



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherin Øhrn Langbråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	587 761	663 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 761</b>	<b>663 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	453 971	368 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 803</b>	<b>376 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 957</b>	<b>286 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 210	8 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 210</b>	<b>8 467</b>
Annen finanskostnad		111 234	93 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 234</b>	<b>93 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 024</b>	<b>-84 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 933	202 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 166 276	15 166 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 166 276</b>	<b>15 166 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>15 166 276</b>	<b>15 166 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772	1 223
Andre fordringer		12 456	17 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 228</b>	<b>18 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 106	27 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 106</b>	<b>27 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 333</b>	<b>46 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 229 609</b>	<b>15 212 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 996	653 063



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>669 996</b>	<b>653 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 996</b>	<b>693 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	141 992	140 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 992</b>	<b>140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 863 895	1 904 361
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	12 401 293	12 425 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 265 188</b>	<b>14 329 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>14 265 189</b>	<b>14 329 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 794	36 975
Skyldige offentlige avgifter		0	1 537
Annen kortsiktig gjeld		-4 361	11 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 432</b>	<b>49 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 519 613</b>	<b>14 519 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 229 609</b>	<b>15 212 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherin Øhrn Langbråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 920 575  
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	587 761	663 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 761</b>	<b>663 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	453 971	368 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 803</b>	<b>376 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 957</b>	<b>286 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 210	8 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 210</b>	<b>8 467</b>
Annen finanskostnad		111 234	93 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 234</b>	<b>93 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 024</b>	<b>-84 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 933	202 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>



Organisasjonsnr: 990 920 575  
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

15 166 276

15 166 276

Sum varige driftsmidler

15 166 276

15 166 276

Sum anleggsmidler

13

15 166 276

15 166 276

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

772

1 223

Andre fordringer

12 456

17 640

Sum fordringer

13 228

18 863

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

50 106

27 606

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

50 106

27 606

Sum omløpsmidler

63 333

46 469

SUM EIENDELER

15 229 609

15 212 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

669 996

653 063

Sum opptjent egenkapital

669 996

653 063

Sum egenkapital

709 996

693 063

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

10

141 992

140 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>141 992</b>	<b>140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 863 895	1 904 361
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	12 401 293	12 425 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 265 188</b>	<b>14 329 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>14 265 189</b>	<b>14 329 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 794	36 975
Skyldige offentlige avgifter		0	1 537
Annen kortsiktig gjeld		-4 361	11 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 432</b>	<b>49 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 519 613</b>	<b>14 519 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 229 609</b>	<b>15 212 745</b>



Organisasjonsnr: 990 920 575  
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		561 490	457 542	473 280	564 444
Vedlikeholdsfond		1 992	0	8 000	7 968
Andre driftsinntekter	1	24 279	205 536	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 761</b>	<b>663 077</b>	<b>481 280</b>	<b>572 412</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	12 013	7 000	7 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	2 820	987	987	2 820
Revisjonshonorar	3	1 729	43 797	8 000	5 262
Forretningsførerhonorar		24 875	24 875	24 875	25 671
Andre tjenester	5	-3 250	20 100	0	0
Vedlikehold	4, 10	140 825	33 320	44 000	60 000
Elektronisk kommunikasjon		55 008	52 153	73 695	52 000
Forsikring	6	76 344	75 694	77 408	103 000
Kommunale avgifter	7	152 785	110 739	88 274	138 478
Energi		2 444	1 857	4 000	2 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		519	1 495	0	0
Andre driftskostnader	8	2 692	4 119	1 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 803</b>	<b>376 136</b>	<b>329 739</b>	<b>411 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 957</b>	<b>286 942</b>	<b>151 541</b>	<b>160 681</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 210	8 467	0	0
Rentekostnad		111 234	93 223	107 700	107 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-102 024</b>	<b>-84 756</b>	<b>-107 700</b>	<b>-107 700</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>16 933</b>	<b>202 186</b>	<b>43 841</b>	<b>52 981</b>
Overføring til/fra egenkapital		16 933	202 186	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	15 166 276	15 166 276
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>15 166 276</b>	<b>15 166 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		772	1 223
Andre fordringer		12 456	17 640
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		50 106	27 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 333</b>	<b>46 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 229 609</b>	<b>15 212 745</b>

Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		669 996	653 063
<b>Sum egenkapital</b>		<b>709 996</b>	<b>693 063</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	141 992	140 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>141 992</b>	<b>140 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 863 895	1 904 361
Annen langsiktig gjeld	12	1 351 293	1 375 572
Borettsinnskudd	11	11 050 000	11 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>14 265 189</b>	<b>14 329 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 672	0
Leverandørgjeld		116 794	36 975
Skyldig off. myndigheter		0	1 537
Annen kortsiktig gjeld		-6 033	11 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 432</b>	<b>49 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 519 613</b>	<b>14 519 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 229 609</b>	<b>15 212 745</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stine Aune  
Styreleder

Elsa Inger Synøve Dalbye  
Styremedlem

Ingeborg Julseth Frantzen  
Styremedlem

Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575



Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>-3 280</b>	<b>-18 695</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	16 933	202 186
Avsetning for forpliktelser	1 992	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-40 465	-44 059
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-116 276
Restansvar IN	-24 279	-26 436
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-45 819</b>	<b>15 415</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-49 099</b>	<b>-3 280</b>
Kortsiktige fordringer	13 228	18 863
Kontanter og bank	50 106	27 606
Omløpsmidler	63 333	46 469
- Kortsiktig gjeld	-112 432	-49 749
<b>Disponible midler</b>	<b>-49 099</b>	<b>-3 280</b>



## Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseiere er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	0	179 100
3670 Restansvar IN-lån	24 279	26 436
<b>Sum</b>	<b>24 279</b>	<b>205 536</b>



**Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575**

## Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	12 013	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	987
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>7 987</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	1 729	3 369
6705 Honorar regnskap	0	40 428
<b>Sum</b>	<b>1 729</b>	<b>43 797</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 833	33 320
6695 Forsikringskadesaker	20 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	1 992	0
<b>Sum</b>	<b>140 825</b>	<b>33 320</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	0	12 600
6790 Annen fremmed tjeneste	-3 250	7 500
<b>Sum</b>	<b>-3 250</b>	<b>20 100</b>

3250,- er tidligere avsetning av revisjonshonorar fra 2022

## Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	76 344	75 694
<b>Sum</b>	<b>76 344</b>	<b>75 694</b>



## Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	106 757	50 570
7760 Eiendomskatt	46 028	60 169
<b>Sum</b>	<b>152 785</b>	<b>110 739</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7320 Reklamekostnad	0	2 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 692	1 619
<b>Sum</b>	<b>2 692</b>	<b>4 119</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 166 276
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 166 276
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 166 276
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2007 var kr 15.050.000. Det er i tillegg aktivert kr 116.276 i påkostninger i 2023. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet, og egen bankkonto opprettets i 2025. Avsatt til vedlikeholdsfondet i 2024 er kr. 1.992,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 050 000	11 050 000
<b>Sum</b>	<b>-11 050 000</b>	<b>-11 050 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Borettslaget Elgesetergate 25 990 920 575

## Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Stiftelse brl
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132445158</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	15.12.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>4 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 904 361
Avdrag i perioden:	40 465
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 863 896</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 618 437
Andelssaldo 01.01:	1 142 616
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 279
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 118 337</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 982 233</b>

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132445158	5	372 779	1 863 895

## Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.265.189,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 15.166.276,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgesetergate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Elgesetergate 25**

Styreleder	Stine Aune (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Julseth Frantzen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Elsa Inger Synøve Dalbye (sign.)	29.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergate 25

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergate 25.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor