



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 39 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 570 280	4 321 466
Sum inntekter		4 570 280	4 321 466
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 625 634	1 618 641
Annen driftskostnad		795 639	1 210 586
Sum kostnader		2 421 273	2 829 228
Driftsresultat		2 149 008	1 492 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 651	9 718
Annen finansinntekt	2	51 530	2 508
Sum finansinntekter		63 181	12 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	861 084	860 508
Sum finanskostnader		861 084	860 508
Netto finans		-797 903	-848 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 105	643 956
Skattekostnad på resultat	3	297 243	141 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 862	502 285
Årsresultat		1 053 862	502 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 862	502 285
Totalresultat		1 053 862	502 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 619 499	1 026 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-565 637	-523 897
Sum overføringer og disponeringer		1 053 862	502 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 089 701	930 162
Sum immaterielle eiendeler		1 089 701	930 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 313 521	20 718 045
Sum varige driftsmidler		19 313 521	20 718 045
Sum anleggsmidler		20 403 222	21 648 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 840	1 649
Andre kortsiktige fordringer	2	70 908	127 059
Sum fordringer	1	87 748	128 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 486 775	1 973 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 775	1 973 053
Sum omløpsmidler		2 574 523	2 101 760
SUM EIENDELER		22 977 745	23 749 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 577 500	3 577 500
Annen innskutt egenkapital		1 914 929	1 914 929
Sum innskutt egenkapital		5 492 429	5 492 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 467 592	901 955
Sum opptjent egenkapital		-1 467 592	-901 955
Sum egenkapital		4 024 837	4 590 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 517 793	16 041 667
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 793	16 041 667
Sum langsiktig gjeld		15 517 793	16 041 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	201 647	554 535
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 157	77 650
Kortsiktig konserngjeld	2	2 937 365	2 176 126
Annen kortsiktig gjeld		212 946	309 516
Sum kortsiktig gjeld		3 435 115	3 117 827
Sum gjeld		18 952 908	19 159 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 977 745	23 749 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403794

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 285 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 39 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 918 285 148
SJØGATA 39 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 570 280	4 321 466
Sum inntekter		4 570 280	4 321 466
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 625 634	1 618 641
Annen driftskostnad		795 639	1 210 586
Sum kostnader		2 421 273	2 829 228
Driftsresultat		2 149 008	1 492 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 651	9 718
Annen finansinntekt	2	51 530	2 508
Sum finansinntekter		63 181	12 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	861 084	860 508
Sum finanskostnader		861 084	860 508
Netto finans		-797 903	-848 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 105	643 956
Skattekostnad på resultat	3	297 243	141 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 862	502 285
Årsresultat		1 053 862	502 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 862	502 285
Totalresultat		1 053 862	502 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 619 499	1 026 182
Udekket tap	4	-565 637	-523 897
Sum overføringer og disponeringer		1 053 862	502 285



Organisasjonsnr: 918 285 148
SJØGATA 39 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 089 701	930 162
Sum immaterielle eiendeler		1 089 701	930 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 313 521	20 718 045
Sum varige driftsmidler		19 313 521	20 718 045
Sum anleggsmidler		20 403 222	21 648 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 840	1 649
Andre kortsiktige fordringer	2	70 908	127 059
Sum fordringer	1	87 748	128 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 486 775	1 973 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 775	1 973 053
Sum omløpsmidler		2 574 523	2 101 760
SUM EIENDELER		22 977 745	23 749 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 577 500	3 577 500
Annen innskutt egenkapital		1 914 929	1 914 929
Sum innskutt egenkapital		5 492 429	5 492 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 467 592	901 955
Sum opptjent egenkapital		-1 467 592	-901 955
Sum egenkapital		4 024 837	4 590 474



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 517 793	16 041 667
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 793	16 041 667
Sum langsiktig gjeld		15 517 793	16 041 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	201 647	554 535
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 157	77 650
Kortsiktig konserngjeld	2	2 937 365	2 176 126
Annen kortsiktig gjeld		212 946	309 516
Sum kortsiktig gjeld		3 435 115	3 117 827
Sum gjeld		18 952 908	19 159 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 977 745	23 749 968



Organisasjonsnr: 918 285 148
SJØGATA 39 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjøgata 39 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 285 148

 ByUIB8rz3-Bkl.pclUSM2



Sjøgata 39 Tromsø AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 570 280	4 321 466
Sum driftsinntekter		4 570 280	4 321 466
Ordinære avskrivninger	1	1 625 634	1 618 641
Annen driftskostnad		795 639	1 210 586
Sum driftskostnader		2 421 273	2 829 228
Driftsresultat		2 149 008	1 492 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 651	9 718
Annen finansinntekt	2	51 530	2 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	861 084	860 508
Resultat av finansposter		-797 903	-848 282
Resultat før skattekostnad		1 351 105	643 956
Skattekostnad på resultat	3	297 243	141 671
ÅRSRESULTAT		1 053 862	502 285
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	-1 619 499	-1 026 182
Overført til udekket tap	4	565 637	523 897
SUM OVERFØRINGER		1 053 862	502 285



Sjøgata 39 Tromsø AS

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 089 701	930 162
Sum immaterielle eiendeler		1 089 701	930 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 313 521	20 718 045
Sum varige driftsmidler		19 313 521	20 718 045
Sum anleggsmidler		20 403 222	21 648 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 840	1 649
Andre kortsiktige fordringer	2	70 908	127 059
Sum fordringer	1	87 748	128 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 486 775	1 973 053
Sum omløpsmidler		2 574 523	2 101 760
SUM EIENDELER		22 977 745	23 749 968



Sjøgata 39 Tromsø AS

Balanse pr 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 577 500	3 577 500
Annen innskutt egenkapital		1 914 929	1 914 929
Sum innskutt egenkapital		5 492 429	5 492 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 467 592	-901 955
Sum opptjent egenkapital		-1 467 592	-901 955
Sum egenkapital		4 024 837	4 590 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 517 793	16 041 667
Sum annen langsiktig gjeld		15 517 793	16 041 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	201 647	554 535
Skyldig offentlige avgifter		83 157	77 650
Konserngjeld	2	2 937 365	2 176 126
Annen kortsiktig gjeld		212 946	309 516
Sum kortsiktig gjeld		3 435 115	3 117 827
Sum gjeld		18 952 908	19 159 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 977 745	23 749 968

Tromsø, 11.04.2023

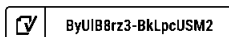
Styret i Sjøgata 39 Tromsø AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem

Sjøgata 39 Tromsø AS

Side 4





SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 771 636	2 000 000	16 079 756	45 851 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	221 109	221 109
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 771 636	2 000 000	16 300 865	46 072 501
Akkumulerte avskrivninger	19 143 280	0	7 615 699	26 758 979
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 628 356	2 000 000	8 685 165	19 313 521
Årets avskrivninger	1 059 319	0	566 315	1 625 634
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Selskapets eiendom i Sjøgata 39, gårdsnr 200, bruksnr 1996, snr 1-3 i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld til morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets aksjer, samt selskapets fordringer og bankkonti.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer konsern	49 146	0
--------------------------------------	--------	---

Som vederlag for sikkerhetsstillelsen omtalt i note 1 mottar selskapet garantiprovisjon på 0,90% p.a. Opptjent, ikke forfalt garantiprovisjon utgjør kr 49 146 og er resultatført som annen finansinntekt.

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	15 517 793	16 041 667
Leverandørgjeld innen konsern	76 543	400 679
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 937 365	2 176 126
Sum	18 531 701	18 618 472

Lån i konsernforhold renteberegnes til 5% p.a. Lånet forfaller i sin helhet 30.06.2025.

.



SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	456 782	289 436
Endring i utsatt skattefordel	-159 539	-147 765
Skattekostnad ordinært resultat	297 243	141 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 351 105	643 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	725 177	671 662
Avgitt konsernbidrag	-2 076 281	-1 315 618
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	456 782	289 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-456 782	-289 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

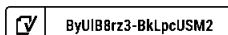
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 953 188	-4 228 011	725 177
Sum	-4 953 188	-4 228 011	725 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 953 188	-4 228 011	725 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 089 701	-930 162	159 539

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 577 500	1 914 929	-901 955	4 590 474
Årets resultat			1 053 862	1 053 862
Konsernbidrag avgitt			-1 619 499	-1 619 499
Pr 31.12.2022	3 577 500	1 914 929	-1 467 592	4 024 837

Side 7





SJØGATA 39 TROMSØ AS

918 285 148

Note 5 Lønnskostnader

Sjøgata 39 Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:17

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.04.2023 12:09

DOCUMENT ID:
BklpcUSM2

ENVELOPE ID:
ByUIB8rz3-BklpcUSM2

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2022_Sjøgata 39 Tromsø AS_11.04.2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Bernt Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 15:34 13.04.2023 15:30	Email Low	IP: 46.15.32.123 IP: 46.15.32.123
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed Authenticated	13.04.2023 16:17 13.04.2023 16:14	Email Low	IP: 77.16.52.107 IP: 77.16.52.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed
sealed



Til generalforsamlingen i Sjøgata 39 Tromsø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøgata 39 Tromsø AS som viser et overskudd på NOK 1 053 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 6E4J2-GWEQM-OEYHH-PCD8T-2E63Y-LU2DY



Revisors beretning 2022 for Sjøgata 39 Tromsø AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6E4J2-GWEQM-OEYHF-PCD8T-2E63Y-LU2DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E41Z-GWECM-OEYH-PCD8T-2E63Y-LUZDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>