



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 650	1 008 000
Sum inntekter		699 650	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	423 381	426 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 868	44 550
Annen driftskostnad		452 078	371 421
Sum kostnader		913 327	841 990
Driftsresultat		-213 677	166 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter		0	47
Annen rentekostnad		37 951	42 359
Sum finanskostnader		37 951	42 359
Netto finans		-37 951	-42 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 628	123 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6		27 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 628	96 485
Årsresultat		-251 628	96 485
Totalresultat		-251 628	96 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 628	96 485
Sum overføringer og disponeringer		-251 628	96 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 606 771	4 073 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	214 582	252 450
Sum varige driftsmidler		4 821 353	4 325 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 821 353	4 325 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 600	19 200
Andre fordringer	2	11 003	4 653
Sum fordringer		30 603	23 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	260 124	388 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 124	388 425
Sum omløpsmidler		290 727	412 278
SUM EIENDELER		5 112 080	4 738 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 974 197	3 225 825
Sum opptjent egenkapital		2 974 197	3 225 825
Sum egenkapital		3 536 727	3 788 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		774 238	816 662
Sum annen langsiktig gjeld		774 238	816 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		27 213
Skyldige offentlige avgifter		39 566	33 989
Annen kortsiktig gjeld	2	761 549	72 049
Sum kortsiktig gjeld		801 115	133 251
Sum gjeld		1 575 353	949 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 080	4 738 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405103

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELLA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tåsen terrasse 9A
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 650	1 008 000
Sum inntekter		699 650	1 008 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	423 381	426 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 868	44 550
Annen driftskostnad		452 078	371 421
Sum kostnader		913 327	841 990
Driftsresultat		-213 677	166 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter		0	47
Annen rentekostnad		37 951	42 359
Sum finanskostnader		37 951	42 359
Netto finans		-37 951	-42 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-251 628	123 698
Ordinært resultat etter skattekostnad	6		27 213
Årsresultat		-251 628	96 485
Totalresultat		-251 628	96 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 628	96 485
Sum overføringer og disponeringer		-251 628	96 485



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 606 771	4 073 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	214 582	252 450
Sum varige driftsmidler		4 821 353	4 325 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 821 353	4 325 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	19 600	19 200
Andre fordringer			
	2	11 003	4 653
Sum fordringer		30 603	23 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	260 124	388 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 124	388 425
Sum omløpsmidler		290 727	412 278
SUM EIENDELER		5 112 080	4 738 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 974 197	3 225 825
Sum opptjent egenkapital		2 974 197	3 225 825
Sum egenkapital		3 536 727	3 788 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		774 238	816 662
Sum annen langsiktig gjeld		774 238	816 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		27 213
Skyldige offentlige avgifter		39 566	33 989
Annen kortsiktig gjeld	2	761 549	72 049
Sum kortsiktig gjeld		801 115	133 251
Sum gjeld		1 575 353	949 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 080	4 738 268



Organisasjonsnr: 997 712 749
APELLA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356525.00	362299.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66856.00	63720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423381.00	426019.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Apella Forvaltning AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		699 650	1 008 000
Sum driftsinntekter		699 650	1 008 000
Lønnskostnad	5	423 381	426 019
Avskrivning varige driftsmidler		37 868	44 550
Annen driftskostnad		452 078	371 421
Sum driftskostnad		913 327	841 990
Driftsresultat		-213 677	166 010
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Annen rentekostnad		37 951	42 359
Sum finanskostnader		37 951	42 359
Sum netto finansposter		-37 951	-42 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 628	123 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	27 213
Ordinært resultat		-251 628	96 485
Årsresultat		-251 628	96 485
Overført annen egenkapital		-251 628	96 485
Sum disponert		-251 628	96 485



Balanse

Apella Forvaltning AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 606 771	4 073 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	214 582	252 450
Sum varige driftsmidler		4 821 353	4 325 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 821 353	4 325 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 600	19 200
Andre fordringer	2	11 003	4 653
Sum fordringer		30 603	23 853
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	260 124	388 425
Sum omløpsmidler		290 727	412 278
Sum eiendeler		5 112 080	4 738 268




Balanse

Apella Forvaltning AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	462 530	462 530
Sum innskutt egenkapital		562 530	562 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 974 197	3 225 825
Sum opptjent egenkapital		2 974 197	3 225 825
Sum egenkapital		3 536 727	3 788 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		774 238	816 662
Sum annen langsiktig gjeld		774 238	816 662
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	27 213
Skyldige offentlige avgifter		39 566	33 989
Annen kortsiktig gjeld	2	761 549	72 049
Sum kortsiktig gjeld		801 115	133 251
Sum gjeld		1 575 353	949 913
Sum egenkapital og gjeld		5 112 080	4 738 268

Oslo, 28.05.2022
Styret for Apella Forvaltning AS


Jan O. Karud
Styreleder



APELLA FORVALTNING AS ORG.NR 997 712 749

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres, er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Driftsmidler Utleie leiligheter

Maridalsveien 266 Oslo	406.698
Rehabilitering leilighet Maridalsvn	533.231
Stensgata 8 B Oslo	3.666.842
Bokført verdi 31.12	4.606.771

Utleieleilighetene er ikke avskrevet da markedsverdien er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bil kostpris	330.000
Akk avskrivninger	<u>115.418</u>
Bokført verdi 31.12	214.582
Årets avskrivning	37.868

Note 2 Fordringer/Gjeld

Fordringene er oppført til virkelig verdi. Fordringer og gjeld har forfall innen 12. mnd



Note 3 Bankinnskudd etc.

Bankkonto skattetrekk er bokført til 18.000, skyldig skattetrekk 31.12 er 23.364

Note 4 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital
Bokført verdi 1.1	100.000	462.530	3.225.825
Årets resultat			- 251.628
Avsatt til utbytte			
Egenkapital 31.12	100.000	462.530	2.974.197

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000.

Aksjonærer: Apella Invest AS 100%

Styret består av 1.person.

Styreleder Jan O. Karud eier 100% av aksjene i Apella Invest AS

Note 5 Lønnskostnader. Antall ansatte, godtgjørelse med mer.

Selskapet har en ansatt

Lønn	356.525
Arbeidsgiveravgift	66.856
Annen godtgjørelse	
Totalt	423.381

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner og lignende. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	-251.628
Permanente forskjeller	0
Årets underskudd	-251.628

Utsatt skattefordel 22% 55.358

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.