



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	463 826	97 357
Sum kostnader		463 826	97 357
Driftsresultat		-283 826	82 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 041	
Sum finansinntekter		9 041	
Annen rentekostnad		214 579	74 247
Annen finanskostnad		22 840	
Sum finanskostnader		237 419	74 247
Netto finans		-228 377	-74 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 204	8 397
Skattekostnad på resultat			-21 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 204	29 413
Årsresultat		-512 204	29 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 204	29 413
Totalresultat		-512 204	29 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-512 204	29 413
Sum overføringer og disponeringer		-512 204	29 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 604 222	5 604 222
Sum varige driftsmidler		5 604 222	5 604 222
Sum anleggsmidler		5 604 222	5 604 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 804 098	30 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 098	30 625
Sum omløpsmidler		1 854 098	30 625
SUM EIENDELER		7 458 320	5 634 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 466 894	2 466 894
Sum innskutt egenkapital		2 496 894	2 496 894
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		579 268	67 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-579 268	-67 065
Sum egenkapital		1 917 626	2 429 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 540 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	3 091
Annen kortsiktig gjeld			1 926
Sum kortsiktig gjeld		694	5 017
Sum gjeld		5 540 694	3 205 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 320	5 634 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671708

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTU BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	463 826	97 357
Sum kostnader		463 826	97 357
Driftsresultat		-283 826	82 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 041	
Sum finansinntekter		9 041	
Annen rentekostnad		214 579	74 247
Annen finanskostnad		22 840	
Sum finanskostnader		237 419	74 247
Netto finans		-228 377	-74 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-512 204	8 397
Skattekostnad på resultat			-21 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 204	29 413
Årsresultat		-512 204	29 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 204	29 413
Totalresultat		-512 204	29 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-512 204	29 413
Sum overføringer og disponeringer		-512 204	29 413



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTU BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 604 222	5 604 222
Sum varige driftsmidler		5 604 222	5 604 222
Sum anleggsmidler		5 604 222	5 604 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 804 098	30 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 098	30 625
Sum omløpsmidler		1 854 098	30 625
SUM EIENDELER		7 458 320	5 634 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 466 894	2 466 894
Sum innskutt egenkapital		2 496 894	2 496 894
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		579 268	67 065
Sum opptjent egenkapital		-579 268	-67 065
Sum egenkapital		1 917 626	2 429 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 200 000



Langsiktig konserngjeld	4	2 340 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 540 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	3 091
Annen kortsiktig gjeld			1 926
Sum kortsiktig gjeld		694	5 017
Sum gjeld		5 540 694	3 205 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 458 320	5 634 847



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tonto Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 925 369 101



Resultatregnskap

Tonto Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad	1	463 826	97 357
Sum driftskostnader		463 826	97 357
Driftsresultat		-283 826	82 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 041	0
Annen rentekostnad		214 579	74 247
Annen finanskostnad		22 840	0
Resultat av finansposter		-228 377	-74 247
Resultat før skattekostnad		-512 204	8 397
Skattekostnad på resultat		0	-21 016
Årsresultat		-512 204	29 413
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 413
Overført til udekket tap		512 204	0
Sum overføringer		-512 204	29 413



Balanse
Tonto Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 604 222	5 604 222
Sum varige driftsmidler		<u>5 604 222</u>	<u>5 604 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 604 222</u>	<u>5 604 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		1 804 098	30 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 804 098</u>	<u>30 625</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 854 098</u>	<u>30 625</u>
Sum eiendeler		<u>7 458 320</u>	<u>5 634 847</u>



Balanse
Tonto Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 466 894	2 466 894
Sum innskutt egenkapital		2 496 894	2 496 894
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-579 268	-67 065
Sum opptjent egenkapital		-579 268	-67 065
Sum egenkapital		1 917 626	2 429 830
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 340 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 000	3 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		694	3 091
Annen kortsiktig gjeld		0	1 926
Sum kortsiktig gjeld		694	5 017
Sum gjeld		5 540 694	3 205 017
Sum egenkapital og gjeld		7 458 320	5 634 847

Tromsø, 09.05.2023
Styret i Tonto Boligutleie AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet og parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 604 222	5 604 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 119 820	5 119 820
- Avgang i året	5 119 820	5 119 820
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 604 222	5 604 222
= Bokført verdi 31.12.22	5 604 222	5 604 222

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 839 982
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 604 222

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, Tonto AS	2 340 000	0
Sum	2 340 000	0