

|                  |           |          |
|------------------|-----------|----------|
| Sum omløpsmidler | 1 783 031 | -181 598 |
|------------------|-----------|----------|

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 14 631 010 | 12 569 129 |
|---------------|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Innskutt egenkapital     |        |        |
| Selskapskapital          | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 1 787 173         | 1 454 486         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-1 787 173</b> | <b>-1 454 486</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-1 757 173</b> | <b>-1 424 486</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9 980 000         | 9 980 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>9 980 000</b>  | <b>9 980 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>9 980 000</b>  | <b>9 980 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5 936 919         | 3 504 510         |
| Betalbar skatt                    | -62 218           | -40 565           |
| Skyldige offentlige               |                   |                   |
| avgifter                          | 147 871           | 211 458           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 385 611           | 338 211           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6 408 183</b>  | <b>4 013 615</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>16 388 183</b> | <b>13 993 615</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>14 631 010</b> | <b>12 569 129</b> |



Organisasjonsnr: 923 802 924  
BERGEN BOLIGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

