



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksveien
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 011 296	8 719 569
Sum inntekter		10 011 296	8 719 569
Kostnader			
Varekostnad			85 268
Avskrivning	4	2 273 611	2 275 631
Annen driftskostnad	2,3	3 492 230	5 470 934
Sum kostnader		5 765 841	7 831 833
Driftsresultat		4 245 455	887 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 850	227
Sum finansinntekter		14 850	227
Annen rentekostnad		199 122	194 538
Annen finanskostnad		1 680	218 093
Sum finanskostnader		200 802	412 631
Netto finans		-185 952	-412 404
Ordinært resultat før skattekostnad		4 059 503	475 332
Skattekostnad på ordinært resultat	8	893 091	104 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 412	370 759
Årsresultat		3 166 412	370 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 528 903	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 637 509	-370 759
Sum overføringer og disponeringer		-3 166 412	-370 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 362 854	12 924 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	5 361 446	6 998 940
Sum varige driftsmidler		17 724 300	19 923 353
Sum anleggsmidler		17 724 300	19 923 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 372 142	1 117 526
Andre fordringer	5	2 927 832	207 477
Sum fordringer		7 299 974	1 325 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 413	1 713 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 413	1 713 804
Sum omløpsmidler		9 404 387	3 038 807
SUM EIENDELER		27 128 687	22 962 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 139 257	11 501 748
Sum opptjent egenkapital		13 139 257	11 501 748
Sum egenkapital		15 618 257	13 980 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	919 736	1 093 920
Sum avsetninger for forpliktelser		919 736	1 093 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 533 332	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 332	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 453 068	8 093 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 945	355 006
Betalbar skatt	8	636 046	191 696
Skyldige offentlige avgifter		230 886	229 545
Annen kortsiktig gjeld	10	2 358 485	111 245
Sum kortsiktig gjeld		4 057 362	887 492
Sum gjeld		11 510 430	8 981 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 128 687	22 962 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604257

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksveien
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 959 284 946
NORTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 011 296	8 719 569
Sum inntekter		10 011 296	8 719 569
Kostnader			
Varekostnad			85 268
Avskrivning	4	2 273 611	2 275 631
Annen driftskostnad	2,3	3 492 230	5 470 934
Sum kostnader		5 765 841	7 831 833
Driftsresultat		4 245 455	887 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 850	227
Sum finansinntekter		14 850	227
Annen rentekostnad		199 122	194 538
Annen finanskostnad		1 680	218 093
Sum finanskostnader		200 802	412 631
Netto finans		-185 952	-412 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	893 091	104 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 166 412	370 759
Årsresultat		3 166 412	370 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 528 903	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 637 509	-370 759
Sum overføringer og disponeringer		-3 166 412	-370 759



Organisasjonsnr: 959 284 946
NORTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 362 854	12 924 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	5 361 446	6 998 940
Sum varige driftsmidler		17 724 300	19 923 353
Sum anleggsmidler		17 724 300	19 923 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	4 372 142	1 117 526
Andre fordringer			
	5	2 927 832	207 477
Sum fordringer		7 299 974	1 325 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 104 413	1 713 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 413	1 713 804
Sum omløpsmidler		9 404 387	3 038 807
SUM EIENDELER		27 128 687	22 962 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs			
	7	1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	13 139 257	11 501 748
Sum opptjent egenkapital		13 139 257	11 501 748
Sum egenkapital		15 618 257	13 980 748



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	919 736	1 093 920
Sum avsetninger for forpliktelses		919 736	1 093 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 533 332	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 332	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 453 068	8 093 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 945	355 006
Betalbar skatt	8	636 046	191 696
Skyldige offentlige avgifter		230 886	229 545
Annen kortsiktig gjeld	10	2 358 485	111 245
Sum kortsiktig gjeld		4 057 362	887 492
Sum gjeld		11 510 430	8 981 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 128 687	22 962 160



Organisasjonsnr: 959 284 946
NORTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2150.00	500.00	1075000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skotselv Industrier AS	2150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2150.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14800.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23700.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 059 503	475 332
Periodens betalte skatter	191 696	852 368
Ordinære avskrivninger	2 273 611	2 275 631
Endring i kundefordringer	-3 254 616	-815 291
Endring i leverandørgjeld	476 939	253 738
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 720 355	-206 254
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	643 386	1 130 788
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	74 558	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-74 558	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	288 449	51 263
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	466 668	159 156
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-178 219	-107 893
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	390 609	1 022 895
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 713 804	690 909
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 104 413	1 713 804

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nortech Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nortech Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 166 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



R Østlandske Revisorer AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

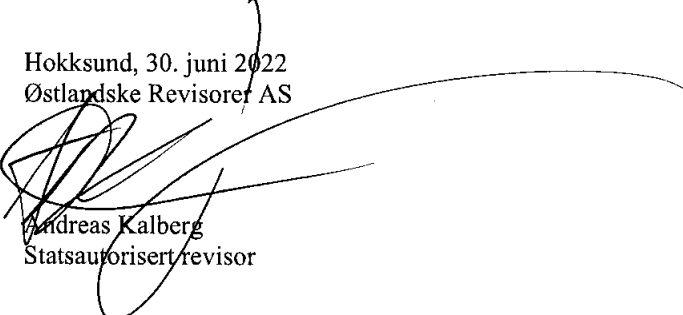
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 30. juni 2022
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Nortech Eiendom AS
Verksveien
3330 Skotselv

Skotselv, 29. juni 2022

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom og maskiner og holder til i egne lokaler i Skotselv. Selskapets forretningskontor er i Øvre Eiker Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ikke har inntrådt andre forhold etter regnskapsårets avslutning som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Regnskapsinformasjon – stilling og resultat

Omsetningen i selskapet gikk opp fra 8,72 millioner i 2020 til 10 millioner i 2021. Årsresultatet viser et overskudd på 3,17 millioner i 2021 mot 0,37 millioner i 2020.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 643.386

Den samlede netto kontantstrømmen fra investeringene i selskapet var på kr -74.558

Netto kontant strøm fra finansieringsaktiviteter kr ÷ 178.219

Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.12.21 kr 2.104.413. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.21 35,2 % av samlet gjeld i selskapet mot 9,9 % i 2020

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 27.128.687 mot kr 22.962.160 året før

Egenkapitalandelen var pr 31.12.21 57,6 % sammenlignet med 60,9 % pr 31.12.20

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår at årets overskudd

Kr 3.166.412

anvendes slik:

Avsatt konsernbidrag	kr	1.528.903,-
Overført annen egenkapital	kr	1.637.509,-

**Finansiell risiko:**

Selskapet er eksponert for endring i rentenivået og valutakursendringer gjennom sine lån. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, mens det pågår et kontinuerlig arbeid om utvidelse av betalingsbetingelsene til selskapets leverandører.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har ingen andre planer enn fortsatt å leie ut eiendom og maskiner slik de gjør i dag.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i 2021.

Diskriminering:

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet

Arbeidsmiljø

I 2021 har det ikke vært ansatte.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens styret består av 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tord Ueland Kolstad
Styrets leder



Nortech Eiendom AS

Org. nr: 959284946

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 362 854	12 924 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	5 361 446	6 998 940
Sum varige driftsmidler		17 724 300	19 923 353
Sum anleggsmidler		17 724 300	19 923 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 372 142	1 117 526
Andre fordringer	5	2 927 832	207 477
Sum fordringer		7 299 974	1 325 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 413	1 713 804
Sum omløpsmidler		9 404 387	3 038 807
SUM EIENDELER		27 128 687	22 962 160



Nortech Eiendom AS

Org. nr: 959284946

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 139 257	11 501 748
Sum opptjent egenkapital		13 139 257	11 501 748
Sum egenkapital		15 618 257	13 980 748
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	919 736	1 093 920
Sum avsetninger for forpliktelser		919 736	1 093 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 533 332	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 332	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 453 068	8 093 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 945	355 006
Betalbar skatt	8	636 046	191 696
Skyldige offentlige avgifter		230 886	229 545
Annen kortsiktig gjeld	10	2 358 485	111 245
Sum kortsiktig gjeld		4 057 362	887 492
Sum gjeld		11 510 430	8 981 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 128 687	22 962 160

Skotselv 29.06.2022

Tord Ueland Kolstad
Styrets leder



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 011 296	8 719 569
Sum driftsinntekter		10 011 296	8 719 569
Driftskostnader			
Varekostnad		0	85 268
Avskrivning	4	2 273 611	2 275 631
Annen driftskostnad	2,3	3 492 230	5 470 934
Sum driftskostnader		5 765 841	7 831 833
DRIFTSRESULTAT		4 245 455	887 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 850	227
Sum finansinntekter		14 850	227
Annen rentekostnad		199 122	194 538
Annen finanskostnad		1 680	218 093
Sum finanskostnader		200 802	412 631
Netto finansposter		-185 952	-412 404
Ordinært resultat før skattekostnad		4 059 503	475 332
Skattekostnad på ordinært resultat	8	893 091	104 573
ÅRSRESULTAT		3 166 412	370 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 528 903	0
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 637 509	-370 759
Sum overføringer og disponeringer		-3 166 412	-370 759



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 059 503	475 332
Periodens betalte skatter	191 696	852 368
Ordinære avskrivninger	2 273 611	2 275 631
Endring i kundefordringer	-3 254 616	-815 291
Endring i leverandørgjeld	476 939	253 738
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 720 355	-206 254
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	643 386	1 130 788
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	74 558	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-74 558	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	288 449	51 263
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	466 668	159 156
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-178 219	-107 893
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	390 609	1 022 895
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 713 804	690 909
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 104 413	1 713 804

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2020	2021
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Gj.snittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23.700, hvorav kr 14.800 gjelder revisjon og kr 8.900 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H	
	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	13.095.788	19.667.442	32.763.230
Tilgang i året	74.558		74.558
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	13.170.346	19.667.442	32.837.788
Akk. Avskrivninger	7.808.900	9.306.084	17.114.984
Regnskapsm. verdi 31.12.	5.361.446	10.361.358	15.722.804
Skattem. verdi 31.12.	4.322.487	7.219.695	11.542.182
Midlertidige forskjeller	1.038.959	3.819.550	4.180.622
Årets regnskapsm. avskrivn.	1.712.052	561.559	2.273.611
Avskrivningssats	10-20%	4%	
Årets skattem. Avskrivn.	1.080.622	401.244	1.481.866

I tillegg har selskapet en ikke avskrivbar tomt med bokført verdi kr. 2.001.496



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Kundefordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Andre fordringer gjelder til gode fra søsterselskap og morselskap, samt påløpte leier

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Skotselv Industrier AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 1.075.000,- og er fordelt på 2.150 aksjer hver pålydende kr.500.

Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	1.075.000	11.501.748	1.404.000	13.980.748
Årets resultat		3.166.412		3.166.412
Avsatt konsernbidr netto		-1.528.903		-1.528.903
Egenkapital 31.12	1.075.000	13.139.257	1.404.000	15.618.257

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	4.059.503
----------------------------	----	-----------

Korrigeringer:

Endring i midlertidige forskjeller		791.745
------------------------------------	--	---------

Avgitt konsernbidrag		-1.960.132
----------------------	--	------------

Skattepliktig inntekt	kr	2.891.116
-----------------------	----	-----------



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 8- Skatter, fortsetter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	4.972.365	4.180.620	-791.745
Sum midlertidige forskjeller	4.972.365	4.180.620	-791.745
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt sk.fordel)	1.093.920	919.736	-174.184

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr 1.067.275
Endring i utsatt skatt	« +174.184
Skattekostnad	kr 893.091

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

Betalbar skatt	kr 1.067.275
-skatteeffekt konsernbidrag	" 431.229
Skattekostnad	kr 636.046

Note 9- Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet hadde pr 31.12.2021 langsiktig banklån med kr. 6.533.332,-.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.000.000	6.533.332
Annen gjeld		

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2021
Anleggsmidler	19.923.353	17.724.300

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet på vegne av konsernet. Pålydende på pant med sikkerhet i driftstilbehøret i sin helhet er kr 93.000.000, pantehaverne er Nordea Bank med pålydende pant kr 30.000.000 og Sparebank 1 BV med pålydende pant kr 63.000.000,-.



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 10 Annen kortsiktig gjeld:

Av beløpet Annen kortsiktig gjeld gjelder 1.960.132 avsatt konsernbidrag til morselskap