



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 598 613
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 - 70
Forretningsadresse:	Borghild Langaards veg 51-70 2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Erik Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	332 904	332 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 904</b>	<b>332 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 544	13 272
Annen driftskostnad	2,3,4,5	258 226	268 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 770</b>	<b>281 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 134</b>	<b>51 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 221	5 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 221</b>	<b>5 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 221</b>	<b>5 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 355</b>	<b>56 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 355</b>	<b>56 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 355</b>	<b>56 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 355	56 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 355</b>	<b>56 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 627	8 179
Andre fordringer		51 898	45 432
Sum fordringer		68 525	53 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 090	306 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 090	306 400
Sum omløpsmidler		482 615	360 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 615</b>	<b>360 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 933	254 577
Sum opptjent egenkapital		308 933	254 577
Sum egenkapital		308 933	254 577
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	6	119 976	60 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 976</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 976</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 558	45 432
Annen kortsiktig gjeld		1 148	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 706</b>	<b>45 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 682</b>	<b>105 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 615</b>	<b>360 011</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593937

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 598 613  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70  
Forretningsadresse: Borghild Langaards veg 51-70  
2208 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Berteussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 598 613  
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	332 904	332 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 904</b>	<b>332 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 544	13 272
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	258 226	268 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 770</b>	<b>281 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 134</b>	<b>51 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 221	5 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 221</b>	<b>5 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 221</b>	<b>5 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 355</b>	<b>56 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 355</b>	<b>56 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 355</b>	<b>56 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 355	56 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 355</b>	<b>56 946</b>



Organisasjonsnr: 998 598 613  
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 627	8 179
Andre fordringer		51 898	45 432
Sum fordringer		68 525	53 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 090	306 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 090	306 400
Sum omløpsmidler		482 615	360 011
SUM EIENDELER		482 615	360 011
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 933	254 577
Sum opptjent egenkapital		308 933	254 577
Sum egenkapital		308 933	254 577
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	119 976	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		119 976	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		119 976	60 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 558	45 432
Annen kortsiktig gjeld	1 148	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 706</b>	<b>45 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>173 682</b>	<b>105 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>482 615</b>	<b>360 011</b>



Organisasjonsnr: 998 598 613  
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		272 928	272 928	272 928	289 128
Vedlikeholdsfond	6	59 976	59 976	59 976	59 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 904</b>	<b>332 904</b>	<b>332 904</b>	<b>349 104</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	24 000	12 000	24 000	24 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	2 544	1 272	1 272	1 272
Forretningsførerhonorar		37 500	37 500	37 500	39 000
Andre tjenester	3	9 767	14 021	9 230	10 108
Vedlikehold	2	147 149	156 943	155 000	155 000
Forsikring	4	45 432	42 771	45 335	50 776
Energi		8 324	8 064	9 500	14 577
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 979	6 547	4 600	4 600
Kontorrekvisita, trykksaker		829	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	2 246	2 206	7 250	7 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 770</b>	<b>281 325</b>	<b>294 687</b>	<b>307 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 134</b>	<b>51 579</b>	<b>38 217</b>	<b>41 521</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 221	5 367	6 705	7 440
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 221</b>	<b>5 367</b>	<b>6 705</b>	<b>7 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 355</b>	<b>56 946</b>	<b>44 922</b>	<b>48 961</b>
Overføring til/fra egenkapital		54 355	56 946	0	0

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 627	8 179
Andre fordringer		51 898	45 432
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		414 090	306 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 615</b>	<b>360 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 615</b>	<b>360 011</b>

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		308 933	254 577
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 933</b>	<b>254 577</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	119 976	60 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>119 976</b>	<b>60 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 638	1 640
Leverandørgjeld		52 558	45 432
Annen kortsiktig gjeld		-490	-1 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 706</b>	<b>45 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 682</b>	<b>105 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 615</b>	<b>360 011</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sølve Valheim Stiauren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronnie Bjørndalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Rolstad  
Styremedlem

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 27. desember 2011, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 20 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	24 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 544	1 272
<b>Sum</b>	<b>26 544</b>	<b>13 272</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 321	84 726
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 852	12 218
6695 Forsikringskadesaker	5 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	59 976	60 000
<b>Sum</b>	<b>147 149</b>	<b>156 943</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 3 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 615	12 973
6790 Annen fremmed tjeneste	1 152	1 048
<b>Sum</b>	<b>9 767</b>	<b>14 021</b>

Andre fremmede tjenester kr 1.152,- er kostnader styreportal, utsendelse 3. partsopplysninger og årsmøtehefter. Løpende drifts og serviceavtaler på kr. 8.615,- er HMS.

## Note 4 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	45 432	42 771
<b>Sum</b>	<b>45 432</b>	<b>42 771</b>

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7770 Bank og kortgebyrer	2 246	2 206
<b>Sum</b>	<b>2 246</b>	<b>2 206</b>

#### Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21, med egne bankkonto. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 119.976-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 250,- hver måned i gjennomsnitt til vedlikeholdsfondet fordelt etter husleiebrøk.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig  
overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

#### Note 7 - Pantstillelser

Sameie har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Resultat og balanse med noter for Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70**

Styreleder	Sølve Valheim Stiauren (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jan-Erik Berteussen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Lena Rolstad (sign.)	21.03.2023