



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 403	
Leieinntekt		518 326	475 661
Sum inntekter		627 728	475 661
Kostnader			
Varekostnad		102 500	
Lønnskostnad	1		39 935
Annen driftskostnad		117 630	85 238
Sum kostnader		220 130	125 173
Driftsresultat		407 598	350 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 954	21
Sum finansinntekter		3 954	21
Annen rentekostnad		384 415	298 350
Sum finanskostnader		384 415	298 350
Netto finans		-380 461	-298 329
Resultat før skattekostnad		27 137	52 159
Skattekostnad på resultat	2	5 970	11 486
Årsresultat	3	21 167	40 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 167	40 673
Totalresultat		21 167	40 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 167	40 721
Overført fra annen egenkapital			-48
Sum overføringer og disponeringer		21 167	40 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 860 932	5 301 464
Sum varige driftsmidler		5 860 932	5 301 464
Sum anleggsmidler		5 860 932	5 301 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 300
Andre kortsiktige fordringer			152 868
Konsernfordringer	5	40 000	30 000
Sum fordringer		40 000	187 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 732	77 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 732	77 014
Sum omløpsmidler		241 732	264 182
SUM EIENDELER		6 102 665	5 565 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 233	7 233
Sum opptjent egenkapital		7 233	7 233
Sum egenkapital	3	937 233	937 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 390 399	3 643 692
Langsiktig konserngjeld	5	701 011	650 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 410	4 294 171
Sum langsiktig gjeld		5 091 410	4 294 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 259	218 887
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 795	
Kortsiktig konserngjeld	5	27 137	52 207
Annen kortsiktig gjeld		29 831	63 148
Sum kortsiktig gjeld		74 023	334 242
Sum gjeld		5 165 432	4 628 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 665	5 565 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 999 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN KT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborggutua 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Arvid Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 999 002
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 403	
Leieinntekt		518 326	475 661
Sum inntekter		627 728	475 661
Kostnader			
Varekostnad		102 500	
Lønnskostnad	1		39 935
Annen driftskostnad		117 630	85 238
Sum kostnader		220 130	125 173
Driftsresultat		407 598	350 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 954	21
Sum finansinntekter		3 954	21
Annen rentekostnad		384 415	298 350
Sum finanskostnader		384 415	298 350
Netto finans		-380 461	-298 329
Resultat før skattekostnad		27 137	52 159
Skattekostnad på resultat	2	5 970	11 486
Årsresultat	3	21 167	40 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 167	40 673
Totalresultat		21 167	40 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 167	40 721
Overført fra annen egenkapital			-48
Sum overføringer og disponeringer		21 167	40 673



Organisasjonsnr: 929 999 002
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 860 932	5 301 464
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 860 932	5 301 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 300
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer			152 868
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	5	40 000	30 000
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		40 000	187 168
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 732	77 014
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 732	77 014
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		241 732	264 182
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 102 665	5 565 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		930 000	930 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 233	7 233
-------------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		7 233	7 233
---------------------------------	--	--------------	--------------

Sum egenkapital	3	937 233	937 233
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 390 399	3 643 692
Langsiktig konserngjeld	5	701 011	650 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 410	4 294 171
Sum langsiktig gjeld		5 091 410	4 294 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 259	218 887
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 795	
Kortsiktig konserngjeld	5	27 137	52 207
Annen kortsiktig gjeld		29 831	63 148
Sum kortsiktig gjeld		74 023	334 242
Sum gjeld		5 165 432	4 628 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 665	5 565 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 999 002
SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Smedstuen KT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 999 002



RESULTATREGNSKAP

SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		109 403	0
Leieinntekt		518 326	475 661
Sum driftsinntekter		627 728	475 661
Varekostnad		102 500	0
Lønnskostnad	1	0	39 935
Annen driftskostnad		117 630	85 238
Sum driftskostnader		220 130	125 173
Driftsresultat		407 598	350 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 954	21
Annen rentekostnad		384 415	298 350
Resultat av finansposter		-380 461	-298 329
Resultat før skattekostnad		27 137	52 159
Skattekostnad på resultat	2	5 970	11 486
Årsresultat	3	21 167	40 673
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		21 167	40 721
Overført fra annen egenkapital		0	48
Sum overføringer		21 167	40 673



BALANSE

SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 860 932	5 301 464
Sum varige driftsmidler		5 860 932	5 301 464
Sum anleggsmidler		5 860 932	5 301 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 300
Andre kortsiktige fordringer		0	152 868
Konsernfordringer	5	40 000	30 000
Sum fordringer		40 000	187 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 732	77 014
Sum omløpsmidler		241 732	264 182
Sum eiendeler		6 102 665	5 565 645



BALANSE

SMEDSTUEN KT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 233	7 233
Sum opptjent egenkapital		7 233	7 233
Sum egenkapital	3	937 233	937 233
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 390 399	3 643 692
Langsiktig konserngjeld	5	701 011	650 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 410	4 294 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 259	218 887
Skyldig offentlige avgifter		14 795	0
Konserngjeld	5	27 137	52 207
Annen kortsiktig gjeld		29 831	63 148
Sum kortsiktig gjeld		74 023	334 242
Sum gjeld		5 165 432	4 628 413
Sum egenkapital og gjeld		6 102 665	5 565 645

Moelv, 15.04.2026
Styret i Smedstuen KT Eiendom AS

Ole Arvid Smedstuen
styreleder

Ole Christian Smedstuen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleievirksomhet av eiendom i Ringsaker Kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres når de er påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatt i 2025 og det er ikke belastet lønnskostnader i regnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 970	11 486
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 970	11 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 137	52 159
Permanente forskjeller	0	48
Avgitt konsernbidrag	-27 137	-52 207
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 970	11 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 970	-11 486
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	930 000	0	0	7 233	937 233
Årets resultat				21 167	21 167
Konsernbidrag avgitt				-21 167	-21 167
Pr 31.12.2025	930 000	0	0	7 233	937 233



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 390 399	3 643 692
Sum	4 390 399	3 643 692
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	5 860 932	5 301 464
Sum	5 860 932	5 301 464

I tillegg har de øvrige selskapene i konsernet stilt kausjon og pant for lånene med tilsammen kr. 2.400.000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	701 011	650 479
Annen kortsiktig gjeld konsern	27 137	52 207
Sum	728 147	702 686

Det er ikke foretatt renteberegning i 2025.