



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			39 000
Sum inntekter		0	39 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 149	29 937
Sum kostnader		33 149	29 937
Driftsresultat		-33 149	9 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	694
Annen finansinntekt		545	517
Sum finansinntekter		780	1 211
Netto finans		780	1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 369	10 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 369	8 014
Årsresultat		-32 369	8 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 369	8 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 014
Overføringer annen egenkapital	3	-32 369	
Sum overføringer og disponeringer		-32 369	8 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 099 728	2 099 728
Sum varer		2 099 728	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 758	4 651
Sum fordringer		6 758	4 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 751	182 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 751	182 046
Sum omløpsmidler		2 343 237	2 286 425
SUM EIENDELER		2 343 237	2 286 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 131 535	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 131 535	2 163 903
Sum egenkapital		2 231 535	2 263 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 819
Kortsiktig konserngjeld		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld		11 702	22 521
Sum gjeld		111 702	22 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 237	2 286 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547643

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aas Gårds vei 27
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			39 000
Sum inntekter		0	39 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 149	29 937
Sum kostnader		33 149	29 937
Driftsresultat		-33 149	9 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	694
Annen finansinntekt		545	517
Sum finansinntekter		780	1 211
Netto finans		780	1 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-32 369	10 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 369	8 014
Årsresultat		-32 369	8 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 369	8 014
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 014
Overføringer annen egenkapital	3	-32 369	
Sum overføringer og disponeringer		-32 369	8 014



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 099 728	2 099 728
Sum varer		2 099 728	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 758	4 651
Sum fordringer		6 758	4 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 751	182 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 751	182 046
Sum omløpsmidler		2 343 237	2 286 425
SUM EIENDELER		2 343 237	2 286 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 131 535	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 131 535	2 163 903
Sum egenkapital		2 231 535	2 263 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 819
Kortsiktig konserngjeld	10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld	1 428	1 428
Sum kortsiktig gjeld	11 702	22 521
Sum gjeld	111 702	22 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 343 237	2 286 425



Organisasjonsnr: 989 061 763
HOLMSBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989061763

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	39 000
Sum driftsinntekter		0	39 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 149	29 937
Sum driftskostnader		33 149	29 937
DRIFTSRESULTAT		(33 149)	9 063
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	694
Annen finansinntekt		545	517
Sum finansinntekter		780	1 211
NETTO FINANSPOSTER		780	1 211
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 369)	10 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 260
ORDINÆRT RESULTAT		(32 369)	8 014
ÅRSRESULTAT		(32 369)	8 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	8 014
Overføringer annen egenkapital	3	(32 369)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(32 369)	8 014



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 099 728	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 758	4 651
Sum fordringer		6 758	4 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 751	182 046
SUM OMLØPSMIDLER		2 343 237	2 286 425
SUM EIENDELER		2 343 237	2 286 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 131 535	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 131 535	2 163 903
SUM EGENKAPITAL		2 231 535	2 263 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 819
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 702	22 521
SUM GJELD		111 702	22 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 237	2 286 425

Holmsbu, 13. juni 2022
I styret for Holmsbu Eiendomutvikling AS

Halvor Aas
Styrets leder



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ingen kostnader til revisor i 2021.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-32 369
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-32 369
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 498	-52 404
Sum negative forskjeller	74 498	42 129
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-74 498	-42 129
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Holmsbu Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 163 903	2 263 903
Anvendt til årsresultat	0	-32 369	-32 369
Pr 31.12.	100 000	2 131 535	2 231 535

Note 4 - Varer

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av et tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hai AS	989 026 577	90	90 %
Therese Aas		10	10 %



**Årsregnskap 2021
for
Holmsbu Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 989061763

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Holmsbu Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	39 000
Sum driftsinntekter		0	39 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 149	29 937
Sum driftskostnader		33 149	29 937
DRIFTSRESULTAT		(33 149)	9 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	694
Annen finansinntekt		545	517
Sum finansinntekter		780	1 211
NETTO FINANSPOSTER		780	1 211
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 369)	10 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 260
ORDINÆRT RESULTAT		(32 369)	8 014
ÅRSRESULTAT		(32 369)	8 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	8 014
Overføringer annen egenkapital	3	(32 369)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(32 369)	8 014



Holmsbu Eiendomstutvikling AS



BankID Signing
Halvor Aas
2022-06-13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 099 728	2 099 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 758	4 651
Sum fordringer		6 758	4 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 751	182 046
SUM OMLØPSMIDLER		2 343 237	2 286 425
SUM EIENDELER		2 343 237	2 286 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 131 535	2 163 903
Sum opptjent egenkapital		2 131 535	2 163 903
SUM EGENKAPITAL		2 231 535	2 263 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 819
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 274	10 274
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 428
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 702	22 521
SUM GJELD		111 702	22 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 237	2 286 425

Holmsbu, 13. juni 2022
I styret for Holmsbu Eiendomstutvikling AS

Halvor Aas
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ingen kostnader til revisor i 2021.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-32 369
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-32 369
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 498	-52 404
Sum negative forskjeller	74 498	42 129
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-74 498	-42 129
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Holmsbu Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 163 903	2 263 903
Anvendt til årsresultat	0	-32 369	-32 369
Pr 31.12.	100 000	2 131 535	2 231 535

Note 4 - Varer

Eiendelen vedrører kostnader til utvikling og regulering av et tomteområde, samt erverv av hytte på området for å sikre en god arrondering i forbindelse med reguleringsarbeidet samt påfølgende salg.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hai AS	989 026 577	90	90 %
Therese Aas		10	10 %