



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS, Selskapsnr. 6474
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 090	1 434 558
Sum inntekter		1 396 090	1 434 558
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	85 575
Annen driftskostnad		1 397 529	1 032 326
Sum kostnader		1 454 579	1 117 901
Driftsresultat		-58 489	316 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	1 277
Sum finansinntekter		4 175	1 277
Annen finanskostnad		197 669	130 060
Sum finanskostnader		197 669	130 060
Netto finans		-193 494	-128 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 983	187 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 983	187 875
Årsresultat		-251 983	187 875
Totalresultat		-251 983	187 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 983	187 875
Sum overføringer og disponeringer		-251 983	187 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 230 962	2 230 962
Sum varige driftsmidler		2 230 962	2 230 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		145	
Sum finansielle anleggsmidler		145	0
Sum anleggsmidler		2 231 107	2 230 962
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		170 433	144 853
Sum fordringer		170 433	144 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 763	681 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 763	681 311
Sum omløpsmidler		298 196	826 164
SUM EIENDELER		2 529 303	3 057 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 752 759	4 500 775
Sum opptjent egenkapital		-4 752 759	-4 500 775
Sum egenkapital		-4 749 959	-4 497 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 327 731	6 608 624
Øvrig langsiktig gjeld		940 600	940 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 268 331	7 549 224
Sum langsiktig gjeld		7 268 331	7 549 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 508	760
Leverandørgjeld		9 423	5 117
Sum kortsiktig gjeld		10 931	5 877
Sum gjeld		7 279 262	7 555 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 303	3 057 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394380

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 867 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS, Selskapsnr. 6474
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 948 867 044
MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 090	1 434 558
Sum inntekter		1 396 090	1 434 558
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	85 575
Annen driftskostnad		1 397 529	1 032 326
Sum kostnader		1 454 579	1 117 901
Driftsresultat		-58 489	316 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	1 277
Sum finansinntekter		4 175	1 277
Annen finanskostnad		197 669	130 060
Sum finanskostnader		197 669	130 060
Netto finans		-193 494	-128 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 983	187 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 983	187 875
Årsresultat		-251 983	187 875
Totalresultat		-251 983	187 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 983	187 875
Sum overføringer og disponeringer		-251 983	187 875



Organisasjonsnr: 948 867 044
MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 230 962	2 230 962
Sum varige driftsmidler		2 230 962	2 230 962

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		145	
Sum finansielle anleggsmidler		145	0

Sum anleggsmidler		2 231 107	2 230 962
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		170 433	144 853
Sum fordringer		170 433	144 853

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 763	681 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 763	681 311

Sum omløpsmidler		298 196	826 164
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 529 303	3 057 126
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4 752 759	4 500 775
Sum opptjent egenkapital	-4 752 759	-4 500 775
Sum egenkapital	-4 749 959	-4 497 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 327 731	6 608 624
Øvrig langsiktig gjeld	940 600	940 600
Sum annen langsiktig gjeld	7 268 331	7 549 224
Sum langsiktig gjeld	7 268 331	7 549 224
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 508	760
Leverandørgjeld	9 423	5 117
Sum kortsiktig gjeld	10 931	5 877
Sum gjeld	7 279 262	7 555 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 529 303	3 057 126



Organisasjonsnr: 948 867 044
MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Munkedamsveien 79 B C D Brl

18. april 2023

Selskapsnummer: 6474





Velkommen til årsmøte i Munkedamsveien 79 B C D Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2023 kl. 18:00, Oslo Handelsgym i Auditorium 5, 5.etasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Munkedamsveien 79 B C D Brl



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Kristin Moseby, OBOS, som møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling



Styret foreslår Kristin Moseby som protokollfører, protokollvitne velges på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Styrets innstilling

Styret foreslår at årsrapport og årsregnskap 2022 godkjennes og at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport for 2022.pdf



Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000 iht budsjett 2023.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000 iht budsjett 2023.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Se valgkomiteens innstilling.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Steinar Fasting

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christoffer Klausen Sundin

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Grete Jarenico Thunæs
- Siri Lindemann

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling Munkedamsveien BCD Borettslag.pdf



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Se valgkomiteens innstilling i sak 7.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Arve Munthe Ommedal

Sak 9

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Arve Munthe Ommedal
- Inge Magnar Bjørge



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Steinar Fasting	Munkedamsveien 79 B
Styremedlem	Henrik Edfelt	Gaustadveien 209
Styremedlem	Ingunn Egeland Martinsen	Munkedamsveien 79 D
Varamedlem	Line Hofstad Andreassen	Melkeveien 8 C
Varamedlem	Christoffer Klausen Sundin	Munkedamsveien 79 D

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Jimmy Bengtsson Munkedamsveien 79 B

Varadelegert

Ellen-Anne Alvin Munkedamsveien 79 D

Valgkomiteen

Inge Magnar Bjørge Munkedamsveien 79 D
Arve Munthe Ommedal Munkedamsveien 79 C

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post: munkedamsveien@styrommet.no.

Se også hjemmesiden på vibbo.no/munkedamsveien-79-b-c-d for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Munkedamsveien 79 B C D Brl

Borettslaget består av 28 andelsleiligheter.

Munkedamsveien 79 B C D Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948867044, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 211/146

Første innflytting skjedde i 1973. Tomten er kjøpt og er på 1 423 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Munkedamsveien 79 B C D Brl har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 8 styremøter inklusive budsjett- og regnskapsmøter. Styret har gjennomført en digital ekstra-ordinær generalforsamling da ett styremedlem flyttet. Det er videre avholdt ett husmøte innenfor siste styreperiode med informasjon om utskiftning av inngangsdører og forberedt ny generalforsamling i 2023.

Større vedlikehold – rehabilitering i 2022:

Skiftet alle 26 dørene til leilighetene (2 dører ble skiftet tidligere på grunn av vannlekkasje). Styret har derfor vært igjennom ett meget aktivt år med det største og mest kostnadsdrivende vedlikeholdsarbeidet siden fasadeinvesteringen. Det var en rekke andelseiere som informerte styret om at dørene til leilighetene trengte omfattende vedlikehold pga. utette dører både med hensyn til luft- og lydempning. Dørene tilfredsstilte ikke lenge brannforskriftene etc.

Dørene var fra 1974 og ikke lenger brannsikre. Det forelå ett tilbud som pekte seg ut som det beste etter at styret hadde innhentet 3 stk. prisoverslag.

Pga. covid hadde prisene på materialer steget mye så styret fant fort ut at de snarest måtte innhente ett justert pristilbud fra leverandøren. Fremdriften med installeringen gikk over 4 uker med 2 dører pr. dag og gikk etter planen.

Styret takker andelseierne igjen for godt samarbeid i forbindelse med installeringen av dørene.

FINANSIERING.

Dørprosjektet ble finansiert med egne oppsparte midler og med støtte fra OBOS sitt miljøfond, det er planlagt at det hentes ut midler fra miljøkonto over de neste årene til prosjektet.

HUSMØTE.

Styret ville ha de andre andelseierne med på avgjørelsen om å skifte dørene og gjennomføre prosjektet. Alle fremmøtte andelseiere var for å gå videre og bestille dørene. Bestillingsfristen var 2 dager etter husmøtet. Bestillingen ble gjort før fristen gikk ut.

STYREMEDLEMMER

I digital ekstra-ordinær generalforsamling erstattet Henrik Edfelt styremedlem Tore Ulleberg som hadde solgt sin leilighet og flyttet. Dessverre så solgte og flyttet Henrik også sin leilighet, den ble solgt til rekordpris. Ettersom styret var i ferd med det store dørprosjektet så ønsket og valgte styret å be om at han forble med i styret til førstkommande ordinære generalforsamling i april 2023



SKILT PÅ / VED DØRENE SOM ER BORETTSLAGETS EIENDOM

Viser til infomail fra styret i februar 2023 om de nye dørene som er borettslagets eiendom. Andelseiere må ikke borre eller lignende i disse nye dørene fordi det vil forringe kvaliteten og hensikten med de nå godkjente brann dørenes lyd og lufttettende effekt etc.

NYE SKILT TIL BRUK VED LEILIGHETSDØRENE ER BESTILT 18.02.2023.

Nye andelseiere vil i fremtiden få ett skjema for å fylle ut hva det ønskes skal stå av navn på følgende skilt; ringetablå ute, postkasse og sist navn som ønskes skal stå på dørkarm inn til leiligheten. Styret må og vil følge opp disse nye skiltene slik at det ser pent ut og samtidig ønske nye andelseiere velkommen.

HMS

Styremedlem Ingunn Egeland Martinsen er sammen med styreleder HMS – ansvarlige. Styremedlemmene Martinsen og Fasting gikk 07.11.22. en runde rundt i bygget etc. Fasting skiftet batterier i alle byggets røykvarslere 2 ganger det siste året.

ENDRING I AVTALER – TV – INTERNETT.

Styret er blitt gjort oppmerksom på at mange andelseiere (spesielt blant de nye) ikke ønsker den eksisterende TV – og Internett – avtalen fordi de skaffer seg TV på annen digital vis. Styret vedtok derfor å revurdere TV- og internettavtalen. Styret ved TV- og internettansvarlige styremedlem Ingunn Martinsen innhentet 4 forskjellige tilbud.

På grunn av tidsfrister for å kunne endre og si opp vår eksisterende avtale resulterte det igjen at styret måtte handle raskt.

Styremedlem og TV- og internettansvarlige Ingunn Martinsen fikk innhentet 4 forskjellige tilbud på fast internett, men samtidig å kunne bestille TV- avtale med enkelte andelseiere i en fast avtale for disse andelseierne.

Home-nett ble den leverandøren som styret gikk inn for også fordi de installerer / graver ned fibernett inn til vår eiendom gratis.

Andelseiere som vil kan da også ha sine private TV- avtaler fra Home – nett.

Borettslaget sparer årlig ca. 70 000 med å skifte internettleverandør og skille ut TV-avtalen fra hovedavtalen.

LÅSER OG SYLINDERE.

Låssylindere til hovedinngangsdørene ble skiftet ut i desember 2022 og fungerer nå bra.

GÅRDS- FORSIKRING I IF – SISTE NYTT.

Styremedlem Henrik Edfelt har innhentet tilbud på forsikring som styret vurderer om vi skal bytte forsikringsselskap. Siste forhandlinger ved styreleder Fasting gjøres før vedtak / beslutning tas om vi skal endre.



SAK VEDRØRENDE ASFALTERING OG GJERDE MOT NABO.

Det siste gjenstående arbeid med festing av en stolpe ble ferdigstilt i 2022.

FREMTIDIGE PLANER PÅ AGENDAEN.

Forestående vedlikehold for kommende perioder (1-3- 5 år)

- Borettslagets vannrør.
- En spørreundersøkelse om nødvendig vedlikehold av rør i leilighetene og fellesrør vil bli gjennomført.

OMSATTE BOLIGER SIDEN FORRIGE GENERALFORSAMLING

- Andel 3 ble solgt 07.07.2022
- Andel 16 ble solgt 01.09.2022
- Andel 18 ble solgt 02.01.2023

Gjennomsnittspris per leilighet ligger på litt over kr 5 800 000.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er kr 31 090 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak tilskudd fra miljøtiltak i OBOS som er tildelt for energibesparende tiltak vedr. oppgradering av dører. Videre tilskudd kommende 4 år er søkt om benyttet til samme prosjekt, tilskuddene vil variere noe fra år til år.

Driftskostnadene er kr 526 229 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak oppgradering av inngangsdører til boligene som er gjennomført med disp.midler.

Finanskostnader er kr 61 669 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak rentøkninger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon og 23,4 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Munkedamsveien 79 B C D Brl.

Lån

Munkedamsveien 79 B C D Brl har lån i OBOS Boligkreditt. Lånet har flytende rente på 4,71% per 23.02.23, månedlige terminforfall og løper fram til 30.03.2040.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 4,2% iht brev til styret av 30.11.22. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 79 B C D Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 79 B C D Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport for 2022.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. Mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



6474 MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BRL ORG.NR. 948 867 044, KUNDENR. 6474

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		820 287	932 218	820 287	287 265
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-251 983	187 875	300 650	275 890
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-280 893	-299 806	-300 000	-258 000
renter øremerk. bankkto		-145	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-533 021	-111 931	650	17 890
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		287 265	820 287	820 937	305 155
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		298 196	826 164		
Kortsiktig gjeld		-10 931	-5 877		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		287 265	820 287		



6474 - MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BRL
ORG.NR. 948 867 044, KUNDENR. 6474

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 366 072	1 332 604	1 365 000	1 549 000
Andre inntekter	3	30 018	101 955	0	22 500
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 396 090	1 434 559	1 365 000	1 571 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-10 575	-7 050	-8 460
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 250	-5 000	-4 600	-6 000
Andre honorarer		0	-25 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-70 990	-69 260	-70 000	-74 550
Konsulenthonorar	7	-17 630	-37 643	-13 000	-14 000
Kontingenter		-5 600	-5 600	-5 600	-5 600
Drift og vedlikehold	8	-645 170	-306 417	-130 000	-100 000
Forsikringer		-120 683	-111 252	-122 000	-129 000
Kommunale avgifter	9	-169 198	-163 596	-166 100	-202 000
Energi/fyring		-33 932	-31 900	-30 000	-38 000
TV-anlegg/bredbånd		-151 573	-139 800	-150 000	-160 000
Andre driftskostnader	10	-175 504	-161 859	-180 000	-180 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 454 579	-1 117 901	-928 350	-977 610
DRIFTSRESULTAT		-58 489	316 658	436 650	593 890
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 175	1 277	0	0
Finanskostnader	12	-197 669	-130 060	-136 000	-318 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-193 494	-128 783	-136 000	-318 000
ÅRSRESULTAT		-251 983	187 875	300 650	275 890
Overføringer:					
Udekket tap		251 983			
Reduksjon udekket tap			187 875		



6474 - MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BRL
ORG.NR. 948 867 044, KUNDENR. 6474

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 825 962	1 825 962
Tomt		405 000	405 000
Miljøbankkonto, øremerket		145	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 231 107	2 230 962
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		170 433	144 853
Driftskonto OBOS-banken		124 102	247 253
Sparekonto OBOS-banken		3 661	434 058
SUM OMLØPSMIDLER		298 196	826 164
SUM EIENDELER		2 529 303	3 057 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 28 * 100		2 800	2 800
Udekket tap	14	-4 752 759	-4 500 775
SUM EGENKAPITAL		-4 749 959	-4 497 975
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 327 731	6 608 624
Borettsinnskudd	16	940 600	940 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 268 331	7 549 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 423	5 117
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
Påløpte renter		1 508	760
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 931	5 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 303	3 057 126



12

Munkedamsveien 79 B C D Brl

Pantstillelse	17	8 810 000	8 810 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 01.03.2023,

STYRET I MUNKEDAMSVEIEN 79 B C D BRL

Steinar Fasting/s/

Henrik Edfelt/s/

Ingunn Egeland Martinsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 215 288
Garasjeleie	149 760
Eiendomsskatt	1 024
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 366 072

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Miljøtiltak	30 018
SUM ANDRE INNETEKTER	30 018

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket mat for kr 2055, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 630
SUM KONSULENTHONORAR	-17 630

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 111
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 015
Drift/vedlikehold brannsikring	-621 025
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 019
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-645 170

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 034
Vann- og avløpsavgift	-114 166
Renovasjonsavgift	-53 998
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-169 198

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 176
Driftsmateriell	-2 603
Lyspærer og sikringer	-1 133
Vaktmestertjenester	-46 868
Renhold ved firmaer	-48 600
Snørydding	-41 552
Gressklipping	-19 336
Andre fremmede tjenester	-527
Trykksaker	-1 245
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 055
Andre kontorkostnader	-928
Porto	-580
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-175 504

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	370
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 805
SUM FINANSINTEKTER	4 175

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

OBOS Boligkreditt AS renter/gebyr lån	-195 303
Gebyr kassekreditt	-2 000
Renter og provisjon kassekreditt	-366
SUM FINANSKOSTNADER	-197 669

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1972	1 825 962
SUM BYGNINGER	1 825 962

Tomten ble kjøpt i 1972.

Gnr.211/bnr.146

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2017	-7 765 836
Nedbetalt tidligere	1 157 212
Nedbetalt i år	280 893
	-6 327 731
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 327 731

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1972	-940 600
SUM BORETTINNSKUDD	-940 600

NOTE: 17**PANTSTILLELSE****7 268 331**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	940 600
Pantelån	6 327 731
TOTALT	7 268 331

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 825 962
Tomt	405 000
TOTALT	2 230 962



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 566840. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Skiftet alle inngangsdører i oppganger.	Brannsikrede dører.
2021	Etablert ladeanlegg i garasje	
2020	Garasjeport	Ny motor og nye kabler til dørbryter. Service på nøkkelbryter ved port.
2020	Viftesystem	Ny indre avtrekksvifte for utlufting av leiligheter. Vibrasjonsdempende og isolerende oppheng.
2018	Utbedret elektrisk feil i garasjeport	
2018	Igangsatt forberedelser el-bil lading	I garasje
2017	Forarbeid rehabilitering vann- og avløp	
2015 - 2016	Rapport OBOS Prosjekt: Vann- og avløp	
2015 - 2016	Gjennomgang brannsikkerhet og tiltak	Utskiftning brannslukkere fellesområder, innstallering av trådløse varme- og røykdetektorer



2013 - 2014	Malt inngangsdører/malt balkongvegger	Beiset utvendige vinduskarmer og trepanel partier
2011 - 2012	Rehabilitering av fasade	Til tegl med treverk og tilleggsisolering. Nye rekkverk balkonger i opalisert glass og innglassing balkonger. Oppgradering inngangspartier med flisegulv, teppebelegg i trapper, ny belysning og nye rekkverk, nye postkasser i børstet stål.
2011 - 2012	Utbedring av tak	
2010 - 2011	Utskiftning vinduer/balkongdører	En del av balkongdørene, ikke samtlige



6474 Munkedamsveien 79 B C D Brl

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder for 2 år foreslås:

Steinar Fasting Munkedamsveien 79B

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Ingunn Egeland Martinsen Munkedamsveien 79D

Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Christoffer Klausen Sundin Munkedamsveien 79D

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Siri Lindemann Munkedamsveien 79B
2. Anne Grete Jarenico Thunæs Munkedamsveien 79C

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Arve Munthe Ommedal Munkedamsveien 79C

E. Som valgkomité foreslås:

Inge Magnar Bjørge Munkedamsveien 79D

Arve Munthe Ommedal Munkedamsveien 79C

Dato 01.03.2023

I valgkomiteen for Munkedamsveien 79 B C D Brl

Arve Munthe Ommedal

Inge Magnar Bjørge



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 18.04.23

Selskapsnummer: 6474 **Selskapsnavn:** Munkedamsveien 79 B C D Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.