



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 748 886
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse:	c/o Malde Eiendomsforvaltning Auglendsmyrå 9 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		611 700	336 040
Annen driftsinntekt		2 500	
Sum inntekter		614 200	336 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	220 122	297 352
Sum kostnader		231 532	308 762
Driftsresultat		382 668	27 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 056	
Annen finansinntekt		5 661	5 559
Sum finansinntekter		9 717	5 559
Netto finans		9 717	5 559
Ordinært resultat før skattekostnad		392 385	32 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 385	32 837
Årsresultat		392 385	32 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 385	32 837
Totalresultat		392 385	32 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		364 000	32 837
Avsatt til annen egenkapital		28 385	
Sum overføringer og disponeringer		392 385	32 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	1	2 820	6 000
Sum fordringer		2 820	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 216	341 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 216	341 251
Sum omløpsmidler		965 035	347 251
SUM EIENDELER		965 035	347 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	567 961	203 961
Annen egenkapital	3	152 767	124 382
Sum opptjent egenkapital		720 728	328 343
Sum egenkapital		720 728	328 343
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 374	18 908
Annen kortsiktig gjeld	4	209 933	
Sum kortsiktig gjeld		244 307	18 908
Sum gjeld		244 307	18 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 035	347 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556143

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		611 700	336 040
Annen driftsinntekt		2 500	
Sum inntekter		614 200	336 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	220 122	297 352
Sum kostnader		231 532	308 762
Driftsresultat		382 668	27 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 056	
Annen finansinntekt		5 661	5 559
Sum finansinntekter		9 717	5 559
Netto finans		9 717	5 559
Ordinært resultat før skattekostnad		392 385	32 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 385	32 837
Årsresultat		392 385	32 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 385	32 837
Totalresultat		392 385	32 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		364 000	32 837
Avsatt til annen egenkapital		28 385	
Sum overføringer og disponeringer		392 385	32 837



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	1	2 820	6 000
Sum fordringer		2 820	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 216	341 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 216	341 251
Sum omløpsmidler		965 035	347 251
SUM EIENDELER		965 035	347 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	567 961	203 961
Annen egenkapital	3	152 767	124 382
Sum opptjent egenkapital		720 728	328 343
Sum egenkapital		720 728	328 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 374	18 908
Annen kortsiktig gjeld	4	209 933	
Sum kortsiktig gjeld		244 307	18 908
Sum gjeld		244 307	18 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 035	347 251





Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Vonheim

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 886



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VONHEIM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innbetaling fra eierne		611 700	336 040
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum driftsinntekter		614 200	336 040
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	220 122	297 352
Sum driftskostnader		231 532	308 762
Driftsresultat		382 668	27 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 056	0
Annen finansinntekt		5 661	5 559
Resultat av finansposter		9 717	5 559
Resultat før skattekostnad		392 385	32 837
Årsresultat		392 385	32 837
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 385	0
Avsatt til vedlikeholdsfond		364 000	32 837
Sum overføringer		392 385	32 837



BALANSE

SAMEIET VONHEIM

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer mot seksjonseierne	1	2 820	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 216	341 251
Sum omløpsmidler		965 035	347 251
Sum eiendeler		965 035	347 251



BALANSE

SAMEIET VONHEIM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	567 961	203 961
Annen egenkapital	3	152 767	124 382
Sum egenkapital		720 728	328 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 374	18 908
Annen kortsiktig gjeld	4	209 933	0
Sum kortsiktig gjeld		244 307	18 908
Sum egenkapital og gjeld		965 035	347 251

Ålgård, 22.02.2023
Styret i Sameiet Vonheim

Eivind Kråvik
styreleder

Emilie Lothe
nestleder

Espen Olufsen
styremedlem



SAMEIET VONHEIM

ÅRSBERETNING 2022

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2022, som er sameiets tolvte hele driftsår.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for Gnr.7 og Bnr 714 i Gjesdal Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 392 385, som er kr. 28 385 bedre enn budsjettert, noe som skyldes mindre besparelser på de fleste kostnadsposter.

Alle kostnader knyttet til skadene i fasaden, herunder ekstra honorar til styreleder og forretningsfører, samt honorar til advokat og teknisk sakkyndig, er da ført mot forsikringsoppgjøret, se note 4 til årsregnskapet.

Styret foreslår at årets overskudd avsettes med kr. 364 000 til vedlikeholdsfond, som budsjettert, samtidig som årets besparelser i forhold til budsjett på kr. 28 385 avsettes til annen egenkapital.

Styret, som ble valgt på ordinært årsmøte 6.4.2022, har hatt følgende sammensetning:

Eivind Kråvik	Leder
Emilie Lothe	Nestleder
Espen Olufsen	Styremedlem

Regnskapet føres av Malde Eiendomsforvaltning. Regnskapet revideres av Robert Andre Sande som er seksjonseier og som ble valgt på ordinært årsmøte i 2022.

Etter det ordinære årsmøtet i 2022 har det blitt avholdt syv styremøter og et ekstraordinært årsmøte. De viktigste sakene har vært:

- Årsregnskap 2022
- Budsjett 2023
- Råteskader i utvendig kledning
- Fuktskader på tak
- Vindusskader
- Sprekker i grunnmur
- Maling/Beising
- Vedlikeholdsplan og vaktmestertjenester

Ved årsskiftet gjensto å utbedre fasadene på nr. 5,7 og 9. Pr. dato er disse utbedret og samtidig er det skiftet vinduer på nr. 10,12 og 14. En del maling gjenstår dog. Slik det ser ut nå er forsikringsoppgjøret fra Gjensidige brukt opp etter dette. Styret vurderer fortløpende når de øvrige vinduene kan skiftes, avhengig av egenkapital som sameiet selv har spart og sparer fremover.

Sameiet består av 20 seksjoner, som alle har forskjellig eiere. Det har vært ett eierskifte i løpet av året, og det er det samme som året før.



Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av to menn og en kvinne. Det er ikke iverksatt eller planlagt generelle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellbehandling mellom kjønnene. Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Ålgård 22.2.2023
Styret i Sameiet Vonheim

Eivind Kråvik
Leder

Emilie Lothe
Nestleder

Espen Olufsen

Vara
Aste Håheim
Akkurat



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VONHEIM

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innbetaling fra eierne		611 700	336 040
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum driftsinntekter		614 200	336 040
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	220 122	297 352
Sum driftskostnader		231 532	308 762
Driftsresultat		382 668	27 278
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 056	0
Annen finansinntekt		5 661	5 559
Resultat av finansposter		9 717	5 559
Resultat før skattekostnad		392 385	32 837
Årsresultat		392 385	32 837
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 385	0
Avsatt til vedlikeholdsfond		364 000	32 837
Sum overføringer		392 385	32 837



BALANSE

SAMEIET VONHEIM

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer mot seksjonseierne	1	2 820	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 216	341 251
Sum omløpsmidler		965 035	347 251
Sum eiendeler		965 035	347 251

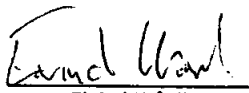


BALANSE

SAMEIET VONHEIM

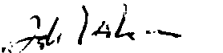
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	567 961	203 961
Annen egenkapital	3	152 767	124 382
Sum egenkapital		720 728	328 343
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 374	18 908
Annen kortsiktig gjeld	4	209 933	0
Sum kortsiktig gjeld		244 307	18 908
Sum egenkapital og gjeld		965 035	347 251

Ålgård, 22.02.2023
Styret i Sameiet Vonheim


Eivind Kråvik
styreleder


Emilie Lothe
nestleder


Espen Olufsen
styremedlem

Væra
Asle Hauheim




SAMEIET VONHEIM

NOTER

2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer mot seksjonseierne er vurdert til pålydende.

2. Ansatte og godtgjørelser.

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnad	<u>11 410</u>	<u>11 410</u>
Regnskapsførerselskapet har totalt fakturert for sine tjenester:	<u>47 030</u>	<u>44 572</u>
I tillegg har regnskapsførerselskapet fakturert : i forbindelse med skadesaken omtalt i note 4.	<u>57 737</u>	<u>0</u>

Det har ikke vært noen ansatte i sameiet i 2022.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3. Egenkapital

Annen egenkapital	2022	2021
Saldo 01.01	<u>124 382</u>	<u>124 382</u>
Årets avsetning	28 385	0
Saldo 31.12	<u>152 767</u>	<u>124 382</u>
Vedlikeholdsfond		
Saldo 01.01	<u>203 961</u>	<u>171 124</u>
Årets avsetning	364 000	124 000
Årets anvendelse	0	-91 163
Saldo 31.12	<u>567 961</u>	<u>203 961</u>

4. Forsikringsoppgjør

Forsikringsoppjøret så langt i den pågående skadesaken er ført opp under annen kortsiktig gjeld slik:

Mottatt fra forsikringsselskapet:	3 000 000
Kostnader pr 31.12.2022	2 798 067
Saldo pr. 31.12	<u>201 933</u>



SAMEIET VONHEIM

NOTER

2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer mot seksjonseierne er vurdert til pålydende.

2. Ansatte og godtgjørelser.

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum lønnskostnad	<u>11 410</u>	<u>11 410</u>
Regnskapsførerselskapet har totalt fakturert for sine tjenester:	47 030	44 572
I tillegg har regnskapsførerselskapet fakturert : i forbindelse med skadesaken omtalt i note 4.	<u>57 737</u>	<u>0</u>

Det har ikke vært noen ansatte i sameiet i 2022.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3. Egenkapital

Annen egenkapital	2022	2021
Saldo 01.01	<u>124 382</u>	<u>124 382</u>
Årets avsetning	28 385	0
Saldo 31.12	<u>152 767</u>	<u>124 382</u>

Vedlikeholdsfond

Saldo 01.01	<u>203 961</u>	<u>171 124</u>
Årets avsetning	364 000	124 000
Årets anvendelse	0	-91 163
Saldo 31.12	<u>567 961</u>	<u>203 961</u>

4. Forsikringsoppgjør

Forsikringsoppjøret så langt i den pågående skadesaken er ført opp under annen kortsiktig gjeld slik:

Mottatt fra forsikringsselskapet:	3 000 000
Kostnader pr 31.12.2022	2 798 067
Saldo pr. 31.12	<u>201 933</u>