



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A  
Forretningsadresse: Frognerveien 4  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Blegeberg Østmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 909	828 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 909</b>	<b>828 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 9	43 772	25 874
Annen driftskostnad	3, 4	943 870	643 801
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>987 642</b>	<b>669 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 733</b>	<b>158 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		43	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 776	158 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 270	-5 879
Andre fordringer		49 491	35 019
Sum fordringer		51 761	29 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	415 309	593 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 309	593 350
Sum omløpsmidler		467 071	622 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 071</b>	<b>622 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	403 584	560 360
Sum opptjent egenkapital		403 584	560 360
Sum egenkapital	7	403 584	560 360
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	60 987	58 713
Annen kortsiktig gjeld	8	2 500	3 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 487</b>	<b>62 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 487</b>	<b>62 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 071</b>	<b>622 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546467

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 709 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Blegeberg Østmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 987 709 758  
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 909	828 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 909</b>	<b>828 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 9	43 772	25 874
Annen driftskostnad	3, 4	943 870	643 801
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>987 642</b>	<b>669 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 733</b>	<b>158 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		43	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 776	158 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 776</b>	<b>158 699</b>



Organisasjonsnr: 987 709 758  
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 270	-5 879
Andre fordringer		49 491	35 019
Sum fordringer		51 761	29 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	415 309	593 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 309	593 350
Sum omløpsmidler		467 071	622 490
SUM EIENDELER		467 071	622 490
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	403 584	560 360
Sum opptjent egenkapital		403 584	560 360
Sum egenkapital	7	403 584	560 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	60 987	58 713
Annen kortsiktig gjeld	8	2 500	3 418
Sum kortsiktig gjeld		63 487	62 131
Sum gjeld		63 487	62 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 071	622 490



Organisasjonsnr: 987 709 758  
SEKSJONSAMEIE FROGNERVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter Inntektsføringen av leieinntekter skjer i henhold til utfakturert den første i hver måned. b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. h) Skatt Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38363.00	23500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5409.00	2374.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43772.00	25874.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Seksjonsameie Frognerveien 4 A

## Seksjonsameie Frognerveien 4A

### Ordinært årsmøte 4. mai 2022 - Protokoll

Tilstede, eller avgitt stemme skriftlig:

Seksjonseiere: H0203, H0204, H0208, H0301, H0401, H0406, H0407.

Frogner Sentrum AS, 7 boligseksjoner (H0205, H0206, H0207, Frognerveien 6, H0303, H0305, H0306)

Frogner næringsinvest, 1 næringsseksjon

Samlet 71,44% av sameiet, regnet etter sameiebrød, avgitt stemme på sakene behandlet i årsmøtet.

Stemmene telles etter sameiebrøk, avstemmingsresultat vedlegges protokollen

### Saker til behandling på ordinært årsmøte

0. Valg av møteleder, referent og en til å signere protokoll
1. Styrets årsberetning
2. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2021
3. Utbedringsprosjekt – avsetning av midler
4. Styrevederlag for styrets arbeid 2021/2022
5. Budsjett 2022
6. Valg av styre 2022/2023
7. Innkomne saker.

#### 0. Valg av møteleder, referent og en til å signere protokoll

Styreleder ble valgt til møteleder og referent.

Til å signere protokoll ble valgt Chuma Nnoli, seksjon H0407.

#### 1. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og tatt til etterretning.

#### 2. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for 2021

Styret og regnskapsfører gikk igjennom regnskap for 2021.

##### Forslag til vedtak

Regnskap for 2021 godkjennes av årsmøtet.

Resultat av avstemming, forslaget krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Stemmeresultat av avgitte stemmer og sameiebrøk: Nei 0 %, ja 100 %

Styrets forslag til vedtak er godkjent av årsmøtet

#### 3. Utbedringsprosjekt – avsetning av midler i budsjett for 2022

I følge eierseksjonsloven §50 skal bomiljøtiltak som har en kostnad mer enn 5 % av felleskostnadene vedtas med 2/3 flertall på årsmøtet.



Seksjonsameie Frognerveien 4 A

Begrunnelse for bruk av midler til utbedringer og investeringer ble gjennomgått i årsmøtet i hht saksfremlegget

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret tillatelse til å bruke i størrelsesorden 300 000 kroner i 2022 til utbedringer og investeringer.

Resultat av avstemming, forslaget krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Stemmeresultat av avgitte stemmer og sameiebrøk: Nei 0% , Ja 100%.

Styrets forslag til vedtekter er godkjent av årsmøtet

#### **4. Styrevederlag 2021/2022**

Det framgår av eierseksjonsloven §55 og vedtektene pkt 8.2 at årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styremedlemmer.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar et vederlag på 82 000 kroner til styremedlemmer og varamedlemmer for tjenestegjøring i styret fra årsmøtet 5.mai 2021 eller senere, til årsmøtet 4. mai 2022.

Styrevederlaget fordeles som angitt i saksfremlegget.

Resultat av avstemming, forslaget krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Stemmeresultat av avgitte stemmer og sameiebrøk: Nei 0% , Ja 100%.

Styrets forslag til vedtak er godkjent av årsmøtet



Seksjonsameie Frøgnerveien 4 A

## 5. Budsjett 2022

- Felleskostnad for boligseksjonen foreslås økt med 15 % fra 1. juli 2022.
- Styrevederlag foreslås til 82 000 (ref sak 4)
- Kostnader til utbedringer mv foreslås 300 000 kr, og negativt resultat belastes egenkapital, ref sak 3.
- I kostnadspostene for øvrig inngår alminnelige driftsutgifter, serviceavtaler og leverandøravtaler.

Forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2022 vedtas av årsmøtet.

Resultat av avstemming, forslaget krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Stemmeresultat av avgitte stemmer og sameiebrøk: Nei 30,06%, Ja 69,94%.

Styrets forslag til vedtak er godkjent av årsmøtet

Konto	Tekst	Budsjett 2021	Resultat 2021	Budsjett 2022
	Strøminntekt			2 520
3100	Felleskost bolig		746 244	802 212
3110	Felleskost, næring	815 000	71 595	83 623
3120	Eierskifte gebyr	3 000	3 070	5 000
3130	Egenandel forsikring	10 000	10 000	0
	<b>Sum</b>	<b>828 000</b>	<b>830 909</b>	<b>893 355</b>
5000	Lønn	38 903	38 363	82 000
5400	Arb.giver.avgift	5 446	5 409	11 480
	<b>Sum</b>	<b>44 349</b>	<b>43 772</b>	<b>93 480</b>
6350	Strøm*	42 000	34 274	36 374
6360	Kommunale avg*	220 000	263 591	305 000
6371	Brannalarm	13 000	12 940	13 125
6380	Renhold*	40 000	42 458	48 364
6370	Vakthold/alarm			
6550	Utstyr*	2 000		2 000
6551	Kabel tv*	8 700	8 700	9 034
6600	Reparasjon og vedl hold heis*	30 000	31 410	29 113
6601	Reparasjon og vedl hold annet*	40 000	58 617	30 000
6602	Utbedring, investering*	390 000	321 708	300 000
6710	Revisjon	9 000	8 750	9 375
6720	Regnskapsføring	76 800	69 697	79 838
6810	Andre kontorholdskostn			
6910	Programvare			
7510	Forsikring	62 000	82 253	91 322
7780	Bankgebyr	700	855	1 000
7790	Andre kostn	1 000	8 616	10 000
	<b>Sum</b>	<b>935 200</b>	<b>943 870</b>	<b>964 544</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-151 549</b>	<b>-156 733</b>	<b>-164 669</b>



Seksjonsameie Frognerveien 4 A

	Renteinntekter		-43	-43
	Ordinært resultat		-156 776	-164 712
	<b>Egenkapital</b>	<b>408 810</b>	<b>403 584</b>	<b>238 872</b>

## 6. Valg av styre

Styret skal ha en leder. Styret skal ha tre medlemmer, og inntil to varamedlemmer. Styreleder skal velges særskilt. Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Det er ikke krav om at styremedlemmer må være seksjonseiere. Ved årsmøtet i fjor ble samtlige styremedlemmer valgt for ett år.

Styrets innstilling til nytt styre.

Styreleder: Marit Blegeberg Østmo (H0208, 50%)

Styremedlem: Kateryna Eriksen (H 0401)

Styremedlem: Noria Shaban (H0302)

Varamedlem: Chuma Nnoli (H0407)

Varamedlem:

### Forslag til vedtak - styreleder

Marit Blegeberg Østmo velges som styreleder for ett år.

Resultat av avstemming, forslaget krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Stemmeresultat av avgitte stemmer og sameiebrøk: Nei 0 %, Ja 100 %

Styrets forslag til vedtak er godkjent av årsmøtet

### Forslag til vedtak – styre- og varamedlemmer

Kateryna Eriksen og Noria Shaban velges som styremedlemmer for ett år.

Chuma Nnoli velges som varamedlem for ett år.

På årsmøtedagen har Kristin Sollien Sverstad (H0204) og Ola Sindre Sundli (Frogner Sentrum AS) sagt seg villig til å stille som varamedlem til styret.

Avstemming i fysisk årsmøte ga flertall for å foreslå Sverstad som varamedlem for ett år.

Resultat av avstemming, forslaget krever alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Stemmeresultat av avgitte stemmer og sameiebrøk: Nei 0 %, Ja 100 %

Styrets og årsmøtets forslag til vedtak er godkjent av årsmøtet

## 7. Innkomne saker

- En eier har meldt inn vedlikeholdsbehov for endevegg mot stasjonen. Styret har vurdert at øvrige utbedringsbehov må prioriteres, og at veggen må vente minimum 2-3 år.
- En eier har meldt inn behov for å følge opp sak om fukt og vanninnsig fra terreng mot trappehus, der det blir bobler i malingen. Saken ble undersøkt av forrige styre (rørinspeksjoner) uten konklusjon på årsak til problemet. Styret har ikke vurdert saken som akutt i inneværende periode, men observerer utviklingen.




Seksjonsameie Frognerveien 4 A

- En eier har meldt behov for å vaske vinduer utvendig i trappeoppgangen. Styret vurderer muligheter for vask innenfor gjeldende budsjettamme.

Møtet avsluttet kl 19:30

Protokoll bevitnes

Frognerveien 4, 4. mai 2022

  
Marit Blegeberg Østmo

Styreleder

  
Chuma Nnoli  
H0407



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til sameiemøtet i Seksjonsameie Frognerveien 4 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Seksjonsameie Frognerveien 4 A sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 156.776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Seksjonsameie Frognerveien 4 A

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mars 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



## Noter 2021

### Seksjonsameie Frognerveien 4 A

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføringen av leieinntekter skjer i henhold til utfakturert den første i hver måned.

#### **b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **h) Skatt**

Sameiet er ikke skattepliktig.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	38 363	23 500
Arbeidsgiveravgift	5 409	2 374
<b>Sum</b>	<b>43 772</b>	<b>25 874</b>

Foretaket har ikke ansatte  
Styrehonorar er utbetalt i 2021.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2021	2020
Strøm (6340)	34 274	39 481
Vakthold /alarm (6371)	12 940	39 488
Kommunale avgifter /renhold (6360, 6380)	306 050	250 345
Utstyr (6550)	0	1 950
Kabel - TV (6551)	8 700	8 700
Rep. /vedlikehold (6600, 6601, 6602)	411 735	156 602
Regnskap -/f. fører (6700)	69 697	79 543
Revisjon (6710)	8 750	8 750
Kontorrekvisita (6800)	0	135
Forsikring (7500)	82 253	58 137
Andre kostnader (7770, 7780, 7790)	9 471	670
<b>SUM driftskostnader</b>	<b>943 870</b>	<b>643 801</b>

## Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 270	(5 879)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 270</b>	<b>(5 879)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	560 360	560 360
Årets resultat	(156 776)	(156 776)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>403 584</b>	<b>403 584</b>

## Note 8 - Kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld (2400)	(60 987)	(58 713)
Påløpte kostnader (2960)	( 2 500)	( 3 418)
SUM	(63 487)	(62 131)

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.