



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 074 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 72  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lausund Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 437 771	
Annen driftsinntekt		1 323 709	1 485 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 761 480</b>	<b>1 485 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 641 493	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		4 200
Annen driftskostnad	2	375 693	581 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 017 186</b>	<b>585 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 744 294</b>	<b>899 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		415 734	518 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 734</b>	<b>518 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 118</b>	<b>-518 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 329 176</b>	<b>380 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	952 445	83 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		142 068	989 688



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 234 663	
Overført fra annen egenkapital			-692 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	37 044	44 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 044</b>	<b>44 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 085 627	12 085 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>11 085 627</b>	<b>12 085 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 122 671</b>	<b>12 129 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		<b>2 766 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	42 387	106 589
Andre kortsiktige fordringer		616 539	16 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 926</b>	<b>123 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 885	147 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 885</b>	<b>147 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 236 811</b>	<b>3 037 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 359 482</b>	<b>15 167 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 551 994	317 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 551 994</b>	<b>317 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 851 994</b>	<b>617 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 011 704	10 828 196
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 390	2 265 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 094</b>	<b>13 094 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 094</b>	<b>13 094 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 680	
Betalbar skatt	6	905 230	30 657
Annen kortsiktig gjeld	7	1 475 484	1 424 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 394</b>	<b>1 455 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 507 488</b>	<b>14 549 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 359 482</b>	<b>15 167 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 074 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 72  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lausund Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 999 074 588  
SUND EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 437 771	
Annen driftsinntekt		1 323 709	1 485 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 761 480</b>	<b>1 485 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 641 493	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		4 200
Annen driftskostnad	2	375 693	581 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 017 186</b>	<b>585 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 744 294</b>	<b>899 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		415 734	518 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 734</b>	<b>518 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 118</b>	<b>-518 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	952 445	83 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		142 068	989 688
Avsatt til annen egenkapital		3 234 663	
Overført fra annen egenkapital			-692 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 376 731</b>	<b>296 872</b>





Organisasjonsnr: 999 074 588  
SUND EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	37 044	44 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 044</b>	<b>44 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 085 627	12 085 627
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>11 085 627</b>	<b>12 085 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 122 671</b>	<b>12 129 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>		<b>2 766 212</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	42 387	106 589
Andre kortsiktige fordringer		616 539	16 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 926</b>	<b>123 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 577 885	147 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 885</b>	<b>147 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 236 811</b>	<b>3 037 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 359 482</b>	<b>15 167 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 551 994	317 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 551 994</b>	<b>317 330</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 851 994</b>	<b>617 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 011 704	10 828 196
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 390	2 265 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 094</b>	<b>13 094 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 107 094</b>	<b>13 094 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 680	
Betalbar skatt	6	905 230	30 657
Annen kortsiktig gjeld	7	1 475 484	1 424 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 394</b>	<b>1 455 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 507 488</b>	<b>14 549 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 359 482</b>	<b>15 167 154</b>



Organisasjonsnr: 999 074 588  
SUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Signaturside for årsregnskap 2020

# Årsregnskap

**2020**

Sund Eiendomsselskap AS

Org.nr.:999 074 588

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



# Resultatregnskap

## Sund Eiendomsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		11 437 771	0
Annen driftsinntekt		1 323 709	1 485 103
Sum driftsinntekter		<u>12 761 480</u>	<u>1 485 103</u>
Varekostnad		7 641 493	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	4 200
Annen driftskostnad	2	375 693	581 757
Sum driftskostnader		<u>8 017 186</u>	<u>585 957</u>
Driftsresultat		<u>4 744 294</u>	<u>899 146</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	358
Annen rentekostnad		415 734	518 929
Resultat av finansposter		<u>-415 118</u>	<u>-518 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 329 176	380 575
Skattekostnad på ordinært resultat	6	952 445	83 703
Ordinært resultat		<u>3 376 731</u>	<u>296 872</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>3 376 731</u>	<u>296 872</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		142 068	989 688
Avsatt til annen egenkapital		3 234 663	0
Overført fra annen egenkapital		0	692 816
Sum overføringer		<u>3 376 731</u>	<u>296 872</u>



## Balanse

### Sund Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	37 044	44 188
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 044</u>	<u>44 188</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 085 627	12 085 627
Sum varige driftsmidler	8	<u>11 085 627</u>	<u>12 085 627</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>11 122 671</u>	<u>12 129 815</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	0	2 766 212
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	42 387	106 589
Andre kortsiktige fordringer		616 539	16 539
Sum fordringer		<u>658 926</u>	<u>123 128</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 885	147 999
Sum omløpsmidler		<u>3 236 811</u>	<u>3 037 339</u>
Sum eiendeler		<u>14 359 482</u>	<u>15 167 154</u>



## Balanse

### Sund Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 551 994	317 330
Sum opptjent egenkapital		<u>3 551 994</u>	<u>317 330</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 851 994</u>	<u>617 330</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 011 704	10 828 196
Øvrig langsiktig gjeld	7	95 390	2 265 984
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 107 094</u>	<u>13 094 181</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 680	0
Betalbar skatt	6	905 230	30 657
Annen kortsiktig gjeld	7	1 475 484	1 424 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 400 394</u>	<u>1 455 643</u>
Sum gjeld		<u>10 507 488</u>	<u>14 549 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 359 482</u>	<u>15 167 154</u>

Ålesund, dato - se digital sign.  
Styret i Sund Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Lausund Sund  
styreleder/daglig leder



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2020

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives ikke.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 188. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 11 300. Alle tall inklusive merverdiavgift.



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2020

### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sund Eiendomsselskap AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
T A Sund Holding AS	200	1 000	100

Styrets leder og daglige leder, Torgeir Lausund Sund, eier samtlige aksjer i T A Sund Holding AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	100 000	317 330	617 330
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>317 330</b>	<b>617 330</b>
Årets resultat			3 376 731	3 376 731
Konsernbidrag avgitt			-142 068	-142 068
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 551 994</b>	<b>3 851 994</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 085 626	687 000	12 772 626
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1 000 000		-1 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 085 626</b>	<b>687 000</b>	<b>11 772 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		687 000	687 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 085 626</b>	<b>0</b>	<b>11 085 626</b>

Økonomisk levetid

3-5 år

Posten ovenfor på NOK 1 000 000 gjelder avståelse av tomt til et byggeprosjekt realisert i 2020.



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	945 301	75 697
Endring i utsatt skattefordel	7 144	8 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>952 445</b>	<b>83 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 329 176	380 575
Permanente forskjeller	115	-111
Endring i midlertidige forskjeller	-32 471	-36 388
Avgitt konsernbidrag	-182 139	-204 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 114 681</b>	<b>139 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	945 301	75 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 071	-45 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>905 230</b>	<b>30 657</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-129 884	-162 355	-32 471
Fordringer	-38 500	-38 500	0
<b>Sum</b>	<b>-168 384</b>	<b>-200 855</b>	<b>-32 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-168 384</b>	<b>-200 855</b>	<b>-32 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-37 044</b>	<b>-44 188</b>	<b>-7 144</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	201 759
* Annen kortsiktig gjeld konsern	988 626	1 034 728
<b>Sum</b>	<b>988 626</b>	<b>1 236 487</b>

\* Konsernbidrag inngår med kr 182 139.

Rentefritt lån fra daglig leder er ytet med kr 92 657 til selskapet. Sund Entreprenør (enk) har ytet et korts.lån på kr 335 600.



## Noter for Sund Eiendomsselskap AS 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 011 704	10 828 196
<b>Sum</b>	<b>8 011 704</b>	<b>10 828 196</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 085 627	12 085 627
Varelager	0	2 766 212
<b>Sum</b>	<b>11 085 627</b>	<b>14 851 838</b>

Av gjelden forfaller kr 4 079 244 mer enn 5 år fram i tid.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sund Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sund Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 376 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Effekt Revisjon AS  
Geir Rogne  
Statsautorisert revisor

*\* Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*

