



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 369 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSELSESKAP TRÆNA 365 AS
Forretningsadresse: c/o Træna Kommune
Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	75 000
Sum inntekter		150 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	563 761	701 271
Annen driftskostnad	2	1 094 617	518 312
Sum kostnader		1 658 378	1 219 583
Driftsresultat		-1 508 378	-1 144 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 619	70 175
Sum finansinntekter		205 619	70 175
Annen finanskostnad	2	258 256	18 332
Sum finanskostnader		258 256	18 332
Netto finans		-52 637	51 843
Resultat før skattekostnad		-1 561 015	-1 092 740
Årsresultat		-1 561 015	-1 092 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 561 016	-1 092 740
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 016	-1 092 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 270 970	16 926 098
Sum varige driftsmidler	4	21 270 970	16 926 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 270 970	16 926 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Andre fordringer		257 234	276 292
Sum fordringer		407 234	351 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 435 724	1 872 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 435 724	1 872 402
Sum omløpsmidler		101 842 958	2 223 694
SUM EIENDELER		123 113 928	19 149 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 030 000	19 030 000
Overkurs		45 000	45 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 069 430	19 069 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 052 196	-2 491 181
Sum opptjent egenkapital		-4 052 196	-2 491 181
Sum egenkapital	3	115 017 234	16 578 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 861	463 045
Skyldige offentlige avgifter		25 292	29 049
Annen kortsiktig gjeld		315 541	79 450
Sum kortsiktig gjeld		1 096 694	571 544
Sum gjeld		8 096 694	2 571 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 113 928	19 149 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353192

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 369 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS
Forretningsadresse: c/o Træna Kommune
Rådhusveien 3
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Udahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 926 369 822
UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	75 000
Sum inntekter		150 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	563 761	701 271
Annen driftskostnad	2	1 094 617	518 312
Sum kostnader		1 658 378	1 219 583
Driftsresultat		-1 508 378	-1 144 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 619	70 175
Sum finansinntekter		205 619	70 175
Annen finanskostnad	2	258 256	18 332
Sum finanskostnader		258 256	18 332
Netto finans		-52 637	51 843
Resultat før skattekostnad		-1 561 015	-1 092 740
Årsresultat		-1 561 015	-1 092 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 561 016	-1 092 740
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 016	-1 092 740



Organisasjonsnr: 926 369 822
UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	21 270 970	16 926 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 270 970	16 926 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	75 000
Andre fordringer		257 234	276 292
Sum fordringer		407 234	351 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 435 724	1 872 402
Sum omløpsmidler		101 842 958	2 223 694
SUM EIENDELER		123 113 928	19 149 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 030 000	19 030 000
Overkurs		45 000	45 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000 000	



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 069 430	19 069 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 052 196	-2 491 181
Sum opptjent egenkapital		-4 052 196	-2 491 181
Sum egenkapital	3	115 017 234	16 578 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 861	463 045
Skyldige offentlige avgifter		25 292	29 049
Annen kortsiktig gjeld		315 541	79 450
Sum kortsiktig gjeld		1 096 694	571 544
Sum gjeld		8 096 694	2 571 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 113 928	19 149 793



Organisasjonsnr: 926 369 822
UTVIKLINGSSELSKAP TRÆNA 365 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.51

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

040324_Offisielt regnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Helgheim, Asle	BANKID	2024-03-11 14:03 GMT+01
Kolderup, Trygve Sunde	BANKID	2024-03-11 10:25 GMT+01
Björnson, Moa Maria	BANKID	2024-03-10 15:52 GMT+01
Hestenes, Ellen	BANKID	2024-03-06 14:26 GMT+01
Herrem, Dag	BANKID	2024-03-05 12:12 GMT+01
Sjøset, Geir Anders	BANKID	2024-03-13 07:07 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8EFD84051F6C44AFA16F7015FF8D2593



Resultatregnskap

Utviklingsselskap Træna 365 AS

	Note	2023	2022
Tilskudd		150 000	75 000
Sum driftsinntekter		150 000	75 000
Lønnskostnad	1	563 761	701 271
Annen driftskostnad	2	1 094 617	518 312
Sum driftskostnad		1 658 379	1 219 583
Driftsresultat		-1 508 379	-1 144 583
Annen renteinntekt		205 619	70 175
Sum finansinntekter		205 619	70 175
Annen finanskostnad	2	258 256	18 332
Sum finanskostnader		258 256	18 332
Sum netto finansposter		-52 637	51 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 561 016	-1 092 740
Ordinært resultat		-1 561 016	-1 092 740
Årsresultat		-1 561 016	-1 092 740
Overført til udekket tap	3	-1 561 016	-1 092 740
Sum disponert		-1 561 016	-1 092 740

Utviklingsselskap Træna 365 AS Org.nr. 926369822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8EFD84051F6C44AFA16F7015FF8D2593



Balanse

Utviklingsselskap Træna 365 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		21 270 970	16 926 098
Sum varige driftsmidler	4	21 270 970	16 926 098
Sum anleggsmidler		21 270 970	16 926 098
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150 000	75 000
Andre fordringer		257 234	276 292
Sum fordringer		407 234	351 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 435 724	1 872 402
Sum omløpsmidler		101 842 958	2 223 694
Sum eiendeler		123 113 928	19 149 793

Utviklingsselskap Træna 365 AS Org.nr. 926369822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8EFD84051F6C44AFA16F7015FF8D2593



Balanse

Utviklingselskap Træna 365 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 030 000	19 030 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000 000	0
Overkurs		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		119 069 430	19 069 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 052 196	-2 491 181
Sum opptjent egenkapital		-4 052 196	-2 491 181
Sum egenkapital	3	115 017 234	16 578 249
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 861	463 045
Skyldige offentlige avgifter		25 292	29 049
Annen kortsiktig gjeld		315 541	79 450
Sum kortsiktig gjeld		1 096 694	571 544
Sum gjeld		8 096 694	2 571 544
Sum egenkapital og gjeld		123 113 928	19 149 793

Oslo, 04.03.2024 /
Styret for Utviklingselskap Træna 365 AS

Dag Herrem
Styrets leder

Geir Anders Sjøset
Styremedlem

Trygve Sunde Kolderup
Styremedlem

Asle Helgheim
Styremedlem

Moa Maria Björnson
Daglig leder

Ellen Hestenes
Styremedlem

Utviklingselskap Træna 365 AS Org.nr. 926369822



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8EFD84051F6C44AFA16F7015FF8D2593



Utviklingselskap Træna 365 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Seiskapet inngår i konsernregnskapet til Laho AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets forretningskontor i Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8EFD84051F6C44AFA16F7015FF8D2593



Note 1 - Ansatte

Selskapet har 0,51 antall årsverk.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Motpart	Aktivitet	Gjeld	Kjøp
Laho AS - aksjonær	Lån/tjenster	7 000 000	100 000
Laho AS - aksjonær	Renter lån	258 256	

Varer og tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Udekket lap	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	19 030 000	45 000	5 570	2 491 181	16 578 249
Årets resultat	-	-	-	1 561 016	1 561 016
Kapitalhedssettelse*	-	-	-	-	-
Ikke registrert kapitalforhøyelse*	-	-	100 000 000	-	100 000 000
Egenkapital pr 31.12.2023	19 030 000	45 000	99 994 430	4 052 196	115 017 234

*Kapitalendringer vedtatt i 2023 ble registrert 12.02.2024.

Selskapets aksjekapital er på kr 19 030 000, fordelt på 190 300 å kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer etter kapitalforhøyelse er:

Aksjonær	Eierandel
Laho AS	96,61 %
Sjøset Eiendom AS	3,36 %
Går Anders Sjøset	0,02 %
House By The Sea AS	0,01 %
	100 %

Note 4 - Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 485 232	10 440 867	16 926 099
Årets tilgang	4 344 872		4 344 872
Årets avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	10 830 104	10 440 867	21 270 970
Årets avskrivning	-	-	-
Årets avskrivning i %	%	%	%

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 057 767	-2 496 751	1 561 016
Sum midlertidige forskj.	-4 057 767	-2 496 751	1 561 016
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0	0

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8EFD84051F6C44AFA16F7015FF8D2593



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utviklingsselskap Træna 365 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utviklingsselskap Træna 365 AS som viser et underskudd på kr 1 561 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mars 2024
PKF ReVisjon AS


Barbro Hanekamhåug
statsautorisert revisor