



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 288 579	3 111 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 288 579</b>	<b>3 111 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	635 870	606 700
Annen driftskostnad		1 475 697	1 594 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 567</b>	<b>2 200 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 012</b>	<b>910 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 793	482 712
Annen finanskostnad			2 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 793</b>	<b>485 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 793</b>	<b>-485 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 219</b>	<b>424 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	172 748	94 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 471</b>	<b>330 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 471</b>	<b>330 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	330 000
Overføringer annen egenkapital	8	12 471	848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 471</b>	<b>330 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 928 187	15 789 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 928 187</b>	<b>15 789 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	459 938	2 325 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 938</b>	<b>2 325 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 388 125</b>	<b>18 114 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 912	6 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 912</b>	<b>6 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 912</b>	<b>6 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 395 037</b>	<b>18 121 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	753 506	753 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 506</b>	<b>853 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 534 632	3 522 162



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 632</b>	<b>3 522 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 388 138</b>	<b>4 375 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 437 564	1 499 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 437 564</b>	<b>1 499 621</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 441 977	9 694 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 977</b>	<b>9 694 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 541</b>	<b>11 194 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	234 805	155 854
Annen kortsiktig gjeld	5	892 553	2 394 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 358</b>	<b>2 550 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 006 899</b>	<b>13 745 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 395 037</b>	<b>18 121 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 350 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 993 350 125  
SØNDRE EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 288 579	3 111 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 288 579</b>	<b>3 111 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	635 870	606 700
Annen driftskostnad		1 475 697	1 594 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 567</b>	<b>2 200 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 012</b>	<b>910 510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 793	482 712
Annen finanskostnad			2 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 793</b>	<b>485 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 793</b>	<b>-485 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 219</b>	<b>424 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	172 748	94 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 471</b>	<b>330 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 471</b>	<b>330 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	330 000
Overføringer annen egenkapital	8	12 471	848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 471</b>	<b>330 848</b>



Organisasjonsnr: 993 350 125  
SØNDRE EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 928 187	15 789 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 928 187</b>	<b>15 789 231</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	459 938	2 325 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>459 938</b>	<b>2 325 387</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 388 125</b>	<b>18 114 618</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 912	6 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 912</b>	<b>6 419</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 912</b>	<b>6 419</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 395 037</b>	<b>18 121 037</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	753 506	753 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>853 506</b>	<b>853 506</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 534 632	3 522 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 632</b>	<b>3 522 162</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 388 138</b>	<b>4 375 668</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 437 564	1 499 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 437 564</b>	<b>1 499 621</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 441 977	9 694 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 977</b>	<b>9 694 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>11 194 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	234 805	155 854
Annen kortsiktig gjeld	5	892 553	2 394 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 358</b>	<b>2 550 777</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>13 745 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>18 121 037</b>



Organisasjonsnr: 993 350 125  
SØNDRE EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 7 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 612 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: WT8WW-SY7XB-CU7Y-K68U4-C77FS-4EZHP



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT8WW-SY7XB-CJYI-K68U4-C77FS-4EZHP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT8WW-SY7XB-CJYI-K68U4-C77FS-4EZHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 7 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SAWND-8G4DU-4FPJ1-CDX16-8DFXW-GYNP4



## Søndre Eiendom 7 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 288 579</u>	<u>3 111 414</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	635 870	606 700
Annen driftskostnad		<u>1 475 697</u>	<u>1 594 204</u>
Sum driftskostnader		<u>2 111 567</u>	<u>2 200 904</u>
Driftsresultat		<u>1 177 012</u>	<u>910 510</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		391 793	482 712
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 834</u>
Netto finansposter		<u>-391 793</u>	<u>-485 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>785 219</u>	<u>424 964</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>172 748</u>	<u>94 116</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>612 471</u>	<u>330 848</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	330 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>12 471</u>	<u>848</u>
Sum disponert		<u>612 471</u>	<u>330 848</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SAWND-8G4DU-4FPJ1-CDX16-80FXW-GYNP4



## Søndre Eiendom 7 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>16 928 187</u>	<u>15 789 231</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 928 187</u>	<u>15 789 231</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>459 938</u>	<u>2 325 387</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>459 938</u>	<u>2 325 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 388 125</u>	<u>18 114 618</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 912</u>	<u>6 419</u>
Sum fordringer		<u>6 912</u>	<u>6 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 912</u>	<u>6 419</u>
Sum eiendeler		<u>17 395 037</u>	<u>18 121 037</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SAWND-8G4DUJ-4FPJ1-CDX16-8DFXW-GYNP4



## Søndre Eiendom 7 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	753 506	753 506
Sum innskutt egenkapital		<u>853 506</u>	<u>853 506</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 534 632	3 522 162
Sum opptjent egenkapital		<u>3 534 632</u>	<u>3 522 162</u>
Sum egenkapital		<u>4 388 138</u>	<u>4 375 668</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 437 564	1 499 621
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 437 564</u>	<u>1 499 621</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 441 977	9 694 971
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 441 977</u>	<u>9 694 971</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	234 805	155 854
Annen kortsiktig gjeld	5	892 553	2 394 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 127 358</u>	<u>2 550 777</u>
Sum gjeld		<u>13 006 899</u>	<u>13 745 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 395 037</u>	<u>18 121 037</u>

31. desember 2021  
Sandefjord, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Dag Klettum  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SAWND-8G4DU-4FPJ1-CDX16-80FXW-GYNP4



## Søndre Eiendom 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Søndre Eiendom 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 132 158	29 890 109	31 022 267
Tilgang driftsmidler	0	1 774 827	1 774 827
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 132 158	31 664 936	32 797 094
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 868 907	-15 868 907
Balanseført pr. 31.12.	1 132 158	15 796 029	16 928 187
Årets avskrivninger	0	635 870	635 870
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	892 553	2 394 923
Øvrig langsiktig gjeld	10 441 977	9 579 789
Sum	11 334 530	11 974 712

Penneo Dokumentnøkkel: SAWND-8G4DU-4FPJ1-CDX16-80FXW-GYNP4



## Søndre Eiendom 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10 441 977	9 579 789
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 928 187	15 789 231

Søndre Eiendom 7 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 7 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	234 805	155 854
Endring utsatt skatt	<u>-62 057</u>	<u>-61 738</u>
Årets totale skattekostnad	<u>172 748</u>	<u>94 116</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	785 219	424 964
Permanente forskjeller	0	2 834
Endring i midlertidige forskjeller	<u>282 078</u>	<u>280 628</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 067 297</u>	<u>708 426</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	234 805	155 854
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>6 534 380</u>	<u>6 816 458</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 534 380</u>	<u>6 816 458</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 437 564	1 499 621

Penneo Dokumentnøkkel: SAWND-8G4DU-4FPU1-CDX16-80FXW-GYNP4



## Søndre Eiendom 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	753 506	3 522 162	4 375 668
Årsresultat	0	0	612 471	612 471
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>753 506</b>	<b>3 534 633</b>	<b>4 388 139</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



## Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnr: SAWWD-8G4DU-4FPUI-CDXIG-8DFXW-GYNP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>