



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 333 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZENITH INVEST AS
Forretningsadresse:	Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		157 716	136 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 716</b>	<b>136 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	129 473	99 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 473</b>	<b>99 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 243</b>	<b>37 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 908	38 207
Andre finansinntekter	4	4 189 385	3 689 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225 293</b>	<b>3 727 748</b>
Annen rentekostnad		464 246	404 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 246</b>	<b>404 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 761 047</b>	<b>3 323 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 800 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	989 290	360 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	3	1 357 832	1 357 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 832</b>	<b>1 357 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 999 187	13 010 665
Lån til foretak i samme konsern	9	311 754	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og andeler	4	3 853 005	4 108 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 163 946</b>	<b>17 118 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 521 778</b>	<b>18 476 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		999 667	493 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 667</b>	<b>493 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 667</b>	<b>553 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 445</b>	<b>19 029 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 740 000	3 740 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 291 195	8 301 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 291 195</b>	<b>8 301 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 031 195</b>	<b>12 041 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 531 250	5 606 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	410 540	910 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 790</b>	<b>6 516 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 790</b>	<b>6 516 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 786	7 779
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		538 673	463 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 460</b>	<b>471 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 249</b>	<b>6 987 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 445</b>	<b>19 029 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 333 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 984 333 722  
ZENITH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		157 716	136 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 716</b>	<b>136 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	129 473	99 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 473</b>	<b>99 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 243</b>	<b>37 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 908	38 207
Andre finansinntekter	4	4 189 385	3 689 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 225 293</b>	<b>3 727 748</b>
Annen rentekostnad		464 246	404 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 246</b>	<b>404 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 761 047</b>	<b>3 323 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 800 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	989 290	360 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>



Organisasjonsnr: 984 333 722  
ZENITH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt m.m	3	1 357 832	1 357 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 832</b>	<b>1 357 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 999 187	13 010 665
Lån til foretak i samme konsern	9	311 754	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og andeler	4	3 853 005	4 108 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 163 946</b>	<b>17 118 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 521 778</b>	<b>18 476 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		999 667	493 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 667</b>	<b>493 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 667</b>	<b>553 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 521 445</b>	<b>19 029 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 740 000	3 740 000



Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 291 195	8 301 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 291 195</b>	<b>8 301 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 031 195</b>	<b>12 041 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 531 250	5 606 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	410 540	910 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 790</b>	<b>6 516 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 790</b>	<b>6 516 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 786	7 779
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		538 673	463 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 460</b>	<b>471 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 249</b>	<b>6 987 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 521 445</b>	<b>19 029 806</b>



Organisasjonsnr: 984 333 722  
ZENITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Zenith Invest AS**

**Årsregnskap 2024**

Pemmo Dokumentnøkkel: N4SFM-TUEZW-U16J-CW27D-9YERX-EPTVP



## Zenith Invest AS Resultatregnskap 31.12.2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		157 716	136 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 716</b>	<b>136 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2, 3	129 473	99 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 473</b>	<b>99 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 243</b>	<b>37 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		35 908	38 207
Andre finansinntekter	4	4 189 385	3 689 541
Rentekostnader		464 246	404 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 761 047</b>	<b>3 323 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte	6	2 800 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	989 290	360 847
<b>Sum overført</b>		<b>3 789 290</b>	<b>3 360 847</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: N4SFM-TUEZW-U16JF-CW27D-9YFERX-EPTVP



### Zenith Invest AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	3	1 357 832	1 357 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 832</b>	<b>1 357 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 999 187	13 010 665
Investering i aksjer og andeler	4	3 853 005	4 108 005
Andre langsiktige fordringer	9	311 754	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 163 946</b>	<b>17 118 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 521 778</b>	<b>18 476 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		999 667	493 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 667</b>	<b>553 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 521 445</b>	<b>19 029 806</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: N4SFM-TUEZW-U16JF-CW27D-9YERX-EPTVP



### Zenith Invest AS

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 740 000	3 740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 291 195	8 301 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 291 195</b>	<b>8 301 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 031 195</b>	<b>12 041 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 531 250	5 606 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	410 540	910 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 941 790</b>	<b>6 516 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 786	7 779
Annen kortsiktig gjeld		538 673	463 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 460</b>	<b>471 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 249</b>	<b>6 987 900</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 521 445</b>	<b>19 029 806</b>

Oslo, 27.03.2025  
Styret i Zenith Invest AS

John-Arne Grøslund  
styreleder/daglig leder

Bjørn Atle Gravelsæther  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: N4SFM-TUEZW-U16JF-CW27D-9YERX-EPTVP



## Zenith Invest AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.



## Zenith Invest AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.  
Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenstepensjonsordning

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Fritids- eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 413 832	1 413 832
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 413 832</b>	<b>1 413 832</b>
Avskrivninger 01.01.	56 000	56 000
Akk.avskrivning utgått driftsm.	0	0
<b>Avskrivninger 31.12.</b>	<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 357 832</b>	<b>1 357 832</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjer og andeler

Zenith Invest AS eier aksjer i følgende selskap.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Altus Pulsus AS	110	11,0 %	308 118	308 118
Kongens Gate 2A Holding AS	13 900	13,9 %	1 390 000	1 390 000
Myren Trening AS	3 300	11,0 %	2 687	2 687
Nor Par AS	25 000	1,3 %	182 375	15 000
Rabekkgata Holding AS	151 200	4,0 %	2 137 200	2 137 200
<b>Sum</b>			<b>4 020 380</b>	<b>3 853 005</b>

Zenith Invest AS har følgende datterselskap:

	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Zenith Zum AS	91,7 %	4 391 089	4 391 089
Zenith Real AS	64,3 %	8 608 098	8 608 098
<b>Sum</b>			<b>12 999 187</b>

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.



## Zenith Invest AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

#### Note 5 Skatt

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 789 290	3 360 847
Permanente forskjeller	-4 120 136	-3 583 821
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-330 846</b>	<b>-222 974</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Driftsmidler	53 760	53 760
Underskudd til fremføring	-5 338 941	-5 008 095
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-5 285 181</b>	<b>-4 954 335</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-1 162 740</b>	<b>-1 089 954</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 162 740	1 089 954
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats:</b>		
Skatt på resultat før skatt	833 644	739 386
Effekt av permanente forskjeller	-906 430	-788 441
Effekt av ikke balanseført skattefordel	72 786	49 054
Skattekostnad	-	-

Pemneo Dokumentnøkkel: N4SFM-TUEZW-U16JF-CW27D-9YERX-EPTVP



## Zenith Invest AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

--

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Sum egenkapital pr. 01.01	3 740 000	8 301 905	12 041 905
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		3 789 290	3 789 290
Utbetalt tilleggsutbytte		-2 800 000	-2 800 000
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 740 000</b>	<b>9 291 195</b>	<b>13 031 195</b>

##### Eierstruktur:

	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lajjo Eiendom AS	1	1	50,0 %	50,0 %
Mama Eiendom AS	1	1	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder og daglig leder John Arne Grøslund eier og kontrollerer aksjene i Lajjo Eiendom AS.

Styremedlem Bjørn Atle Gravelseth eier og kontrollerer aksjene i Mama Eiendom AS.

#### Note 7 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom, leilighet på Gaiastova i Hafjell er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Aksjonærene har stilt seg solidarisk ansvarlig for lånene.

#### Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mama Eiendom AS	205 270	205 270
Lajjo Eiendom AS	205 270	705 270
	<b>410 540</b>	<b>910 540</b>

#### Note 9 Langsiktig fordring

I forbindelse med salg av aksjer i Zenith Real AS har selskapet ytt lån til Kabaa Invest AS. Lånet renteberegnes og nedbetales løpende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gravelsæther, Bjørn-Atle

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-27 12:45:15 UTC



### Grøslund, John Arne

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-03-28 07:31:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N45FM-TUEZW-U16JF-CW27D-9YERX-EPTVP



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Zenith Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Zenith Invest AS som viser et overskudd på kr. 3.789.290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28.03.2025

**Drammen Revisjon AS**  
**Hans Kristian Hagen**  
**Statsautorisert revisor**