



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 449	106 541
Sum inntekter		65 449	106 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-18	588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	84 801	20 499
Sum kostnader		110 783	47 087
Driftsresultat		-45 334	59 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 332	59 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 973	13 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 359	46 381
Årsresultat		-35 359	46 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 359	46 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 359	46 381
Sum overføringer og disponeringer		-35 359	46 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 773	24 800
Sum immaterielle eiendeler		34 773	24 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 248 000	1 274 000
Sum varige driftsmidler		1 248 000	1 274 000
Sum anleggsmidler		1 282 773	1 298 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 449
Sum fordringer			-5 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205	7 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205	7 716
Sum omløpsmidler		205	2 267
SUM EIENDELER		1 282 978	1 301 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	123 289	87 930
Sum opptjent egenkapital		-123 289	-87 930
Sum egenkapital		-93 289	-57 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 321	1 328 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 321	1 328 979
Sum langsiktig gjeld		1 336 321	1 328 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 946	30 000
Annen kortsiktig gjeld			18
Sum kortsiktig gjeld		39 946	30 018
Sum gjeld		1 376 267	1 358 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 978	1 301 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792369

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 449	106 541
Sum inntekter		65 449	106 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-18	588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	84 801	20 499
Sum kostnader		110 783	47 087
Driftsresultat		-45 334	59 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 973	13 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 359	46 381
Årsresultat		-35 359	46 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 359	46 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 359	46 381
Sum overføringer og disponeringer		-35 359	46 381



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 773	24 800
Sum immaterielle eiendeler		34 773	24 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 248 000	1 274 000
Sum varige driftsmidler		1 248 000	1 274 000
Sum anleggsmidler		1 282 773	1 298 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-5 449
Sum fordringer			-5 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205	7 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205	7 716
Sum omløpsmidler		205	2 267
SUM EIENDELER		1 282 978	1 301 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	123 289	87 930
Sum opptjent egenkapital		-123 289	-87 930
Sum egenkapital		-93 289	-57 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	1 336 321	1 328 979
Sum annen langsiktig gjeld	1 336 321	1 328 979
Sum langsiktig gjeld	1 336 321	1 328 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 946	30 000
Annen kortsiktig gjeld		18
Sum kortsiktig gjeld	39 946	30 018
Sum gjeld	1 376 267	1 358 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 282 978	1 301 067



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Åge Midttun	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Gerd Torill Midttun	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
PSG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		65 449	106 541
Sum driftsinntekter		65 449	106 541
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(18)	588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	84 801	20 499
Sum driftskostnader		110 783	47 087
DRIFTSRESULTAT		(45 334)	59 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
NETTO FINANSPOSTER		3	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 332)	59 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 973)	13 082
ORDINÆRT RESULTAT		(35 359)	46 381
ÅRSRESULTAT		(35 359)	46 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(35 359)	46 381
SUM OVERF. OG DISP.		(35 359)	46 381

Årsregnskap for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 773	24 800
Sum immaterielle eiendeler		34 773	24 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 248 000	1 274 000
Sum varige driftsmidler		1 248 000	1 274 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 282 773	1 298 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(5 449)
Sum fordringer		0	(5 449)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205	7 716
SUM OMLØPSMIDLER		205	2 267
SUM EIENDELER		1 282 978	1 301 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(123 289)	(87 930)
Sum opptjent egenkapital		(123 289)	(87 930)
SUM EGENKAPITAL		(93 289)	(57 930)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 336 321	1 328 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 321	1 328 979
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 336 321	1 328 979
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 946	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 946	30 018
SUM GJELD		1 376 267	1 358 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 978	1 301 067

Nord-Lenangen, 18. februar 2021

Stein Åge Midttun
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	-18	168
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	420
Totalt	-18	588

Det er ikke utbetalt noen lønn til daglig leder i regnskapsåret og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>1 300 000</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	26 000
+ Ordinære avskrivninger	<u>26 000</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	<u>52 000</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>1 248 000</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 332
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	520
= Inntekt	-44 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 973
= Ordinær skattekostnad	-9 973
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-520	0	520
Sum	-520	0	520

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 520

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-520	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 542	112 730
= Grunnlag utsatt skatt	-158 062	-112 730
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 062	112 730
= Grunnlag utsatt skattefordel	158 062	112 730
Utsatt skattefordel	34 773	24 801
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	34 773	24 800

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833



PSG Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Åge Midttun	51	51,00 %
Gerd Torill Midttun	49	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	51	51,00 %
Medlemmer av styret	51	51,00 %

Note 5 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-87 930	-57 930
Anvendt til årsresultat	0	-35 359	-35 359
Pr 31.12.	30 000	-123 289	-93 289

Noter for PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833