



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 680	149 884
Sum inntekter		154 680	149 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 830	54 973
Sum kostnader		61 830	54 973
Driftsresultat		92 850	94 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	68
Sum finansinntekter		6	68
Annen rentekostnad		8 048	8 986
Sum finanskostnader		8 048	8 986
Netto finans		-8 042	-8 918
Ordinært resultat før skattekostnad		84 808	85 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 659	18 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 149	67 076
Årsresultat		66 149	67 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 149	67 076
Sum overføringer og disponeringer		66 149	67 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 262 298	1 262 298
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 550	1 650
Sum fordringer		2 550	1 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 315	101 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 315	101 589
Sum omløpsmidler		119 865	103 239
SUM EIENDELER		1 382 163	1 365 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	936 310	870 160
Sum opptjent egenkapital		936 310	870 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 136 310	1 070 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 031	36 288
Sum avsetninger for forpliktelser		29 031	36 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	187 766	218 208
Sum annen langsiktig gjeld		187 766	218 208
Sum langsiktig gjeld		216 797	254 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 916	27 991
Annen kortsiktig gjeld		3 140	12 890
Sum kortsiktig gjeld		29 056	40 881
Sum gjeld		245 853	295 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 163	1 365 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128536

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 680	149 884
Sum inntekter		154 680	149 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 830	54 973
Sum kostnader		61 830	54 973
Driftsresultat		92 850	94 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	68
Sum finansinntekter		6	68
Annen rentekostnad		8 048	8 986
Sum finanskostnader		8 048	8 986
Netto finans		-8 042	-8 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 659	18 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 149	67 076
Årsresultat		66 149	67 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	66 149	67 076
Sum overføringer og disponeringer		66 149	67 076



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7 1 262 298 1 262 298
Sum varige driftsmidler 1 262 298 1 262 298

Sum anleggsmidler 1 262 298 1 262 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 550 1 650
Sum fordringer 2 550 1 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 117 315 101 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 315 101 589

Sum omløpsmidler 119 865 103 239

SUM EIENDELER 1 382 163 1 365 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 936 310 870 160
Sum opptjent egenkapital 936 310 870 160

Sum egenkapital 1 136 310 1 070 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 29 031 36 288
Sum avsetninger for forpliktelser 29 031 36 288



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	187 766	218 208
Sum annen langsiktig gjeld		187 766	218 208
Sum langsiktig gjeld		216 797	254 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 916	27 991
Annen kortsiktig gjeld		3 140	12 890
Sum kortsiktig gjeld		29 056	40 881
Sum gjeld		245 853	295 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 163	1 365 537



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres. b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. c. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. e. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Øystein Svendsen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anders Aage Lyder	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25916.00	27991.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7257.00	-9074.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18659.00	18916.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84808.00	85993.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32989.00	41237.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117798.00	127230.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25916.00	27991.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25916.00	27991.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i



henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	164947.00	131958.00	-32989.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	164947.00	131958.00	-32989.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	164947.00	131958.00	-32989.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	36288.00	29031.00	-7257.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	18775.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	187766.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1262298.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



	187766.00	218208.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187766.00	218208.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1262298.00	1262298.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1262298.00	1262298.00

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50000.00		1262298.00	1312298.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50000.00		1262298.00	1312298.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	50000.00			50000.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		1262298.00	1262298.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	0.00

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	870160.00		1070160.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	66149.00		66149.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	936310.00		1136310.00



Årsregnskap 2021

for

Kristiansund Boliginvest AS

Organisasjonsnummer: 995 222 817



Kristiansund Boliginvest AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP	1		
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		154 680	149 884
Gevinst ved salg av anleggsmiddel		0	0
Sum driftsinntekter		154 680	149 884
Driftskostnader			
Avskrivninger inventar	4	0	0
Andre driftskostnader	2	61 830	54 973
Sum driftskostnader		61 830	54 973
Driftsresultat		92 850	94 911
FINANSINNTEKTER OG –KOSTNADER			
Renteinntekter		6	68
Rente- og andre finanskostnader		8 048	8 986
Resultat av finansposter		-8 042	-8 918
Ordinært resultat før skattekostnad		84 808	85 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 659	-18 917
Ordinært resultat etter skatt		66 149	67 076
Årets resultat		66 149	67 076
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	6	66 149	67 076
Sum overføringer		66 149	67 076



Kristiansund Boliginvest AS

	Note	2021	2020
BALANSE	1		
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	4,7	1 262 298	1 262 298
Inventar	4,7	0	0
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2550	1 650
Likvider			
Bankinnskudd		117 315	101 589
Sum omløpsmidler		119 865	103 239
SUM EIENDELER		1 382 163	1 365 537

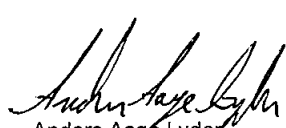
Årsregnskap 2021

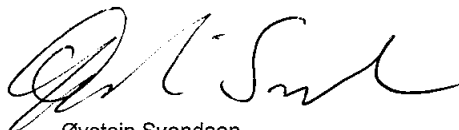


Kristiansund Boliginvest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr 1.000,-)	3	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		936 310	870 160
Sum egenkapital	6	1 136 310	1 070 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	29 031	36 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	187 766	218 208
Sum langsiktig gjeld		216 797	254 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	25 916	27 991
Påløpte renter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 140	12 890
Sum kortsiktig gjeld		29 056	40 881
Sum gjeld		245 853	295 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 163	1 365 537

Kristiansund, 31.12.2021 / 22.01.2022


Anders Aage Lyder
Styrets leder


Øystein Svendsen
Styremedlem / daglig leder



Kristiansund Boliginvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.
- d. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- e. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2, Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor	Dette år	Forrige år
Lovpålagt revisjon	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	0	0

Beløpene er inkl. mva.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Kristiansund Boliginvest AS

Note 3, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer med pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer
Øystein Svendsen	100 Styremedlem og daglig leder
Anders Aage Lyder	100 Styreleder

Note 4, Driftsmidler

Inneværende år	Inventar	Eiendom	Sum
Ansk.kost 01.01			
Tilgang	50 000	1 262 298	1 312 298
Avgang			
Ansk.kost 31.12.	50 000	1 262 298	1 312 298
Akk. avskrivninger 01.01	50 000	0	50 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum avskrivninger 31.12.	50 000	0	50 000
Bokført verdi 31.12.	0	1 262 298	1 262 298

Note 5, Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:	Dette år	Forrige år
Resultat før skattekostnad	84 808	85 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 989	41 237
Grunnlag for 22% betalbar skatt	117 798	127 230
Betalbar skatt 22%	25 916	27 991
Sum betalbar skatt	25 916	27 991
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-7 257	-9 074
Netto skattekostnad	18 659	18 916

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	31.12	01.01.	Årets endring
Driftsmidler	0	0	
Gevinst- og tapskonto	131 958	164 947	
Netto MF/grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	131 958	164 947	-32 989
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	29 031	36 288	-7 257



Kristiansund Boliginvest AS

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	200 000		870 160	1 070 160
Årets resultat			66 149	66 149
Pr. 31.12.	200 000		936 310	1 136 310

Note 7, Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:				18 775
Gjeld hvor det er stillet sikkerhet				
Gjeld til kredittinstitusjoner				187 766
Eiendeler stilt som sikkerhet (Balanseført verdi pant)				
Eiendommer				1 262 298