



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 975 830 233
Navn/foretaksnavn: SAMEIET VESTGRENSA 23-25
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



3849 - SAMEIET VESTGRENSA 23-25

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	212 976	212 976	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		212 976	212 976	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 738	-6 721	0	0
Styrehonorar	4	-20 000	-12 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-24 845	-24 098	0	0
Konsulenthonorar	5	-1 360	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-22 768	-7 394	0	0
Snørydding		-26 651	-25 834		
Forsikringer		-32 377	-26 647	0	0
Kommunale avgifter	7	-65 382	-63 512	0	0
Energi/fyring		-1 641	-2 474	0	0
Andre driftskostnader	8	-1 622	-2 230	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-207 385	-170 909	0	0
DRIFTSRESULTAT		5 592	42 067	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	947	526	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		947	526	0	0
ÅRSRESULTAT		6 539	42 592	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		6 539	42 592		



3849 - SAMEIET VESTGRENSA 23-25

BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto i OBOS		317 103	283 961
SUM OMLØPSMIDLER		317 103	283 961
SUM EIENDELER		317 104	283 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		179 932	173 393
SUM EGENKAPITAL		179 932	173 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		120 211	91 680
Leverandørgjeld		1 537	168
Skyldig offentlige myndigheter	11	14 252	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 172	18 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 173	110 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 104	283 962
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 24.4.2013,

STYRET FOR SAMEIET VESTGRENSA 23-25

SVEIN-OLAV LUND

FINN SOLBERG



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. OBOS betaler forskuddstrekk til denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Samtidig blir posten avsatt i selskapets balanse. Skattetrekket blir belastet selskapets driftskonto ved terminforfall.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	212 976
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	212 976

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Annen lønn	-6 175
Påløpne feriepenger	-764
Arbeidsgiveravgift	-3 799
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 738

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr. 20 000

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-1 360
SUM KONSULENTHONORAR	-1 360

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold elektro	-7 030
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 738
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-22 768



NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-32 972
Feieavgift	-844
Renovasjonsavgift	-31 566
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-65 382

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-334
Lyspærer og sikringer	-584
Andre kontorkostnader	-63
Porto	-410
Drivstoff biler, maskiner osv	-171
Bank- og kortgebyr	-60
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 622

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	947
SUM FINANSINTEKTER	947

NOTE: 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

Høytrykkvasker	
Tilgang 2000	1 790
Avskrevet tidligere	-1 789
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 11

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-10 397
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 855
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-14 252

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 172
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 172



Referat fra årsmøtet i boligsameiet Vestgrensa 23-25 den 24. April 2013.

1. **Åpning.**

Tilstede på dette møtet var: Finn Solberg, Astrid Øygård, Svein Olav Lund, Martin Wiig, Kari Lærum med fullmakt fra Beate Lupton Janny Størset, Øystein Gullvåg Holter, Odd Holck- Steen, Elsa Kløvvik, Inge Lampe Søholt.

9 av 18 leiligheter var representert.

2. **Godkjenning av innkalling og sakliste.**
Det var ingen bemerkning til møteinnkallingen.

3. **Møteleder ble Odd Holck- Steen**
og møtereferent Svein Olav Lund.

4. **Årsberetning og regnskap godkjent.**

5. **Innkomne saker:**

Styre vurderer behov for vedlikehold for ytterdørene i forbindelse med annet vedlikehold av bygget.

Ulovlig byggearbeid: Styre vurderer om det skal foreslås vedtaksendringer i forbindelse med ulovlig byggearbeid.

Stoppe kranen: Styret får et rørlegger firma til å vurdere hva som må gjøres med stoppekranen.

Skråning mot T-banelinja: Vedtatt at styret setter i gang med å plante skråningen.

Økning av fellesutgiftene: Økes med 10%

6. **Valg.**

Som styreleder ble valgt: Kari Lærum.
Som styremedlem ble valgt: Odd Holck- Steen, Martin Wiig
Som vara ble valgt: Martin Gullvåg Sætre og Beate Lupton

Oslo 24. april 2013.

Elsa Kløvvik
Elsa Kløvvik

Janny Størset
Janny Størset



Årsberetning for Boligsameie Vestgrensa 23-25

1. Virksomhetens art og hvordan den drives.

Selskapet har som formål å administrere den daglige drift av boligsameiet.

Økonomisk nøkternhet har hvert en rød tråd for samtlige styrer siden starten i 1993. Jeg tror vi betaler ca. kr. 1500,- mindre pr måned enn naboene i Vestgrensa 17- 21. Det skulle utgjøre kr. 18 000,- pr år og 360 000,- siden 1993.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Sameiets inntekter er på kr. 212 976,-

Det er det samme som det har hvert de fire siste årene.

Utgiftene er på kr. 207 976,- Det er en økning på kr. 36 476,- fra 2011.

Det gir et overskudd på kr. 5 592,- og en kassabeholdningen er på kr. 317 104,-

Syret har fått skiftet ut sju utelys i det gule bygget, rettet opp mangler med de ny monterte utelysene på det røde bygget. Den største utfordringen for styret har hvert at to av sameierne i nr. 25 har tatt seg til rette på en måte som er uheldig for sameie. For eksempel malt inngangsdøren grønn, byggeaktivitet på sameiets tomt, gjort krav på dekking av private utgifter og krevd privat arkitekt for å nevne noe.

3. Forskning- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsarbeid.

4. Fortsatt drift.

Styret regner med at utgiftene for 2013 vil øke noe.

5. Arbeidsmiljø.

Selskapet følger arbeidsmiljø loven bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2012.

6. Ytre miljø.

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling.

Selskapet er positiv til likestilling og bestreber likestilling i styret, selv om det nåværende styre kun består av menn.

Oslo 24. mars 2013.

Styreleder

Svein Olav Lund

Styremedlem

Finn Solberg