



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	73 539
Sum inntekter		72 000	73 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 029	86 806
Sum kostnader		73 029	86 806
Driftsresultat		-1 029	-13 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	2 276
Sum finansinntekter		2 192	2 276
Netto finans		2 192	2 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 163	-10 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163	-10 991
Årsresultat	3	1 163	-10 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163	-10 991
Totalresultat		1 163	-10 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 163	-10 991
Sum overføringer og disponeringer	3	1 163	-10 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 700 000	4 700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 012	16 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 012	16 849
Sum omløpsmidler	4	18 012	16 849
SUM EIENDELER		4 718 012	4 716 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer		15 000	15 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 262	624 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		625 262	624 099
Sum egenkapital	3	640 262	639 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 012	4 716 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618644

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	73 539
Sum inntekter		72 000	73 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	73 029	86 806
Sum kostnader		73 029	86 806
Driftsresultat		-1 029	-13 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	2 276
Sum finansinntekter		2 192	2 276
Netto finans		2 192	2 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163	-10 991
Årsresultat	3	1 163	-10 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		1 163	-10 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 163	-10 991
Sum overføringer og disponeringer	3	1 163	-10 991



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 700 000	4 700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 700 000	4 700 000

Sum anleggsmidler

4 700 000 **4 700 000**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 012	16 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 012	16 849

Sum omløpsmidler

4 **18 012** **16 849**

SUM EIENDELER

4 718 012 **4 716 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer		15 000	15 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital	3	15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	625 262	624 099
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		625 262	624 099

Sum egenkapital

3 **640 262** **639 099**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld	4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld	4 077 750	4 077 750
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	4	
Sum gjeld	4 077 750	4 077 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 718 012	4 716 849



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 601 007



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		72 000	73 539
Sum driftsinntekter		72 000	73 539
Annen driftskostnad	1	73 029	86 806
Sum driftskostnader		73 029	86 806
Driftsresultat		-1 029	-13 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 192	2 276
Resultat av finansposter		2 192	2 276
Resultat før skattekostnad		1 163	-10 991
Årsresultat	3	1 163	-10 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 163	-10 991
Sum overføringer	3	1 163	-10 991



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 700 000	4 700 000
Sum varige driftsmidler	2	4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 012	16 849
Sum omløpsmidler	4	18 012	16 849
Sum eiendeler		4 718 012	4 716 849



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 262	624 099
Sum opptjent egenkapital		625 262	624 099
Sum egenkapital	3	640 262	639 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum egenkapital og gjeld		4 718 012	4 716 849

Bergen

Styret i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Valentin Krasontovitsch
styremedlem

Amund Storøy Leirgulen
styremedlem

Magnus Hjertager
styreleder



Noter

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Note 1 Ansatte og godtgjørelse

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 500. Beløper er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 700 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 700 000	4 700 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 700 000	4 700 000

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

Note 3 Andelskapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	15 000	624 099	639 099
Årets resultat		1 163	1 163
Pr 31.12.2023	15 000	625 262	640 262

Andelskapital er bokført med kr 15 000 og er fordelt på 3 andeler i borettslaget, pålydende kr 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er kr 4 077 750 fordelt på 3 andeler.



Noter

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	16 849	27 840
Årets resultat	1 163	-10 991
Årets endring i disponible midler	1 163	-10 991
Disponible midler	18 012	16 849
Omløpsmidler	2022	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Bankinnskudd	18 012	16 849
Sum Omløpsmidler	18 012	16 849
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	18 012	16 849



Til generalforsamlingen i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 12 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor