



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 650 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEPARTNER ØST AS  
Forretningsadresse: Støhøgda 40  
2330 VALLSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jonny Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 586 971	31 322 550
Annen driftsinntekt		279 300	510 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 866 271</b>	<b>31 832 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 475 689	16 112 597
Lønnskostnad	1	11 082 163	10 993 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 630	571 465
Annen driftskostnad		3 612 614	3 807 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 785 096</b>	<b>31 485 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 176</b>	<b>347 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 027	7 736
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 062</b>	<b>7 736</b>
Annen rentekostnad		53 568	5 770
Annen finanskostnad		47 580	96 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 148</b>	<b>101 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 086</b>	<b>-94 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 089</b>	<b>253 519</b>
Skattekostnad på resultat	3	217 555	65 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 534	188 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 465	258 165
Maskiner og anlegg	2	1 194 829	1 231 404
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	383 448	931 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 788 742</b>	<b>2 420 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 788 742</b>	<b>2 420 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 854 456</b>	<b>3 362 918</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	243 022	782 554
Andre kortsiktige fordringer		1 409 903	1 068 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 925</b>	<b>1 851 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 824	4 529 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 824</b>	<b>4 529 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 897 205</b>	<b>9 743 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 685 947</b>	<b>12 164 503</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 664 928	1 895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 928</b>	<b>1 895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 966 928</b>	<b>2 197 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 524	73 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 524</b>	<b>73 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	694 951	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>694 951</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 475</b>	<b>73 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 277	4 113 214
Betalbar skatt	3	229 304	7 846
Skyldig offentlige avgifter		1 091 053	1 844 040
Annen kortsiktig gjeld		2 284 910	3 928 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 962 543</b>	<b>9 893 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 018</b>	<b>9 967 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 685 947</b>	<b>12 164 503</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 650 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEPARTNER ØST AS  
Forretningsadresse: Støhøgda 40  
2330 VALLSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jonny Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 650 591  
BYGGEPARTNER ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 586 971	31 322 550
Annen driftsinntekt		279 300	510 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 866 271</b>	<b>31 832 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 475 689	16 112 597
Lønnskostnad	1	11 082 163	10 993 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 630	571 465
Annen driftskostnad		3 612 614	3 807 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 785 096</b>	<b>31 485 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 176</b>	<b>347 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 027	7 736
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 062</b>	<b>7 736</b>
Annen rentekostnad		53 568	5 770
Annen finanskostnad		47 580	96 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 148</b>	<b>101 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 086</b>	<b>-94 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	217 555	65 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 534	188 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>



Organisasjonsnr: 992 650 591  
BYGGEPARTNER ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	210 465	258 165
Maskiner og anlegg	2	1 194 829	1 231 404
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	383 448	931 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 788 742</b>	<b>2 420 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 788 742</b>	<b>2 420 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>3 854 456</b>	<b>3 362 918</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	243 022	782 554
Andre kortsiktige fordringer		1 409 903	1 068 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 925</b>	<b>1 851 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 389 824	4 529 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 824</b>	<b>4 529 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 897 205</b>	<b>9 743 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 685 947</b>	<b>12 164 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 664 928	1 895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 664 928</b>	<b>1 895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 966 928</b>	<b>2 197 394</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 61 524	73 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>61 524</b>	<b>73 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 694 951	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>694 951</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>756 475</b>	<b>73 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 357 277	4 113 214
Betalbar skatt	3 229 304	7 846
Skyldig offentlige avgifter	1 091 053	1 844 040
Annen kortsiktig gjeld	2 284 910	3 928 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 962 543</b>	<b>9 893 836</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 719 018</b>	<b>9 967 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 685 947</b>	<b>12 164 503</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 992 650 591  
BYGGEPARTNER ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Byggepartner Øst AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggepartner Øst AS som viser et overskudd på kr 769 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

HAMAR  
Måsabekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 7. mai 2024  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





## RESULTATREGNSKAP

### BYGGEPARTNER ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 586 971	31 322 550
Annen driftsinntekt		279 300	510 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 866 271</b>	<b>31 832 956</b>
Varekostnad		12 475 689	16 112 597
Lønnskostnad	1	11 082 163	10 993 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 630	571 465
Annen driftskostnad		3 612 614	3 807 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 785 096</b>	<b>31 485 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 176</b>	<b>347 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 027	7 736
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		53 568	5 770
Annen finanskostnad		47 580	96 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 086</b>	<b>-94 241</b>
Resultat før skattekostnad		987 089	253 519
Skattekostnad på resultat	3	217 555	65 504
<b>Resultat</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 534	188 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>769 534</b>	<b>188 015</b>



### BALANSE

#### BYGGEPARTNER ØST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	210 465	258 165
Maskiner og anlegg	2	1 194 829	1 231 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	383 448	931 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 788 742</b>	<b>2 420 573</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 788 742</b>	<b>2 420 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 854 456	3 362 918
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	243 022	782 554
Andre kortsiktige fordringer		1 409 903	1 068 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 925</b>	<b>1 851 338</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 824	4 529 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 897 205</b>	<b>9 743 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 685 947</b>	<b>12 164 503</b>



### BALANSE

#### BYGGEPARTNER ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 664 928	1 895 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 928</b>	<b>1 895 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 966 928</b>	<b>2 197 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	61 524	73 273
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	694 951	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>694 951</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 357 277	4 113 214
Betalbar skatt	3	229 304	7 846
Skyldig offentlige avgifter		1 091 053	1 844 040
Annen kortsiktig gjeld		2 284 910	3 928 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 962 543</b>	<b>9 893 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 719 018</b>	<b>9 967 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 685 947</b>	<b>12 164 503</b>

Vallset, 07.05.2024  
Styret i Byggepartner Øst AS

Per Jonny Vestli  
Daglig leder/styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost med tillegg for andel av faste kostnader.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 026 008	9 351 733
Arbeidsgiveravgift	1 419 718	1 316 531
Pensjonskostnader	493 759	246 466
Andre ytelser	142 678	78 955
<b>Sum</b>	<b>11 082 163</b>	<b>10 993 685</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt ca 14 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	477 465	3 577 568	425 020	4 480 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		319 000	102 500	421 500
- Avgang i året		600 000	229 000	829 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>477 465</b>	<b>3 296 568</b>	<b>298 520</b>	<b>4 072 553</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	267 000	1 854 391	162 420	2 283 811
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>210 465</b>	<b>1 442 177</b>	<b>136 100</b>	<b>1 788 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 700	501 530	65 400	614 630
Økonomisk levetid	10 år	0-5 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 304	7 846
Endring i utsatt skatt	-11 749	57 658
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 555</b>	<b>65 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	987 089	253 519
Permanente forskjeller	1 800	44 228
Endring i midlertidige forskjeller	53 403	-262 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 042 292</b>	<b>35 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 304	7 846
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 304</b>	<b>7 846</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	592 655	578 058	-14 598
Varebeholdning	-100 000	-100 000	0
Fordringer	-88 000	-20 000	68 000
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
<b>Sum</b>	<b>279 655</b>	<b>333 058</b>	<b>53 403</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>279 655</b>	<b>333 058</b>	<b>53 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 524</b>	<b>73 273</b>	<b>11 749</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	694 951	0
<b>Sum</b>	<b>694 951</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 578 277	2 162 408
Varelager	3 854 456	3 362 918
Kundefordringer	243 022	782 554
<b>Sum</b>	<b>5 675 755</b>	<b>6 307 880</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BYGGEPARTNER ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jonny Vestli	300	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Jonny Vestli	Daglig leder/styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>