



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 34
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Go Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 500	109 500
Annen driftsinntekt		7 226 951	4 986 624
Sum inntekter		7 315 451	5 096 124
Kostnader			
Varekostnad		41 847	
Lønnskostnad		712	
Annen driftskostnad	1	3 713 468	3 035 394
Sum kostnader		3 756 027	3 035 394
Driftsresultat		3 559 424	2 060 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 794	267
Annen finansinntekt		-35	821
Sum finansinntekter		113 759	1 088
Annen rentekostnad		2 665 646	2 354 966
Annen finanskostnad		-14	8 532
Sum finanskostnader		2 665 632	2 363 498
Netto finans		-2 551 873	-2 362 410
Resultat før skattekostnad		1 007 551	-301 680
Skattekostnad på resultat	2	711 850	-65 754
Årsresultat		295 701	-235 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 701	-235 926
Totalresultat		295 701	-235 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 701	-235 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		295 701	-235 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 951 646	40 031 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	
Sum varige driftsmidler	4	40 991 646	40 031 389
Sum anleggsmidler		40 991 646	40 031 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 690	103 826
Andre kortsiktige fordringer		7 565 323	4 891 972
Sum fordringer		7 711 013	4 995 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 323 062	-191 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 323 062	-191 902
Sum omløpsmidler		12 034 075	4 803 895
SUM EIENDELER		53 025 721	44 835 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 234	2 110 533
Sum opptjent egenkapital		2 406 234	2 110 533
Sum egenkapital		3 450 664	3 154 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		864 212	576 005
Sum avsetninger for forpliktelser		864 212	576 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 972 767	40 091 459
Øvrig langsiktig gjeld	3		15 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 972 767	40 106 459
Sum langsiktig gjeld		48 836 979	40 682 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 819	142 779
Betalbar skatt		423 643	63 388
Annen kortsiktig gjeld		79 616	791 690
Sum kortsiktig gjeld		738 078	997 857
Sum gjeld		49 575 057	41 680 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 025 721	44 835 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695307

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 34
8219 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Go Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 634 366
SALTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 500	109 500
Annen driftsinntekt		7 226 951	4 986 624
Sum inntekter		7 315 451	5 096 124
Kostnader			
Varekostnad		41 847	
Lønnskostnad		712	
Annen driftskostnad	1	3 713 468	3 035 394
Sum kostnader		3 756 027	3 035 394
Driftsresultat		3 559 424	2 060 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 794	267
Annen finansinntekt		-35	821
Sum finansinntekter		113 759	1 088
Annen rentekostnad		2 665 646	2 354 966
Annen finanskostnad		-14	8 532
Sum finanskostnader		2 665 632	2 363 498
Netto finans		-2 551 873	-2 362 410
Resultat før skattekostnad		1 007 551	-301 680
Skattekostnad på resultat	2	711 850	-65 754
Årsresultat		295 701	-235 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 701	-235 926
Totalresultat		295 701	-235 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 701	-235 926
Sum overføringer og disponeringer		295 701	-235 926



Organisasjonsnr: 921 634 366
SALTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 951 646	40 031 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 000	
Sum varige driftsmidler	4	40 991 646	40 031 389
Sum anleggsmidler		40 991 646	40 031 389

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 690	103 826
Andre kortsiktige fordringer		7 565 323	4 891 972
Sum fordringer		7 711 013	4 995 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 323 062	-191 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 323 062	-191 902
Sum omløpsmidler		12 034 075	4 803 895
SUM EIENDELER		53 025 721	44 835 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 406 234	2 110 533
Sum opptjent egenkapital		2 406 234	2 110 533
Sum egenkapital		3 450 664	3 154 963



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	864 212	576 005
Sum avsetninger for forpliktelses	864 212	576 005
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	47 972 767	40 091 459
Øvrig langsiktig gjeld 3		15 000
Sum annen langsiktig gjeld	47 972 767	40 106 459
Sum langsiktig gjeld	48 836 979	40 682 464
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	234 819	142 779
Betalbar skatt	423 643	63 388
Annen kortsiktig gjeld	79 616	791 690
Sum kortsiktig gjeld	738 078	997 857
Sum gjeld	49 575 057	41 680 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 025 721	44 835 284



Organisasjonsnr: 921 634 366
SALTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Salten Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 634 366



RESULTATREGNSKAP

SALTEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		88 500	109 500
Annen driftsinntekt		7 226 951	4 986 624
Sum driftsinntekter		7 315 451	5 096 124
Varekostnad		41 847	0
Lønnskostnad		712	0
Annen driftskostnad	1	3 713 468	3 035 394
Sum driftskostnader		3 756 027	3 035 394
Driftsresultat		3 559 424	2 060 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113 794	267
Annen finansinntekt		-35	821
Annen rentekostnad		2 665 646	2 354 966
Annen finanskostnad		-14	8 532
Resultat av finansposter		-2 551 873	-2 362 410
Resultat før skattekostnad		1 007 551	-301 680
Skattekostnad på resultat	2	711 850	-65 754
Resultat		295 701	-235 926
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		295 701	-235 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		295 701	-235 926
Sum overføringer		295 701	-235 926



BALANSE

SALTEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 951 646	40 031 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 000	0
Sum varige driftsmidler	4	40 991 646	40 031 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		40 991 646	40 031 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		145 690	103 826
Andre kortsiktige fordringer		7 565 323	4 891 972
Sum fordringer		7 711 013	4 995 798
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 323 062	-191 902
Sum omløpsmidler		12 034 075	4 803 895
Sum eiendeler		53 025 721	44 835 284



BALANSE

SALTEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 044 430	1 044 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 406 234	2 110 533
Sum opptjent egenkapital		2 406 234	2 110 533
Sum egenkapital		3 450 664	3 154 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		864 212	576 005
Sum avsetning for forpliktelser		864 212	576 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 972 767	40 091 459
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 972 767	40 106 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 819	142 779
Betalbar skatt		423 643	63 388
Annen kortsiktig gjeld		79 616	791 690
Sum kortsiktig gjeld		738 078	997 857
Sum gjeld		49 575 057	41 680 321
Sum egenkapital og gjeld		53 025 721	44 835 284

02.07.2025
Styret i Salten Bolig AS

Lasse Nilssen
styremedlem

Per Gunnar Hansen
styremedlem

Lars Aksel Myhre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 643	63 388
Endring i utsatt skatt	288 207	-129 142
Skattekostnad ordinært resultat	711 850	-65 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 551	-301 680
Permanente forskjeller	3 582	2 797
Endring i midlertidige forskjeller	914 516	587 009
Skattepliktig inntekt	1 925 649	288 126



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 643	63 388
Sum betalbar skatt i balansen	423 643	63 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	270 171	270 171	-1
Gevinst – og tapskonto	3 658 067	4 572 583	914 517
Sum	3 928 238	4 842 754	914 516
Grunnlag for utsatt skatt	3 928 238	4 842 754	914 516
Utsatt skatt (22 %)	864 212	1 065 406	201 194

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 972 767	
Sparebank1 Nord Norge		
Sum annen langsiktig gjeld	47 972 767	

Det er eiendommer i selskapet i sikkerhet med kr 60 000 000. Bokført verdi på eiendommene er kr 40 951 646.

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	40 03 1389
Tilgang /avgang	920 257
Balanseført verdi per 31.12.2024	40 951 646

Eiendomsmassen består av 46 leiligheter i 15 hus. I løpet av 2024 solgt 2 leiligheter.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALTEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pgh Holding AS	63	63,0	63,0
Lasse Nilssen Eiendom AS	37	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Ame Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Salten Bolig AS

Revisjonsrapport nr. 4
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Salten Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 295.701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 2. juli 2025.
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor