



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 421 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 606	3 574 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 606</b>	<b>3 574 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	797 681	867 736
Annen driftskostnad		758 630	632 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 311</b>	<b>1 500 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 295</b>	<b>2 074 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			412
Annen finansinntekt		5 943	5 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 943</b>	<b>6 176</b>
Annen rentekostnad		609 705	771 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 705</b>	<b>771 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 762</b>	<b>-765 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 533</b>	<b>1 309 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 558	288 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	430 975	1 021 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	34 263 682	34 850 614
Maskiner og anlegg	1,4	84 906	101 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	469 182	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 817 770</b>	<b>35 202 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	981 177	748 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 091 177</b>	<b>858 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 908 947</b>	<b>36 060 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 048	558 741
Andre kortsiktige fordringer		540 173	54 111
Konsernfordringer	6	296 806	296 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 026</b>	<b>909 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 648	2 418 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 648</b>	<b>2 418 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 799 675</b>	<b>3 328 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7,8	7 600 250	7 600 250
Overkurs	3	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	258 325	689 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 325</b>	<b>-689 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 345 306</b>	<b>6 914 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 031 686	4 111 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 031 686</b>	<b>4 111 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 080 000	27 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 080 000</b>	<b>27 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 111 686</b>	<b>31 471 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 453	561 438
Betalbar skatt	2	201 624	319 642
Skyldig offentlige avgifter			12 160
Annen kortsiktig gjeld		45 553	109 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 630</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 363 316</b>	<b>32 474 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 421 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 606	3 574 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 606</b>	<b>3 574 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	797 681	867 736
Annen driftskostnad		758 630	632 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 311</b>	<b>1 500 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 295</b>	<b>2 074 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			412
Annen finansinntekt		5 943	5 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 943</b>	<b>6 176</b>
Annen rentekostnad		609 705	771 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 705</b>	<b>771 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 762</b>	<b>-765 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 558	288 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	430 975	1 021 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	34 263 682	34 850 614
Maskiner og anlegg	1,4	84 906	101 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	469 182	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 817 770</b>	<b>35 202 222</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	981 177	748 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 091 177</b>	<b>858 185</b>

**Sum anleggsmidler 35 908 947 36 060 407**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		192 048	558 741
Andre kortsiktige fordringer		540 173	54 111
Konsernfordringer	6	296 806	296 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 026</b>	<b>909 658</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 648	2 418 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 648</b>	<b>2 418 860</b>

**Sum omløpsmidler 1 799 675 3 328 518**

**SUM EIENDELER 37 708 622 39 388 925**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7,8	7 600 250	7 600 250



Overkurs	3	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	258 325	689 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 325</b>	<b>-689 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 345 306</b>	<b>6 914 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 031 686	4 111 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 031 686</b>	<b>4 111 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 080 000	27 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 080 000</b>	<b>27 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 111 686</b>	<b>31 471 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 453	561 438
Betalbar skatt	2	201 624	319 642
Skyldig offentlige avgifter			12 160
Annen kortsiktig gjeld		45 553	109 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 630</b>	<b>1 002 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 363 316</b>	<b>32 474 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storgaten 12 Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 916421214**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892





Storgaten 12 Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 606	3 574 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 712 606</b>	<b>3 574 829</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	797 681	867 736
Annen driftskostnad		758 630	632 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 311</b>	<b>1 500 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 156 295</b>	<b>2 074 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	412
Annen finansinntekt		5 943	5 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 943</b>	<b>6 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		609 705	771 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 705</b>	<b>771 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(603 762)</b>	<b>(765 591)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>552 533</b>	<b>1 309 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 558	288 075
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	430 975	1 021 098
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>

Årsregnskap for Storgaten 12 Bodø AS

Organisasjonsnr. 916421214



Storgaten 12 Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	34 263 682	34 850 614
Maskiner og anlegg	1,4	84 906	101 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	469 182	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 817 770</b>	<b>35 202 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	981 177	748 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 091 177</b>	<b>858 185</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 908 947</b>	<b>36 060 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 048	558 741
Fordringer på konsernselskap	6	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		540 173	54 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 026</b>	<b>909 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 648	2 418 860
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 799 675</b>	<b>3 328 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>



Storgaten 12 Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7,8	7 600 250	7 600 250
Overkurs	3	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(258 325)	(689 299)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(258 325)</b>	<b>(689 299)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 345 306</b>	<b>6 914 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 031 686	4 111 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 031 686</b>	<b>4 111 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 080 000	27 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 080 000</b>	<b>27 360 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 111 686</b>	<b>31 471 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 453	561 438
Betalbar skatt	2	201 624	319 642
Skyldig offentlige avgifter		0	12 160
Annen kortsiktig gjeld		45 553	109 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>251 630</b>	<b>1 002 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 363 316</b>	<b>32 474 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>

Bodø 29.06.2022

Tord Ueland Kolstad  
Styreleder

Johan Jørgen Koch  
Styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
Styremedlem



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01. - 31.12.2021.

### Inntektsføring

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene neskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 291 617	1 176 697	250 000	62 718 314
+ Tilgang	192 206	0	221 024	413 230
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>61 483 823</b>	<b>1 176 697</b>	<b>471 024</b>	<b>63 131 544</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 441 003	1 075 089	0	27 516 092
+ Ordinære avskrivninger	779 137	16 702	1 842	797 681
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>27 220 140</b>	<b>1 091 791</b>	<b>1 842</b>	<b>28 313 773</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>34 263 683</b>	<b>84 906</b>	<b>469 182</b>	<b>34 817 771</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	0-50	10-25	10-10	



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	201 624	319 642
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-80 066	-31 567
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>121 558</b>	<b>288 075</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		201 624
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>201 624</b>
+ endring i utsatt skatt		-80 066
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>121 558</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		201 624
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>201 624</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		552 533
Endring i midlertidige forskjeller		363 938
<b>Inntekt</b>		<b>916 471</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 560 847	18 689 785
+ Utestående fordringer	-235 000	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 560 847</b>	<b>18 689 785</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>235 000</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 325 847	18 689 785
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 031 686</b>	<b>4 111 752</b>



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 600 250	3 381	-689 299	6 914 331
+Fra årets resultat			430 975	430 975
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 600 250</b>	<b>3 381</b>	<b>-258 325</b>	<b>7 345 306</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 680 000	20 960 000
<b>Totalt</b>	<b>19 680 000</b>	<b>20 960 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 080 000	27 360 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>26 080 000</b>	<b>27 360 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	28 859 855	29 600 614
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>33 859 855</b>	<b>34 600 614</b>

### Note 5 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Storgaten 12 Bodø Drift AS	992 334 835	100 000	100 %

Balanseført verdi på aksjene er kr 110 000.



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på eiere

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer	981 177	748 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 277 983</b>	<b>1 044 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 7 600 250 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 600 250.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Kolstad Eiendom AS	970 977 368	2 533 417	33,33 %
Otto Koch AS	914 178 983	2 533 417	33,33 %
Pmg Holding AS	989 572 059	2 533 416	33,33 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 12 Bodø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 12 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BFTTF-XP8BJ-ZGN6X-DENP6-JX5PT-7VEHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFTTF-XPB8J-ZGN6X-DENP6-JX5PT-7VEHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

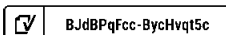


**Årsregnskap 2021  
for  
Storgaten 12 Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 916421214**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892





Storgaten 12 Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 606	3 574 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 712 606</b>	<b>3 574 829</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	797 681	867 736
Annen driftskostnad		758 630	632 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 311</b>	<b>1 500 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 156 295</b>	<b>2 074 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	412
Annen finansinntekt		5 943	5 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 943</b>	<b>6 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		609 705	771 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 705</b>	<b>771 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(603 762)</b>	<b>(765 591)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>552 533</b>	<b>1 309 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 558	288 075
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	430 975	1 021 098
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>430 975</b>	<b>1 021 098</b>

Årsregnskap for Storgaten 12 Bodø AS



BJdBPqFcc-BycHvqt15c

Organisasjonsnr. 916421214



Storgaten 12 Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	34 263 682	34 850 614
Maskiner og anlegg	1,4	84 906	101 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	469 182	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 817 770</b>	<b>35 202 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	981 177	748 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 091 177</b>	<b>858 185</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 908 947</b>	<b>36 060 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 048	558 741
Fordringer på konsernselskap	6	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		540 173	54 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 026</b>	<b>909 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 648	2 418 860
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 799 675</b>	<b>3 328 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>





Storgaten 12 Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7,8	7 600 250	7 600 250
Overkurs	3	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(258 325)	(689 299)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(258 325)</b>	<b>(689 299)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 345 306</b>	<b>6 914 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 031 686	4 111 752
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 031 686</b>	<b>4 111 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 080 000	27 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 080 000</b>	<b>27 360 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 111 686</b>	<b>31 471 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 453	561 438
Betalbar skatt	2	201 624	319 642
Skyldig offentlige avgifter		0	12 160
Annen kortsiktig gjeld		45 553	109 601
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>251 630</b>	<b>1 002 841</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 363 316</b>	<b>32 474 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 708 622</b>	<b>39 388 925</b>

Bodø 29.06.2022

Tord Ueland Kolstad  
StyrelederJohan Jørgen Koch  
StyremedlemPetter Magnus Vaag Guttelvik  
Styremedlem



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01. - 31.12.2021.

### Inntektsføring

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene neskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Storgaten 12 Bodø AS



BJdBPqFcc-BycHvq15c

Organisasjonsnr. 916421214



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 291 617	1 176 697	250 000	62 718 314
+ Tilgang	192 206	0	221 024	413 230
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>61 483 823</b>	<b>1 176 697</b>	<b>471 024</b>	<b>63 131 544</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 441 003	1 075 089	0	27 516 092
+ Ordinære avskrivninger	779 137	16 702	1 842	797 681
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>27 220 140</b>	<b>1 091 791</b>	<b>1 842</b>	<b>28 313 773</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>34 263 683</b>	<b>84 906</b>	<b>469 182</b>	<b>34 817 771</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	0-50	10-25	10-10	





Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	201 624	319 642
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-80 066	-31 567
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>121 558</b>	<b>288 075</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	201 624
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>201 624</b>
+ endring i utsatt skatt	-80 066
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>121 558</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	201 624
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 624</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	552 533
Endring i midlertidige forskjeller	363 938
<b>Inntekt</b>	<b>916 471</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 560 847	18 689 785
+ Utestående fordringer	-235 000	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 560 847</b>	<b>18 689 785</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>235 000</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 18 325 847 18 689 785

**Balanseført utsatt skatt 4 031 686 4 111 752**





Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 600 250	3 381	-689 299	6 914 331
+Fra årets resultat			430 975	430 975
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 600 250</b>	<b>3 381</b>	<b>-258 325</b>	<b>7 345 306</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 680 000	20 960 000
<b>Totalt</b>	<b>19 680 000</b>	<b>20 960 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 080 000	27 360 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>26 080 000</b>	<b>27 360 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	28 859 855	29 600 614
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>33 859 855</b>	<b>34 600 614</b>

### Note 5 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Storgaten 12 Bodø Drift AS	992 334 835	100 000	100 %

Balanseført verdi på aksjene er kr 110 000.





Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på eiere

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer	981 177	748 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 277 983</b>	<b>1 044 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2021

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 7 600 250 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 600 250.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Kolstad Eiendom AS	970 977 368	2 533 417	33,33 %
Otto Koch AS	914 178 983	2 533 417	33,33 %
Pmg Holding AS	989 572 059	2 533 416	33,33 %





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2022 12:17

SENT BY OWNER:  
May-Kristin Lilleårstein - 29.06.2022 11:11

DOCUMENT ID:  
BycHvqt5c

ENVELOPE ID:  
BJdBPqFcc-BycHvqt5c

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap.pdf-pAdES-SJXvvqFc9.pdf  
Årsregnskap.pdf-pAdES-HJYLDqFcc.pdf  
Årsregnskap.pdf-pAdES-ByYtD9Fq9.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Jørgen Koch Johan@koch.no	Signed Authenticated	29.06.2022 11:15 29.06.2022 11:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/12/22) IP: 77.110.205.174
Tord Ueland Kolstad tord@tkeiendom.no	Signed Authenticated	29.06.2022 11:30 29.06.2022 11:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1971/08/21) IP: 77.110.202.74
Petter Magnus Guttelvik petter@pmgr.no	Signed Authenticated	29.06.2022 12:17 29.06.2022 12:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1981/07/03) IP: 193.212.198.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed