



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bøvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 192	354 000
Sum inntekter		1 041 192	354 000
Kostnader			
Varekostnad		42 032	58 946
Annen driftskostnad		2 423 010	1 420 195
Sum kostnader		2 465 042	1 479 140
Driftsresultat		-1 423 850	-1 125 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		401	15 433
Sum finansinntekter		401	15 461
Annen rentekostnad		1 934 390	1 629 565
Sum finanskostnader		1 934 390	1 629 565
Netto finans		-1 933 989	-1 614 104
Resultat før skattekostnad		-3 357 839	-2 739 244
Årsresultat		-3 357 839	-2 739 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	-3 357 839	-643 340
Annen egenkapital	1	0	-2 095 904
Sum overføringer og disponeringer		-3 357 839	-2 739 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 197 235	28 197 235
Sum varer		28 197 235	28 197 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 999	5 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 999	5 714
Sum omløpsmidler		28 518 234	28 352 949
SUM EIENDELER		28 573 234	28 407 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	4 001 179	643 340
Sum opptjent egenkapital		-4 001 179	-643 340
Sum egenkapital	2	-3 001 179	356 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 400 000	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 112	220 676
Underdekning av klientmidler	5, 6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 761 301	7 430 613
Sum kortsiktig gjeld		11 174 413	7 651 289
Sum gjeld		31 574 413	28 051 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 573 234	28 407 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419971

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bøvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 790 585
SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 192	354 000
Sum inntekter		1 041 192	354 000
Kostnader			
Varekostnad		42 032	58 946
Annen driftskostnad		2 423 010	1 420 195
Sum kostnader		2 465 042	1 479 140
Driftsresultat		-1 423 850	-1 125 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		401	15 433
Sum finansinntekter		401	15 461
Annen rentekostnad		1 934 390	1 629 565
Sum finanskostnader		1 934 390	1 629 565
Netto finans		-1 933 989	-1 614 104
Resultat før skattekostnad		-3 357 839	-2 739 244
Årsresultat		-3 357 839	-2 739 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 2	-3 357 839	-643 340
Annen egenkapital	1	0	-2 095 904
Sum overføringer og disponeringer		-3 357 839	-2 739 244



Organisasjonsnr: 915 790 585
SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 197 235	28 197 235
Sum varer		28 197 235	28 197 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 999	5 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 999	5 714
Sum omløpsmidler		28 518 234	28 352 949
SUM EIENDELER		28 573 234	28 407 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	4 001 179	643 340
Sum opptjent egenkapital		-4 001 179	-643 340
Sum egenkapital	2	-3 001 179	356 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 400 000	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Sum langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 112	220 676
Underdekning av klientmidler	5, 6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 761 301	7 430 613
Sum kortsiktig gjeld		11 174 413	7 651 289
Sum gjeld		31 574 413	28 051 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 573 234	28 407 949



Organisasjonsnr: 915 790 585
SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har per 31.12.2024 tapt egenkapital. Eierne erklærer at potensielle lån som er gitt og ytterligere lån som vil bli gitt ikke vil bli innkalt med mindre likviditetsposisjonen til Sarpsborg Sentrumbolig AS er tilstrekkelig. Eiene vil tilføre finansiell støtte dersom det trengst i 2025. Regnskap og noter er på bakgrunn av dette satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Sarpsborg Sentrumsbolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Sentrumsbolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-30 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
915 790 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 192	354 000
Sum driftsinntekter		1 041 192	354 000
Driftskostnader			
Varekostnad		42 032	58 946
Annen driftskostnad		2 423 010	1 420 195
Sum driftskostnader		2 465 042	1 479 140
Driftsresultat		-1 423 850	-1 125 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		401	15 433
Sum finansinntekter		401	15 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 934 390	1 629 565
Sum finanskostnader		1 934 390	1 629 565
Netto finans		-1 933 989	-1 614 104
Årsresultat		-3 357 839	-2 739 244
Overføringer			
Annen egenkapital	1	0	-2 095 904
Udekket tap	1, 2	-3 357 839	-643 340
Sum overføringer		-3 357 839	-2 739 244



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
915 790 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	28 197 235	28 197 235
Sum varer		28 197 235	28 197 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 999	5 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 999	5 714
Sum omløpsmidler		28 518 234	28 352 949
SUM EIENDELER		28 573 234	28 407 949



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
915 790 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	4 001 179	643 340
Sum opptjent egenkapital		-4 001 179	-643 340
Sum egenkapital	2	-3 001 179	356 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 400 000	20 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	20 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 112	220 676
Annen kortsiktig gjeld		10 761 301	7 430 613
Sum kortsiktig gjeld		11 174 413	7 651 289
Sum gjeld		31 574 413	28 051 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 573 234	28 407 949

MOSS, 30.04.2025

Jens Olve Bøvre
styrets leder

Thore Bergum
styremedlem



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
915 790 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-643 340	356 660
Årsresultat	0	-3 357 839	-3 357 839
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-4 001 179	-3 001 179

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har per 31.12.2024 tapt egenkapital. Eierne erklærer at potensielle lån som er gitt og ytterligere lån som vil bli gitt ikke vil bli innkalt med mindre likviditetsposisjonen til Sarpsborg Sentrumsbolig AS er tilstrekkelig. Eiene vil tilføre finansiell støtte dersom det trengst i 2025.

Regnskap og noter er på bakgrunn av dette satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 197 235
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS
915 790 585

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVLO INVEST AS	4 493	44,93	Ordinære
EVR Invest AS	4 346	43,46	Ordinære
Skips AS Pelagos	750	7,50	Ordinære
BERGUM INVEST AS	411	4,11	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 357 839	-2 739 244
Permanente forskjeller	200	0
Skattepliktig inntekt	-3 357 639	-2 739 244

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-12 861 682	-16 219 321	3 357 639
Netto forskjeller	-12 861 682	-16 219 321	3 357 639
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 861 682	16 219 321	-3 357 639
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.