



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 828 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSRÅDET AS
Forretningsadresse: Grubbegata 14
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NÆSS ASBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 978 498	4 399 008
Annen driftsinntekt		92 456	-91 633
Sum inntekter		4 070 954	4 307 375
Kostnader			
Varekostnad		2 920	668
Lønnskostnad	1	2 250 150	2 197 531
Annen driftskostnad	1	446 798	429 391
Sum kostnader		2 699 868	2 627 590
Driftsresultat		1 371 086	1 679 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 419	3 221
Annen finansinntekt	2	40 865	11 120
Sum finansinntekter		69 284	14 341
Annen rentekostnad		3 866	-241
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		3 866	-241
Netto finans		65 418	14 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 504	1 694 367
Skattekostnad på resultat	3	318 235	373 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 269	1 321 248
Årsresultat	4	1 118 269	1 321 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 269	1 321 248
Totalresultat		1 118 269	1 321 248
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 118 269	1 321 248
Sum overføringer og disponeringer		1 118 269	1 321 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200 467	955 255
Andre kortsiktige fordringer		19 185	3 752
Sum fordringer		1 219 652	959 007
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 719 982	2 689 117
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 719 982	2 689 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 513 294	1 836 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 294	1 836 729
Sum omløpsmidler		6 452 928	5 484 853
SUM EIENDELER		6 452 928	5 484 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 326 326	4 208 057
Sum opptjent egenkapital	4	5 326 326	4 208 057
Sum egenkapital	4	5 356 326	4 238 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 054	34 716
Betalbar skatt	3	318 235	373 119
Skyldig offentlige avgifter		420 765	548 314
Annen kortsiktig gjeld		283 549	290 647
Sum kortsiktig gjeld		1 096 602	1 246 796
Sum gjeld		1 096 602	1 246 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 928	5 484 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551246

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 828 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSRÅDET AS
Forretningsadresse: Grubbegata 14
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NÈSS ASBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 828 368
BYGNINGSRÅDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 978 498	4 399 008
Annen driftsinntekt		92 456	-91 633
Sum inntekter		4 070 954	4 307 375
Kostnader			
Varekostnad		2 920	668
Lønnskostnad	1	2 250 150	2 197 531
Annen driftskostnad	1	446 798	429 391
Sum kostnader		2 699 868	2 627 590
Driftsresultat		1 371 086	1 679 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 419	3 221
Annen finansinntekt	2	40 865	11 120
Sum finansinntekter		69 284	14 341
Annen rentekostnad		3 866	-241
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		3 866	-241
Netto finans		65 418	14 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	318 235	373 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 269	1 321 248
Årsresultat	4	1 118 269	1 321 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 118 269	1 321 248
Totalresultat		1 118 269	1 321 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 118 269	1 321 248
Sum overføringer og disponeringer		1 118 269	1 321 248



Organisasjonsnr: 914 828 368
BYGNINGSRÅDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 200 467 955 255

Andre kortsiktige fordringer 19 185 3 752

Sum fordringer 1 219 652 959 007

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 3 719 982 2 689 117

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 3 719 982 2 689 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 513 294 1 836 729

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 513 294 1 836 729

Sum omløpsmidler 6 452 928 5 484 853

SUM EIENDELER 6 452 928 5 484 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 326 326 4 208 057

Sum opptjent egenkapital 4 5 326 326 4 208 057

Sum egenkapital 4 5 356 326 4 238 057



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 054	34 716
Betalbar skatt	318 235	373 119
Skyldig offentlige avgifter	420 765	548 314
Annen kortsiktig gjeld	283 549	290 647
Sum kortsiktig gjeld	1 096 602	1 246 796
Sum gjeld	1 096 602	1 246 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 452 928	5 484 853



Organisasjonsnr: 914 828 368
BYGNINGSRÅDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Asbjørg Næss
2024-06-21

 BankID Signing
Morten Stige
2024-06-21

Årsregnskap 2023

Bygningsrådet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 828 368



Resultatregnskap

Bygningsrådet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 978 498	4 399 008
Annen driftsinntekt		92 456	-91 633
Sum driftsinntekter		4 070 954	4 307 375
Varekostnad		2 920	668
Lønnskostnad	1	2 250 150	2 197 531
Annen driftskostnad	1	446 798	429 391
Sum driftskostnader		2 699 868	2 627 590
Driftsresultat		1 371 086	1 679 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 419	3 221
Annen finansinntekt	2	40 865	11 120
Annen rentekostnad		3 866	-241
Resultat av finansposter		65 418	14 582
Resultat før skattekostnad		1 436 504	1 694 367
Skattekostnad på resultat	3	318 235	373 119
Resultat		1 118 269	1 321 248
Årsresultat	4	1 118 269	1 321 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 118 269	1 321 248
Sum overføringer		1 118 269	1 321 248



Balanse

Bygningsrådet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200 467	955 255
Andre kortsiktige fordringer		19 185	3 752
Sum fordringer		1 219 652	959 007
Markedsbaserte aksjer	2	3 719 982	2 689 117
Sum investeringer		3 719 982	2 689 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 513 294	1 836 729
Sum omløpsmidler		6 452 928	5 484 853
Sum eiendeler		6 452 928	5 484 853



Balanse

Bygningsrådet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 326 326	4 208 057
Sum opptjent egenkapital	4	5 326 326	4 208 057
Sum egenkapital	4	5 356 326	4 238 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 054	34 716
Betalbar skatt	3	318 235	373 119
Skyldig offentlige avgifter		420 765	548 314
Annen kortsiktig gjeld		283 549	290 647
Sum kortsiktig gjeld		1 096 602	1 246 796
Sum gjeld		1 096 602	1 246 796
Sum egenkapital og gjeld		6 452 928	5 484 853

Oslo, 21.06.2024
Styret i Bygningsrådet AS

NÆSS ASBJØRG
styreleder

Morten Stige
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 800 903	1 786 583
Arbeidsgiveravgift	289 994	269 941
Pensjonskostnader	137 343	129 940
Andre ytelser	21 910	11 067
Sum	2 250 150	2 197 531

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Storebrand Indeks Norge	1 188 250	1 475 273	1 188 250
Storebrand Indeks-Alle markeder A	1 569 498	2 233 025	1 569 498
Storebrand Kort Kreditt IG A	962 235	961 211	962 235
Sum	3 719 982	4 669 509	3 719 982



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 235	373 119
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	318 235	373 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 436 504	1 694 367
Permanente forskjeller	10 017	1 627
Skattepliktig inntekt	1 446 521	1 695 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 235	373 119
Sum betalbar skatt i balansen	318 235	373 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 208 057	4 238 057
Årets resultat				1 118 269	1 118 269
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	5 326 326	5 356 326

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 96 638.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygningsrådet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NÆSS ASBJØRG	3 000	100,0	100,0



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NÆSS ASBJØRG	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

 BankID Signing
Asbjørg Næss
2024-06-21

 BankID Signing
Morten Stige
2024-06-21

Ordinære