



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 750	38 735
Sum kostnader		82 750	38 735
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 750</b>	<b>-38 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 762	336
Sum finansinntekter		3 762	336
<b>Netto finans</b>		<b>3 762</b>	<b>336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 987</b>	<b>-38 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 377	-976 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 610</b>	<b>938 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 610</b>	<b>938 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 610</b>	<b>938 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-6 080 100
Fondsemisjon			6 080 100
Udekket tap		-61 610	938 429
Sum overføringer og disponeringer		-61 610	938 429



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 402 272	16 402 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 402 272</b>	<b>16 402 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 402 272</b>	<b>16 402 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	7 309 983	5 228 514
<b>Sum varer</b>		<b>7 309 983</b>	<b>5 228 514</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 250	
Konsernfordringer	5		7 795 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 250</b>	<b>7 795 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 525	458 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 525</b>	<b>458 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 612 758</b>	<b>13 481 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 015 030</b>	<b>29 883 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	7	6 080 100	6 080 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 281 615</b>	<b>6 281 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 516 426	3 454 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 516 426</b>	<b>-3 454 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 765 189</b>	<b>2 826 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	720 695	738 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>720 695</b>	<b>738 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 720 695</b>	<b>16 738 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 656	56 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 375 978	10 240 462
Annen kortsiktig gjeld		122 512	22 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 529 146</b>	<b>10 318 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 249 841</b>	<b>27 056 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 015 030</b>	<b>29 883 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 990 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 998 990 289  
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 750	38 735
Sum kostnader		82 750	38 735
<b>Driftsresultat</b>		-82 750	-38 735
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 762	336
Sum finansinntekter		3 762	336
<b>Netto finans</b>		3 762	336
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-78 987	-38 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 377	-976 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-61 610	938 429
<b>Årsresultat</b>		-61 610	938 429
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-61 610	938 429
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-6 080 100
Fondsemissjon			6 080 100
Udekket tap		-61 610	938 429
Sum overføringer og disponeringer		-61 610	938 429



Organisasjonsnr: 998 990 289  
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 402 272 16 402 272  
Sum varige driftsmidler 16 402 272 16 402 272

Sum anleggsmidler 16 402 272 16 402 272

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid 4 7 309 983 5 228 514  
Sum varer 7 309 983 5 228 514

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 81 250  
Konsernfordringer 5 7 795 000  
Sum fordringer 81 250 7 795 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 221 525 458 010  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 221 525 458 010

Sum omløpsmidler 7 612 758 13 481 523

SUM EIENDELER 24 015 030 29 883 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 200 000 200 000  
Overkurs 7 1 515 1 515  
Annen innskutt egenkapital 7 6 080 100 6 080 100  
Sum innskutt egenkapital 6 281 615 6 281 615

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 516 426 3 454 815  
Sum opptjent egenkapital -3 516 426 -3 454 815

Sum egenkapital 2 765 189 2 826 800



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	720 695	738 072
Sum avsetninger for forpliktelses		720 695	738 072
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 720 695</b>	<b>16 738 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 656	56 250
Kortsiktig konserngjeld	5	4 375 978	10 240 462
Annen kortsiktig gjeld		122 512	22 212
Sum kortsiktig gjeld		4 529 146	10 318 924
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 249 841</b>	<b>27 056 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 015 030</b>	<b>29 883 795</b>



Organisasjonsnr: 998 990 289  
BEKKESTUA VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bekkestua Vest Bolig AS**

**Foretaksnr. 998990289**

Penneo Dokumentnøkkel: CPlG1-OJKK7-8QC15-1UJZZ-LSKSJ-G6YXl



## Bekkestua Vest Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 750	38 735
Sum driftskostnader		82 750	38 735
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(82 750)</b>	<b>(38 735)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		3 762	336
Sum finansinntekter		3 762	336
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 762</b>	<b>336</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(78 987)</b>	<b>(38 399)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 377)	(976 828)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(61 610)</b>	<b>938 429</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(61 610)</b>	<b>938 429</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(6 080 100)
Overføring til annen innskutt egenkapital		0	6 080 100
Frømføring av udekket tap		(61 610)	938 429
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(61 610)</b>	<b>938 429</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CPlG1-OJKK7-8QCV5-1U1UZZ-LSKSJ-G6YX1



Bekkestua Vest Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 402 272	16 402 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 402 272</b>	<b>16 402 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 402 272</b>	<b>16 402 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	7 309 983	5 228 514
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	7 795 000
Andre kortsiktige fordringer		81 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 250</b>	<b>7 795 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 525	458 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 612 758</b>	<b>13 481 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 015 030</b>	<b>29 883 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CPIGT-OJIKK7-8QCV5-1UUZZ-L5K5J-G6YX1



## Bekkestua Vest Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 515	1 515
Annen innskutt egenkapital	7	6 080 100	6 080 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 281 615</b>	<b>6 281 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(3 516 426)	(3 454 815)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 516 426)</b>	<b>(3 454 815)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 765 189</b>	<b>2 826 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	720 695	738 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>720 695</b>	<b>738 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 720 695</b>	<b>16 738 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 656	56 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 375 978	10 240 462
Annen kortsiktig gjeld		122 512	22 212
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 529 146</b>	<b>10 318 924</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 249 841</b>	<b>27 056 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 015 030</b>	<b>29 883 795</b>

Asker, 15. mars 2023

I styret for Bekkestua Vest Bolig AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederSteinar Skui  
Daglig leder



## *Bekkestua Vest Bolig AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



## Bekkestua Vest Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 2 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-17 377	-976 828
Skattekostnad	-17 377	-976 828
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 275 887	-3 354 874
Utsatt skatt (skattefordel)	-720 695	-738 072

#### NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.22	16 402 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.22	16 402 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	16 402 272

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.



## Bekkestua Vest Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2022	2021
Til gode konsernbidrag	0	7 795 000
Kortsiktig gjeld til Profier AS	4 375 976	10 240 462
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter	16 402 272	16 402 272
Sum	16 402 272	16 402 272

Profier AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 16.000.000.  
Kredittinstitusjon har i tillegg pant i selskapets aksjer.

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.  
Alle aksjer har like rettigheter.  
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	2 000	100,0 %

Bekkestua Vest Bolig AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 515	6 080 100	-3 454 816	2 826 799
Årets resultat				-61 610	-61 610
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 515	6 080 100	-3 516 426	2 765 189



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-16 06:49:40 UTC



### Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-17 10:14:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPlG1-OJKK7-8QCv5-1UJZZ-LSKJ-G6YXl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Vest Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Vest Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HL V6E-KBYO8-8VBVM-DXBKS-85D1Z-DAG7N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkestua Vest Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2023  
Deloitte AS

Sturlie Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HL16E-KBY08-8VBVM-DXBKS-85DJ-Z-DAG7N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-19 21:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL V6E-KBY08-8VBVM-DXBKS-85DTZ-DAG7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>