



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS II AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 258B
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Broch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 306	0
Sum inntekter		24 306	0
Kostnader			
Avskrivninger	1	49 610	5 773
Annen driftskostnad	2	71 632	13 948
Sum kostnader		121 242	19 721
Driftsresultat		-96 936	-19 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-96 936	-19 721
Skattekostnad	3	-3 810	0
Årsresultat		-93 126	-19 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	33 230
Udekket tap		-93 126	13 509
Sum overføringer og disponeringer		-93 126	-19 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Utleiehytte	1	1 658 395	571 543
Sum varige driftsmidler		1 658 395	571 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		314 900	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		314 900	314 900
Sum anleggsmidler		1 973 295	886 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 306	0
Andre kortsiktige fordringer	4	434 312	130 859
Sum fordringer		458 618	130 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 763	379 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 763	379 225
Sum omløpsmidler		469 381	510 084
SUM EIENDELER		2 442 676	1 396 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	101 152	8 026
Sum opptjent egenkapital		-101 152	-8 026
Sum egenkapital		-1 152	91 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	3 810
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 435 294	1 285 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 294	1 285 294
Sum langsiktig gjeld		2 435 294	1 289 104
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 534	15 449
Sum kortsiktig gjeld		8 534	15 449
Sum gjeld		2 443 828	1 304 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 676	1 396 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416132

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS II AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 258B
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Broch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 917 309 817
VIS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 306	0
Sum inntekter		24 306	0
Kostnader			
Avskrivninger	1	49 610	5 773
Annen driftskostnad	2	71 632	13 948
Sum kostnader		121 242	19 721
Driftsresultat		-96 936	-19 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-3 810	0
Årsresultat		-93 126	-19 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	33 230
Udekket tap		-93 126	13 509
Sum overføringer og disponeringer		-93 126	-19 721



Organisasjonsnr: 917 309 817
VIS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Utleiehytte	1	1 658 395	571 543
-------------	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		1 658 395	571 543
-------------------------	--	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler		314 900	314 900
---------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		314 900	314 900
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 973 295	886 443
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 306	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige fordringer	4	434 312	130 859
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		458 618	130 859
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 763	379 225
--------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 763	379 225
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		469 381	510 084
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 442 676	1 396 527
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	101 152	8 026
Sum opptjent egenkapital		-101 152	-8 026
Sum egenkapital		-1 152	91 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	3 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	3 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 435 294	1 285 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 294	1 285 294
Sum langsiktig gjeld		2 435 294	1 289 104
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 534	15 449
Sum kortsiktig gjeld		8 534	15 449
Sum gjeld		2 443 828	1 304 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 676	1 396 528



Organisasjonsnr: 917 309 817
VIS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	577316.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1136462.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713778.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1658395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49610.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

VIS II AS

917309817

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



VIS II AS
917 309 817

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 306	0
Sum driftsinntekter		24 306	0
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	-49 610	-5 773
Annen driftskostnad	2	-71 632	-13 948
Sum driftskostnader		-121 242	-19 721
Driftsresultat		-96 936	-19 721
Resultat før skattekostnad		-96 936	-19 721
Skattekostnad	3	3 810	0
Årsresultat		-93 126	-19 721
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-33 230
Udekket tap		-93 126	13 509
Sum overføringer		-93 126	-19 721



VIS II AS
917 309 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleiehytte	1	1 658 395	571 543
Sum varige driftsmidler		1 658 395	571 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		314 900	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		314 900	314 900
Sum anleggsmidler		1 973 295	886 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 306	0
Andre kortsiktige fordringer	4	434 312	130 859
Sum fordringer		458 618	130 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 763	379 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 763	379 225
Sum omløpsmidler		469 381	510 084
SUM EIENDELER		2 442 676	1 396 527



VIS II AS
917 309 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-101 152	-8 026
Sum opptjent egenkapital		-101 152	-8 026
Sum egenkapital		-1 152	91 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 810
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 435 294	1 285 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 294	1 285 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 534	15 449
Sum kortsiktig gjeld		8 534	15 449
Sum gjeld		2 443 828	1 304 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 676	1 396 527

OSLO, 02.05.2025

Ole Morten Broch-Nielsen
styrets leder / daglig leder



VIS II AS
917 309 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIS II AS
917 309 817

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	577 316
Tilgang i året	1 136 462
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 713 778
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 383
Balanseført verdi per 31.12.	1 658 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 610

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 320	35 337	-18 017
Fremførbart underskudd	-1	-114 954	114 953
Netto forskjeller	17 319	-79 617	96 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	79 617	-79 617
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	17 319	0	17 319
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 810	0	3 810

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIS AS (eiet av styrets leder)	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

VIS AS har ytet et lån til VIS II AS på kr 2 435 294. Lånet er ikke renteberegnet.



VIS II AS
917 309 817

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-8 026	91 974
Årsresultat	0	-93 126	-93 126
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-101 152	-1 152

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret har handleplikt.

Selskapet har investert i oppføring av eiendom for langsiktig utleie.

Driften er finansiert ved innlån fra morselskapet.

Selskapet har ikke eksternt gjeld, og den finansielle stillingen er under kontroll.

Styret forventer at egenkapitalen vil være positiv innen utgangen av 2025.

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2024.