



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 224 903
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Johannes Carlén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	36 100	33 600
Sum inntekter		36 100	33 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	8 558
Annen driftskostnad	5,6,7	16 278	12 553
Sum kostnader		21 984	21 111
Driftsresultat		14 116	12 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	279
Sum finansinntekter		1 986	279
Netto finans		-1 986	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		16 103	12 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 103	12 768
Årsresultat		16 102	12 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 102	12 768
Sum overføringer og disponeringer		16 102	12 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 720	4 130
Sum fordringer		1 720	4 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 996	112 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 996	112 209
Sum omløpsmidler		131 716	116 339
SUM EIENDELER		132 716	117 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 822	113 720
Sum opptjent egenkapital		128 822	112 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	129 822	113 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	1 599
Annen kortsiktig gjeld	10	1 175	2 020
Sum kortsiktig gjeld		2 895	3 619
Sum gjeld		2 895	3 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 716	117 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475892

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 903
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Johannes Carlén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 224 903
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	36 100	33 600
Sum inntekter		36 100	33 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	8 558
Annen driftskostnad	5,6,7	16 278	12 553
Sum kostnader		21 984	21 111
Driftsresultat		14 116	12 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	279
Sum finansinntekter		1 986	279
Netto finans		-1 986	-279
Ordinært resultat før skattekostnad		16 103	12 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 103	12 768
Årsresultat		16 102	12 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 102	12 768
Sum overføringer og disponeringer		16 102	12 768



Organisasjonsnr: 983 224 903
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 720	4 130
Sum fordringer		1 720	4 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 996	112 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 996	112 209
Sum omløpsmidler		131 716	116 339
SUM EIENDELER		132 716	117 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 822	113 720
Sum opptjent egenkapital		128 822	112 720
Sum egenkapital	9	129 822	113 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 720	1 599
Annen kortsiktig gjeld	10	1 175	2 020
Sum kortsiktig gjeld		2 895	3 619



Sum gjeld	2 895	3 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 716	117 339



Organisasjonsnr: 983 224 903
GRØNSTADGATEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	112 720	99 952
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	16 102	12 768
B. Endring arbeidskapital	16 102	12 768
C. Arbeidskapital	128 822	112 720
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	2 520
Andre kortsiktige fordringer	0	11
Forskuddsbetalte forsikr.premie	1 720	1 599
Andre bankinnskudd	814	801
Driftskonto	129 182	111 408
Leverandører	-1 720	-1 599
Påløpte energikostnader	-1 175	-340
Forskudd / overdekning	0	-1 680
Arbeidskapital	128 822	112 720

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	33 600	33 600	33 600	33 600
Sum leieinntekt		33 600	33 600	33 600	33 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 500	0	0	0
Sum annen inntekt		2 500	0	0	0
Sum inntekt		36 100	33 600	33 600	33 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	1 058	705	705
Styrehonorar	3	5 000	7 500	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	4 947	4 449	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	2 996	0	2 500	5 000
Forretningsførerhonorar		4 244	4 093	4 300	4 400
Forsikringer		1 599	1 519	1 610	1 727
Eiendomsskatt		1 542	1 542	1 600	1 600
Andre kostnader	7	950	950	1 500	1 000
Sum kostnad		21 984	21 111	23 215	24 432
Driftsresultat		14 116	12 489	10 385	9 168
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 986	279	0	0
Netto finansposter		-1 986	-279	0	0
Årsresultat		16 102	12 768	10 385	9 168
Overført til/fra annen egenkapital		16 102	12 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 102	12 768	0	0



Balanse 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	2 531
Forskuddsbetalte kostnader		1 720	1 599
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		129 996	112 209
Sum omløpsmidler		131 716	116 339
SUM EIENDELER		132 716	117 339



Balanse 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 822	112 720
Sum opptjent egenkapital		128 822	112 720
Sum egenkapital	9	129 822	113 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 680
Leverandørgjeld		1 720	1 599
Annen kortsiktig gjeld	10	1 175	340
Sum kortsiktig gjeld		2 895	3 619
Sum gjeld		2 895	3 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 716	117 339

Sted: _____

Dato: _____

Christian Johannes Carlén
Styreleder

Tor Andre Veen
Styremedlem

Hans Bjørkeli Bakken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	33 600	33 600
Sum	33 600	33 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	2 500	0
Sum	2 500	0

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	1 058
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	7 500
Sum	5 705	8 558

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP2802586.3.1. Garasjelaget består av 10 andeler. Byggeår er 2001. Garasjelagets adresser er Grønstads gate. Lillehammer Kommune.

Garasjelaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1505. Tomtens areal 160,7 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 947	4 449
Sum	4 947	4 449

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 996	0
Sum	2 996	0

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	910	914
7773 Omkostninger innkreving	40	37
Sum	950	950

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 520
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	11
Sum	0	2 531



Noter årsregnskap 2022 Grønstadgaten Garasjelag SA

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	112 720	16 102	128 822
Sum opptjent egenkapital	112 720	16 102	128 822
Sum egenkapital	113 720	16 102	129 822

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 175	340
Sum	1 175	340

Konto 2937 gjelder strømkostnad for Desember 2022 som ble fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgaten Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønstadgaten Garasjelag SA

Styreleder	Christian Johannes Carlén (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Hans Bjørkeli Bakken (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tor Andre Veen (sign.)	17.04.2023