



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 545 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe  
Starefossveien 28  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 499 200        | 499 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>499 200</b> | <b>499 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 6 644          | 8 784          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 106 000        | 106 000        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 101 423        | 88 947         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>214 067</b> | <b>203 731</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>285 133</b> | <b>295 469</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 93 382         | 64 234         |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 1 166          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>93 382</b>  | <b>65 400</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 82 407         | 79 228         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 36 049         | 15 076         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>118 456</b> | <b>94 304</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-25 074</b> | <b>-28 905</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>260 059</b> | <b>266 564</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 57 233         | 58 413         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 202 826        | 208 151        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 202 826     | 208 151     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 7 193 548        | 7 299 548        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 193 548</b> | <b>7 299 548</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 2 427 923        | 1 670 084        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 427 923</b> | <b>1 670 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 621 471</b> | <b>8 969 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 045           | 15 133           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 045</b>    | <b>15 133</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 280 852          | 78 299           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>280 852</b>   | <b>78 299</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>296 897</b>   | <b>93 432</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 918 368</b> | <b>9 063 064</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 5 478 069        | 5 275 243        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 478 069</b> | <b>5 275 243</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>5 778 069</b> | <b>5 575 243</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 567 204          | 620 489          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>567 204</b>   | <b>620 489</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>567 204</b>   | <b>620 489</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3    | 110 518          | 118 371          |
| Skattetrekk og andre trekk               |      | 18 840           | 22 265           |
| Gjeld til selskap i samme konsern        | 5    | 2 172 577        | 2 099 926        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 271 161        | 626 770          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 573 095</b> | <b>2 867 332</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 140 299</b> | <b>3 487 821</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 918 368</b> | <b>9 063 064</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 545 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.P. MOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Moe  
Starefossveien 28  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 545 092  
H.P. MOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 499 200        | 499 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>499 200</b> | <b>499 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           | 6 644          | 8 784          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 106 000        | 106 000        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 101 423        | 88 947         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>214 067</b> | <b>203 731</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>285 133</b> | <b>295 469</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 93 382         | 64 234         |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 1 166          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>93 382</b>  | <b>65 400</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 82 407         | 79 228         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 36 049         | 15 076         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>118 456</b> | <b>94 304</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-25 074</b> | <b>-28 905</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 57 233         | 58 413         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 202 826        | 208 151        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>202 826</b> | <b>208 151</b> |



Organisasjonsnr: 817 545 092  
H.P. MOE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      |                  |                  |
|  | 2    | 7 193 548        | 7 299 548        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
|  |      | <b>7 193 548</b> | <b>7 299 548</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                  |                  |
|  | 5    | 2 427 923        | 1 670 084        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
|  |      | <b>2 427 923</b> | <b>1 670 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
|  |      | <b>9 621 471</b> | <b>8 969 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  |                  |
|  |      | 16 045           | 15 133           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  |                  |
|  |      | <b>16 045</b>    | <b>15 133</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  |                  |
|  |      | 280 852          | 78 299           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
|  |      | <b>280 852</b>   | <b>78 299</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
|  |      | <b>296 897</b>   | <b>93 432</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
|  |      | <b>9 918 368</b> | <b>9 063 064</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      |                  |                  |
|  | 5    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
|  |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  |                  |
|  |      | 5 478 069        | 5 275 243        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
|  |      | <b>5 478 069</b> | <b>5 275 243</b> |



|                                      |          |                  |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>5 778 069</b> | <b>5 575 243</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                         |          | 567 204          | 620 489          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 3        | 567 204          | 620 489          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>567 204</b>   | <b>620 489</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                       |          | 110 518          | 118 371          |
| Skattetrekk og andre trekk           | 3        | 18 840           | 22 265           |
| Gjeld til selskap i samme<br>konsern |          | 2 172 577        | 2 099 926        |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5        | 1 271 161        | 626 770          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>3 573 095</b> | <b>2 867 332</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>4 140 299</b> | <b>3 487 821</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>9 918 368</b> | <b>9 063 064</b> |



Organisasjonsnr: 817 545 092  
H.P. MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i HP Moe Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Moe Eiendom AS som viser et overskudd på kr 202 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



HP Moe Eiendom AS revisjonsberetning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2024**

**H.P. Moe Eiendom AS**

Org.nr.:817 545 092



## Resultatregnskap

H.P. Moe Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 499 200        | 499 200        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>499 200</u> | <u>499 200</u> |
| Lønnskostnad  | 1           | 6 644          | 8 784          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 106 000        | 106 000        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 101 423        | 88 947         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>214 067</u> | <u>203 731</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>285 133</u> | <u>295 469</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 93 382         | 64 234         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0              | 1 166          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 82 407         | 79 228         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 36 049         | 15 076         |
| Resultat av finansposter                              |             | -25 074        | -28 905        |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 260 059        | 266 564        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 57 233         | 58 413         |
| Resultat  |             | <u>202 826</u> | <u>208 151</u> |
| Årsoverskudd  | 4           | <u>202 826</u> | <u>208 151</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 202 826        | 208 151        |
| Sum overføringer                                      |             | <u>202 826</u> | <u>208 151</u> |



## Balanse

H.P. Moe Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 7 193 548        | 7 299 548        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>7 193 548</u> | <u>7 299 548</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern     | 5    | 2 427 923        | 1 670 084        |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>2 427 923</u> | <u>1 670 084</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>9 621 471</u> | <u>8 969 632</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 16 045           | 15 133           |
| Sum fordringer                      |      | <u>16 045</u>    | <u>15 133</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | <u>280 852</u>   | <u>78 299</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>296 897</u>   | <u>93 432</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>9 918 368</u> | <u>9 063 064</u> |



## Balanse

H.P. Moe Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5           | 300 000          | 300 000          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>300 000</u>   | <u>300 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 5 478 069        | 5 275 243        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>5 478 069</u> | <u>5 275 243</u> |
| Sum egenkapital                    | 4           | <u>5 778 069</u> | <u>5 575 243</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 3           | 567 204          | 620 489          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>567 204</u>   | <u>620 489</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 3           | 110 518          | 118 371          |
| Skattetrekk og andre trekk         |             | 18 840           | 22 265           |
| Gjeld til selskap i samme konsern  | 5           | 2 172 577        | 2 099 926        |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 1 271 161        | 626 770          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>3 573 095</u> | <u>2 867 332</u> |
| Sum gjeld                          |             | <u>4 140 299</u> | <u>3 487 821</u> |
| Sum gjeld og egenkapital           |             | <u>9 918 368</u> | <u>9 063 064</u> |

04.03.2025

Styret i H.P. Moe Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Moe



## Noter til årsregnskapet HP Moe Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Løsøre         | Bygninger<br>tomter | Sum              |
|------------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 278 794        | 8 906 122           | 9 184 916        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>278 794</b> | <b>8 906 122</b>    | <b>9 184 916</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 278 794        | 1 712 574           | 1 991 368        |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>0</b>       | <b>7 193 548</b>    | <b>7 193 548</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                | 106 000             | 106 000          |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år        | 0-50 år             |                  |

HP Moe Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet HP Moe Eiendom AS

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 110 518        | 118 371        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -53 285        | -59 958        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>57 233</b>  | <b>58 413</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 260 059        | 266 564        |
| Permanente forskjeller                   | 91             | -1 048         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 242 203        | 272 535        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>502 353</b> | <b>538 051</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 110 518        | 118 371        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>110 518</b> | <b>118 371</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 733 124        | 1 742 257        | 9 133          |
| Gevinst – og tapskonto           | 845 078          | 1 078 148        | 233 070        |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 578 202</b> | <b>2 820 405</b> | <b>242 203</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 578 202</b> | <b>2 820 405</b> | <b>242 203</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>567 204</b>   | <b>620 489</b>   | <b>53 285</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 300 000             | 0               | 0                                 | 5 275 243                | 5 575 243              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 202 826                  | 202 826                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>300 000</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>5 478 069</b>         | <b>5 778 069</b>       |

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer mellomværende konsernselskap.

Selskapets aksjekapital er på kr 500 000, fordelt på 500 aksjer à kr 1 000,-  
HP Moe AS eier alle aksjene.  
HP Moe AS eier i tillegg alle aksjene i Daniel Hansens Gate 16 AS.

Selskapets fordring på morselskapet utgjør kr 2 427 923,-.  
Selskapets gjeld til Daniel Hansens Gate 16 AS utgjør kr 2 142 577,-.

HP Moe Eiendom AS