



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 944	
Annen driftsinntekt		5 518 902	4 485 195
Sum inntekter		5 528 846	4 485 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 085	492 011
Annen driftskostnad	2	1 390 114	768 133
Sum kostnader		1 863 199	1 260 144
Driftsresultat		3 665 647	3 225 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 556	
Annen renteinntekt			1 364
Sum finansinntekter		2 556	1 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 630
Annen rentekostnad		639 255	392 018
Sum finanskostnader		639 255	494 648
Netto finans		-636 699	-493 284
Ordinært resultat før skattekostnad		3 028 948	2 731 767
Skattekostnad på resultat	3	666 368	600 989
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 4	2 362 580	2 130 778
Årsresultat	5	2 362 580	2 130 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 580	2 130 778
Totalresultat		2 362 580	2 130 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 134 765	1 869 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	227 815	261 120
Sum overføringer og disponeringer		2 362 580	2 130 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 248 890	16 721 975
Sum varige driftsmidler		16 248 890	16 721 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	328 210	
Sum finansielle anleggsmidler		328 210	
Sum anleggsmidler		16 577 100	16 721 975
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 893	1 246 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 893	1 246 490
Sum omløpsmidler		316 893	1 246 490
SUM EIENDELER		16 893 993	17 968 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 036 022	1 808 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 036 022	1 808 207
Sum egenkapital	5	2 136 022	1 908 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	574 263	510 008
Sum avsetninger for forpliktelser		574 263	510 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 191 375	11 569 675
Langsiktig konserngjeld	7		1 424 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 375	12 994 468
Sum langsiktig gjeld		11 765 638	13 504 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 462	38 461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 736 878	2 396 997
Annen kortsiktig gjeld		153 992	120 324
Sum kortsiktig gjeld		2 992 332	2 555 782
Sum gjeld		14 757 970	16 060 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 893 993	17 968 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452949

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 914 411
MIDTSANDVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 944	
Annen driftsinntekt		5 518 902	4 485 195
Sum inntekter		5 528 846	4 485 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 085	492 011
Annen driftskostnad	2	1 390 114	768 133
Sum kostnader		1 863 199	1 260 144
Driftsresultat		3 665 647	3 225 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 556	
Annen renteinntekt			1 364
Sum finansinntekter		2 556	1 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 630
Annen rentekostnad		639 255	392 018
Sum finanskostnader		639 255	494 648
Netto finans		-636 699	-493 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	666 368	600 989
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 4	2 362 580	2 130 778
Årsresultat	5	2 362 580	2 130 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 580	2 130 778
Totalresultat		2 362 580	2 130 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 134 765	1 869 658
Avsatt til annen egenkapital	5	227 815	261 120
Sum overføringer og disponeringer		2 362 580	2 130 778





Organisasjonsnr: 920 914 411
MIDTSANDVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

16 248 890

16 721 975

Sum varige driftsmidler

16 248 890

16 721 975

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

328 210

Sum finansielle

anleggsmidler

328 210

Sum anleggsmidler

16 577 100

16 721 975

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

316 893

1 246 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

316 893

1 246 490

Sum omløpsmidler

316 893

1 246 490

SUM EIENDELER

16 893 993

17 968 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 036 022

1 808 207

Sum opptjent egenkapital

2 036 022

1 808 207

Sum egenkapital

5

2 136 022

1 908 207

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	574 263	510 008
Sum avsetninger for forpliktelseser		574 263	510 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 191 375	11 569 675
Langsiktig konserngjeld	7		1 424 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 375	12 994 468
Sum langsiktig gjeld		11 765 638	13 504 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 462	38 461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 736 878	2 396 997
Annen kortsiktig gjeld		153 992	120 324
Sum kortsiktig gjeld		2 992 332	2 555 782
Sum gjeld		14 757 970	16 060 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 893 993	17 968 465



Organisasjonsnr: 920 914 411
MIDTSANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtsandveien 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtsandveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokument ID: KUMET-2T52P-EZOPS-FNMGW-OXOGM-FLEWA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Midtsandveien 12 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUMET-2T52P-EZOPS-FNMGW-OXOGM-FLEWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 09:27:46 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KUMET-2T52P-EZOPS-FNMGW-OXOGM-FLEWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

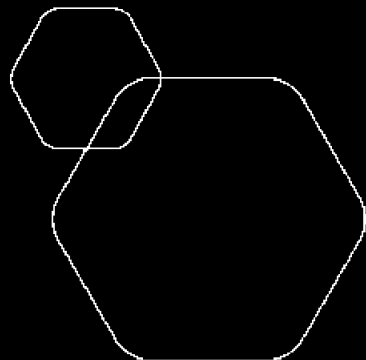
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2024-04-25

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-27



Årsregnskap 2023

Midtsandveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 914 411



RESULTATREGNSKAP

MIDTSANDVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 944	0
Annen driftsinntekt		5 518 902	4 485 195
Sum driftsinntekter		5 528 846	4 485 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 085	492 011
Annen driftskostnad	2	1 390 114	768 133
Sum driftskostnader		1 863 199	1 260 144
Driftsresultat		3 665 647	3 225 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 556	0
Annen renteinntekt		0	1 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 630
Annen rentekostnad		639 255	392 018
Resultat av finansposter		-636 699	-493 284
Resultat før skattekostnad		3 028 948	2 731 767
Skattekostnad på resultat	3	666 368	600 989
Resultat	3, 4	2 362 580	2 130 778
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 362 580	2 130 778
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 134 765	1 869 658
Avsatt til annen egenkapital	5	227 815	261 120
Sum overføringer		2 362 580	2 130 778



BALANSE

MIDTSANDVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 248 890	16 721 975
Sum varige driftsmidler		16 248 890	16 721 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	328 210	0
Sum finansielle anleggsmidler		328 210	0
Sum anleggsmidler		16 577 100	16 721 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 893	1 246 490
Sum omløpsmidler		316 893	1 246 490
Sum eiendeler		16 893 993	17 968 465



BALANSE

MIDTSANDVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 036 022	1 808 207
Sum opptjent egenkapital		2 036 022	1 808 207
Sum egenkapital	5	2 136 022	1 908 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	574 263	510 008
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 191 375	11 569 675
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 424 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 375	12 994 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	101 462	38 461
Konserngjeld	7	2 736 878	2 396 997
Annen kortsiktig gjeld		153 992	120 324
Sum kortsiktig gjeld		2 992 332	2 555 782
Sum gjeld		14 757 970	16 060 257
Sum egenkapital og gjeld		16 893 993	17 968 465

Trondheim, 25.04.2024
Styret i Midtsandveien 12 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 946 624	18 946 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 946 624	18 946 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 697 734	2 697 734
= Bokført verdi 31.12.23	16 248 890	16 248 890
Årets ordinære avskrivninger	473 085	473 085
Avskrivningsplan	0-5%	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 416 784 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	12 480	17 875
Konsulent	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 113	527 339
Endring i utsatt skatt	64 255	73 650
Skattekostnad ordinært resultat	666 368	600 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 028 948	2 731 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 069	-334 770
Avgitt konsernbidrag	-2 736 878	-2 396 996
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 113	527 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 113	-527 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 610 285	2 318 216	-292 069
Sum	2 610 285	2 318 216	-292 069
Grunnlag for utsatt skatt	2 610 285	2 318 216	-292 069
Utsatt skatt (22 %)	574 263	510 008	-64 255

Note 4 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 808 207	1 908 207
Årets resultat		2 362 580	2 362 580
Avgitt konsernbidrag		-2 134 765	-2 134 765
Egenkapital 31.12	100 000	2 036 022	2 136 022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 191 375	11 569 675
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	16 248 890	16 721 975

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	328 210	0
Sum	328 210	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 424 793
Leverandørgjeld innen konsern	24 994	27 030
Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag	2 736 878	2 396 997
Sum	2 761 872	3 848 820

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTSANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 191 375	-11 569 675

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.02.2025 .
Det betales et årlig avdrag med kr. 552 661 frem til fornyelse.