



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 451 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 441B AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 441B  
1290 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 914 742	1 936 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 742</b>	<b>1 936 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		162 216	105 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 208</b>	<b>153 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 533</b>	<b>1 782 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	
Annen rentekostnad			167
Annen finanskostnad			2 256
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 644</b>	<b>-2 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722 178</b>	<b>1 780 258</b>
Skattekostnad på resultat	4	378 011	391 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 344 167	1 388 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 032	57 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 196 032</b>	<b>5 234 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 594 372	3 994 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 594 372</b>	<b>3 994 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 404</b>	<b>9 228 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		28 586	28 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 586</b>	<b>28 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		981 165	1 023 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 165</b>	<b>1 023 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 751</b>	<b>1 051 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 761 903</b>	<b>4 761 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 588 190	4 024 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 588 190</b>	<b>4 024 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 350 093</b>	<b>8 785 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 360	254 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 360</b>	<b>254 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 360</b>	<b>254 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	5 078
Betalbar skatt	4	143 234	155 419
Skyldig offentlige avgifter		36 030	78 624
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 702</b>	<b>1 239 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 062</b>	<b>1 493 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 451 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 441B AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 441B  
1290 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 451 160  
ENEBAKKVEIEN 441B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 914 742	1 936 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 914 742</b>	<b>1 936 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		162 216	105 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 208</b>	<b>153 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 533</b>	<b>1 782 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	
Annen rentekostnad			167
Annen finanskostnad			2 256
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 644</b>	<b>-2 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 722 178</b>	<b>1 780 258</b>
Skattekostnad på resultat	4	378 011	391 693
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 344 167	1 388 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>



Organisasjonsnr: 915 451 160  
ENEBAKKVEIEN 441B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 032	57 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 196 032</b>	<b>5 234 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 594 372	3 994 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 594 372</b>	<b>3 994 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 404</b>	<b>9 228 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		28 586	28 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 586</b>	<b>28 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		981 165	1 023 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 165</b>	<b>1 023 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 751</b>	<b>1 051 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 761 903</b>	<b>4 761 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 588 190	4 024 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 588 190</b>	<b>4 024 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 350 093</b>	<b>8 785 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 360	254 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>269 360</b>	<b>254 583</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 360</b>	<b>254 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	5 078
Betalbar skatt	4	143 234	155 419
Skyldig offentlige avgifter		36 030	78 624
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180 702</b>	<b>1 239 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 062</b>	<b>1 493 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>



Organisasjonsnr: 915 451 160  
ENEBAKKVEIEN 441B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

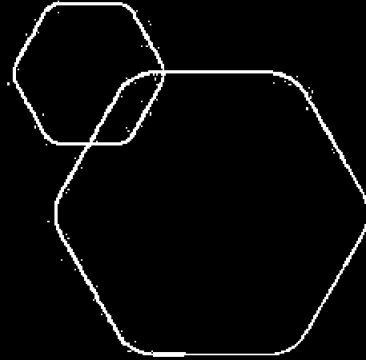
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Erik Enge  
2025-06-27

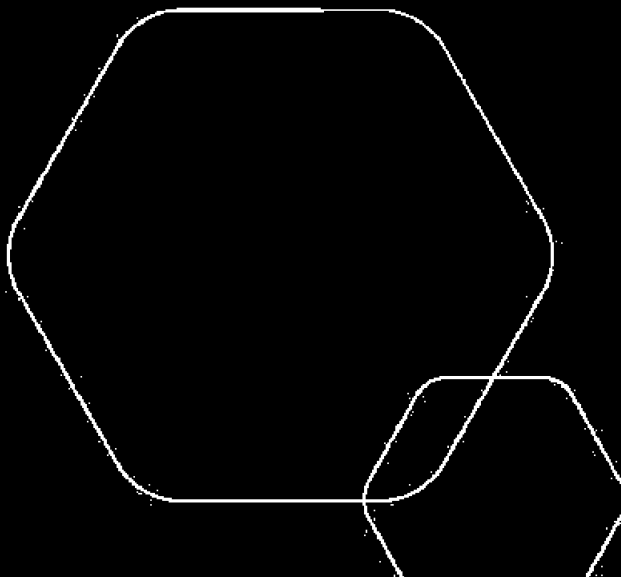
BankID Signing  
Espen Gunnar Haglund  
2025-06-29



# Årsregnskap 2024

## Enebakkveien 441b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 915 451 160



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 914 742	1 936 667
Sum driftsinntekter		1 914 742	1 936 667
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		162 216	105 993
Sum driftskostnader		200 208	153 985
Driftsresultat		1 714 533	1 782 681
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 644	0
Annen rentekostnad		0	167
Annen finanskostnad		0	2 256
Resultat av finansposter		7 644	-2 423
Resultat før skattekostnad		1 722 178	1 780 258
Skattekostnad på resultat	4	378 011	391 693
Resultat		1 344 167	1 388 565
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 344 167	1 388 565
Sum overføringer	5	1 344 167	1 388 565



<b>Balanse</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 032	57 024
Sum varige driftsmidler		5 196 032	5 234 024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 594 372	3 994 372
Sum finansielle anleggsmidler		4 594 372	3 994 372
Sum anleggsmidler		9 790 404	9 228 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 586	28 071
Sum fordringer		28 586	28 071
Bankinnskudd		981 165	1 023 163
Sum omløpsmidler		1 009 751	1 051 234
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
Sum innskutt egenkapital		4 761 903	4 761 903
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 588 190	4 024 023
Sum opptjent egenkapital		4 588 190	4 024 023
Sum egenkapital	5	9 350 093	8 785 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	269 360	254 583
Sum avsetning for forpliktelser		269 360	254 583
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	5 078
Betalbar skatt	4	143 234	155 419
Skyldig offentlige avgifter		36 030	78 624
Konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 180 702	1 239 121
Sum gjeld		1 450 062	1 493 704
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>
Oslo, 26.06.2025 Styret i Enebakkveien 441b AS			
<hr/> Espen Gunnar Haglund styreleder/daglig leder		<hr/> Erik Enge styremedlem	
<b>Enebakkveien 441b AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Virkelig verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

### NOTE 1 TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Haglund Enge Holding AS	Morselskap	100 %
Profil & Dekor AS	Søsterselskap	

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utleie av eiendom	1 914 742

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Lån til Profil & Dekor AS	4 014 372	4 014 372
Lån til Haglund Enge Holding AS	580 000	580 000
Sum	4 594 372	4 594 372

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2024	2023
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 200 000	190 000	6 390 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 200 000	190 000	6 390 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 023 000	170 968	1 193 968
= Bokført verdi 31.12.24	5 177 000	19 032	5 196 032
Årets ordinære avskrivninger		37 992	37 992
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig. Eiendommen har verdivurdering fra 2021 på kr. 17.200.000.



## Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 234	375 419
Endring i utsatt skatt	14 777	16 274
Skattekostnad ordinært resultat	378 011	391 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 722 178	1 780 258
Permanente forskjeller	-3 949	167
Endring i midlertidige forskjeller	-67 164	-73 974
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	651 064	706 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 234	375 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	143 234	155 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 224 362	1 157 197	-67 164
Sum	1 224 362	1 157 197	-67 164
Grunnlag for utsatt skatt	1 224 362	1 157 197	-67 164
Utsatt skatt (22 %)	269 360	254 583	-14 776

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 731 903	4 024 023	8 785 926
Årets resultat			1 344 167	1 344 167
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2024	30 000	4 731 903	4 588 190	9 350 093



## Noter til regnskapet for 2024

### Enebakkveien 441b AS

#### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enebakkveien 441b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

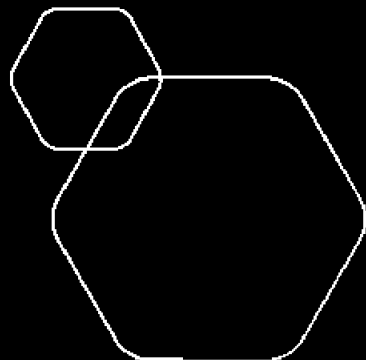
#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

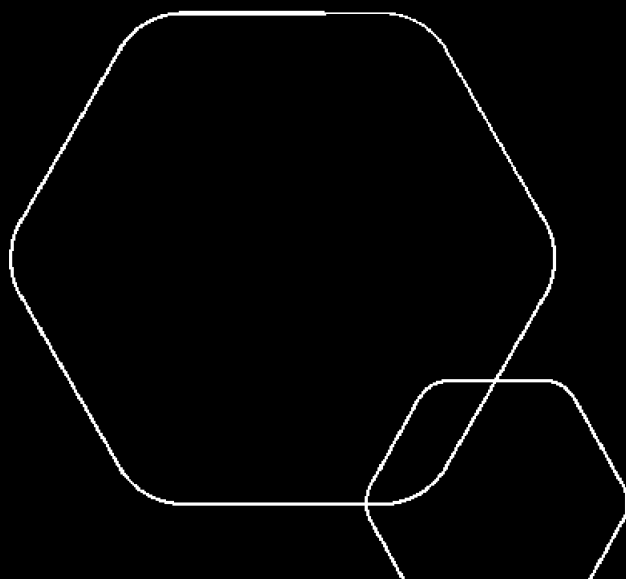
Navn	Verv	Ordinære
Erik Enge	styremedlem	59
Espen Gunnar Haglund	styreleder/daglig leder	241
Totalt antall aksjer		300



# Årsregnskap 2024

## Enebakkveien 441b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 915 451 160



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 914 742	1 936 667
Sum driftsinntekter		1 914 742	1 936 667
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	37 992
Annen driftskostnad		162 216	105 993
Sum driftskostnader		200 208	153 985
Driftsresultat		1 714 533	1 782 681
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 644	0
Annen rentekostnad		0	167
Annen finanskostnad		0	2 256
Resultat av finansposter		7 644	-2 423
Resultat før skattekostnad		1 722 178	1 780 258
Skattekostnad på resultat	4	378 011	391 693
Resultat		1 344 167	1 388 565
<b>Årsresultat</b>		<b>1 344 167</b>	<b>1 388 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 344 167	1 388 565
Sum overføringer	5	1 344 167	1 388 565



<b>Balanse</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 177 000	5 177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 032	57 024
Sum varige driftsmidler		5 196 032	5 234 024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 594 372	3 994 372
Sum finansielle anleggsmidler		4 594 372	3 994 372
Sum anleggsmidler		9 790 404	9 228 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 586	28 071
Sum fordringer		28 586	28 071
Bankinnskudd		981 165	1 023 163
Sum omløpsmidler		1 009 751	1 051 234
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Enebakkveien 441b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 731 903	4 731 903
Sum innskutt egenkapital		4 761 903	4 761 903
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 588 190	4 024 023
Sum opptjent egenkapital		4 588 190	4 024 023
Sum egenkapital	5	9 350 093	8 785 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	269 360	254 583
Sum avsetning for forpliktelser		269 360	254 583
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	5 078
Betalbar skatt	4	143 234	155 419
Skyldig offentlige avgifter		36 030	78 624
Konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 180 702	1 239 121
Sum gjeld		1 450 062	1 493 704
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 800 154</b>	<b>10 279 630</b>
Oslo, 26.06.2025 Styret i Enebakkveien 441b AS			
<hr/> Espen Gunnar Haglund styreleder/daglig leder		<hr/> Erik Enge styremedlem	
Enebakkveien 441b AS		Side 4	



## Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Virkelig verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

### NOTE 1 TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Haglund Enge Holding AS	Morselskap	100 %
Profil & Dekor AS	Søsterselskap	

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utleie av eiendom	1 914 742

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Lån til Profil & Dekor AS	4 014 372	4 014 372
Lån til Haglund Enge Holding AS	580 000	580 000
Sum	4 594 372	4 594 372

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2024	2023
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 200 000	190 000	6 390 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 200 000	190 000	6 390 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 023 000	170 968	1 193 968
= Bokført verdi 31.12.24	5 177 000	19 032	5 196 032
Årets ordinære avskrivninger		37 992	37 992
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet har valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig. Eiendommen har verdivurdering fra 2021 på kr. 17.200.000.



### Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 234	375 419
Endring i utsatt skatt	14 777	16 274
Skattekostnad ordinært resultat	378 011	391 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 722 178	1 780 258
Permanente forskjeller	-3 949	167
Endring i midlertidige forskjeller	-67 164	-73 974
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	651 064	706 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 234	375 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	143 234	155 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 224 362	1 157 197	-67 164
Sum	1 224 362	1 157 197	-67 164
Grunnlag for utsatt skatt	1 224 362	1 157 197	-67 164
Utsatt skatt (22 %)	269 360	254 583	-14 776

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 731 903	4 024 023	8 785 926
Årets resultat			1 344 167	1 344 167
Konsernbidrag avgitt			-780 000	-780 000
Pr 31.12.2024	30 000	4 731 903	4 588 190	9 350 093



## Noter til regnskapet for 2024

Enebakkveien 441b AS

### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enebakkveien 441b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Enge	styremedlem	59
Espen Gunnar Haglund	styreleder/daglig leder	241
Totalt antall aksjer		300