



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 602 700 | 561 100 |
| Sum inntekter | | 602 700 | 561 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 62 500 | 62 500 |
| Annen driftskostnad | | 272 087 | 298 691 |
| Sum kostnader | | 334 587 | 361 191 |
| Driftsresultat | | 268 113 | 199 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 277 | 3 976 |
| Sum finansinntekter | | 29 277 | 3 976 |
| Annen rentekostnad | | 113 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 113 | 0 |
| Netto finans | | 29 164 | 3 976 |
| Resultat før skattekostnad | | 297 277 | 203 885 |
| Skattekostnad | | 940 | 40 093 |
| Årsresultat | | 296 337 | 163 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 296 337 | 163 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 296 337 | 163 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 062 500 | 1 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 062 500 | 1 125 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 062 500 | 1 125 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 600 | 1 004 |
| Sum fordringer | | 600 | 1 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 841 172 | 541 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 841 172 | 541 894 |
| Sum omløpsmidler | | 841 772 | 542 898 |
| SUM EIENDELER | | 1 904 272 | 1 667 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 797 772 | 1 501 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 797 772 | 1 501 435 |
| Sum egenkapital | | 1 897 772 | 1 601 435 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 666 |
| Betalbar skatt | | 0 | 40 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 500 | 23 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 500 | 66 463 |
| Sum gjeld | | 6 500 | 66 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 904 272 | 1 667 898 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567465

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 891 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Elin Sand
Sagveien 7
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 602 700 | 561 100 |
| Sum inntekter | | 602 700 | 561 100 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 62 500 | 62 500 |
| Annen driftskostnad | | 272 087 | 298 691 |
| Sum kostnader | | 334 587 | 361 191 |
| Driftsresultat | | 268 113 | 199 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 277 | 3 976 |
| Sum finansinntekter | | 29 277 | 3 976 |
| Annen rentekostnad | | 113 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 113 | 0 |
| Netto finans | | 29 164 | 3 976 |
| Resultat før skattekostnad | | 297 277 | 203 885 |
| Skattekostnad | | 940 | 40 093 |
| Årsresultat | | 296 337 | 163 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 296 337 | 163 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 296 337 | 163 792 |



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 062 500 | 1 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 062 500 | 1 125 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 062 500 | 1 125 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 600 | 1 004 |
| Sum fordringer | | 600 | 1 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 841 172 | 541 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 841 172 | 541 894 |
| Sum omløpsmidler | | 841 772 | 542 898 |
| SUM EIENDELER | | 1 904 272 | 1 667 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 797 772 | 1 501 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 797 772 | 1 501 435 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 897 772 | 1 601 435 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 2 666 |
| Betalbar skatt | 0 | 40 093 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 500 | 23 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 500 | 66 463 |
| Sum gjeld | 6 500 | 66 463 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 904 272 | 1 667 898 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 882 891 542
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
| | 1817602.00 | 0.00 |

| | | |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|

