



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 588 505	2 433 073
Sum inntekter		2 588 505	2 433 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 152
Annen driftskostnad	3,4,5	2 885 736	1 433 538
Sum kostnader		2 971 311	1 515 690
Driftsresultat		-382 806	917 383
Annen finansinntekt		6 437	5 228
Annen finanskostnad		488 613	484 915
Netto finans		-482 176	-479 687
Årsresultat		-864 982	437 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 546 313	3 546 313
Sum anleggsmidler		3 546 313	3 546 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		368 186	161 577
Sum fordringer		368 186	161 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 156	568 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 156	568 530
Sum omløpsmidler		845 342	730 107
SUM EIENDELER		4 391 655	4 276 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Annen egenkapital	7	-5 643 030	-4 778 048
Sum egenkapital		-5 639 630	-4 774 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 681 344	8 692 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 344	8 865 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 351	146 937
Annen kortsiktig gjeld		32 589	38 135
Sum kortsiktig gjeld		176 941	185 071
Sum gjeld		10 031 285	9 051 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 655	4 276 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 854 344	8 865 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354728

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 813 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Tinderholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 588 505	2 433 073
Sum inntekter		2 588 505	2 433 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 152
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 885 736	1 433 538
Sum kostnader		2 971 311	1 515 690
Driftsresultat		-382 806	917 383
Annen finansinntekt		6 437	5 228
Annen finanskostnad		488 613	484 915
Netto finans		-482 176	-479 687
Årsresultat		-864 982	437 696



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 546 313	3 546 313
Sum anleggsmidler		3 546 313	3 546 313

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		368 186	161 577
Sum fordringer		368 186	161 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 156	568 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 156	568 530

Sum omløpsmidler		845 342	730 107
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 391 655	4 276 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Annen egenkapital	7	-5 643 030	-4 778 048
Sum egenkapital		-5 639 630	-4 774 648

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 681 344	8 692 996
Øvrig langsiktig gjeld	9	173 000	173 000

Sum langsiktig gjeld		9 854 344	8 865 996
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 351	146 937
Annen kortsiktig gjeld		32 589	38 135



Sum kortsiktig gjeld		176 941	185 071
Sum gjeld		10 031 285	9 051 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 655	4 276 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	9 854 344	8 865 996



Organisasjonsnr: 952 813 420
BYSKOGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	545 036	422 304	545 036	668 402
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-864 982	437 696	380 000	473 000
Opptak Langsiktig gjeld	4 000 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 011 652	-314 964	-330 000	-436 000
B. Årets endring disponible midler	123 366	122 732	50 000	37 000
C. Disponible midler	668 402	545 036	595 036	705 402



Resultatregnskap 2025 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 416 920	2 269 560	2 417 000	2 607 000
Andre driftsinntekter	1	171 585	163 513	193 000	168 000
Sum inntekter		2 588 505	2 433 073	2 610 000	2 775 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 575	10 152	11 000	11 000
Styrehonorar		75 000	72 000	75 000	78 000
Revisjonshonorar		8 286	6 678	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		95 646	91 350	96 000	100 000
Kontingent LABO / NBBL		13 596	13 596	14 000	14 000
Vedlikehold	3	1 575 735	86 358	238 000	272 000
Kabel-tv og bredbånd		264 996	236 844	246 000	276 000
Forsikring		96 705	86 497	97 000	101 000
Kommunale avgifter	4	542 881	524 740	562 000	612 000
Eiendomsskatt		0	27 186	0	0
Energi og strøm		151 509	146 209	152 000	152 000
Andre driftskostnader	5	136 382	214 080	225 000	180 000
Sum kostnader		2 971 311	1 515 690	1 723 000	1 805 000
Driftsresultat		-382 806	917 383	887 000	970 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 437	5 228	5 000	1 000
Rentekostnader		488 613	484 915	512 000	498 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-482 176	-479 687	-507 000	-497 000
Årsresultat		-864 982	437 696	380 000	473 000

Arsoppgjør 2025 for Byskogen III Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	3 025 924	3 025 924
Påkostninger	6	520 389	520 389
Sum anleggsmidler		3 546 313	3 546 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		376	0
Forskuddsbetalte kostnader		367 810	161 577
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		368 186	161 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		477 156	568 530
Sum bankinnskudd og kontanter		477 156	568 530
Sum omløpsmidler		845 342	730 107
SUM EIENDELER		4 391 655	4 276 420

Årsoppgjør 2025 for Byskogen III Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Byskogen III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	7	-4 778 048	-4 778 048
Årets resultat	7	-864 982	0
Sum opptjent egenkapital		-5 639 630	-4 774 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	9 681 344	8 692 996
Borettsinnskudd	9	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 344	8 865 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 211	20 935
Skyldige avregninger til beboere		9 961	0
Leverandørgjeld		144 351	146 937
Påløpte renter		2 760	3 817
Annen kortsiktig gjeld		13 657	13 383
Sum kortsiktig gjeld		176 941	185 071
Sum gjeld		10 031 285	9 051 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 655	4 276 420
Pantestillelser	10	9 854 344	8 865 996

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Sykkelbod	376	0	0	0
Festeavgift	12 648	12 288	13 000	13 000
Vannmålere varmt tappevann	93 689	86 353	115 000	90 000
Bredbånd og tv-dekoder	64 872	64 872	65 000	65 000
Sum	171 585	163 513	193 000	168 000

Årsoppgjør 2025 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen III Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 152
Sum	10 575	10 152

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	0	8 495
Vedlikehold elektro	9 718	3 343
Vedlikehold uteanlegg	59 158	9 851
Vedlikehold snekkerarbeid	4 969	2 318
Vedlikehold malerarbeid	1 486 130	6 373
Vedlikehold dører	1 515	24 313
Vedlikehold tak	5 786	10 619
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 325	3 491
Vedlikehold porttelefoner	3 611	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	1 524	17 554
Sum	1 575 735	86 358

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Techem målerdata	11 346	11 080
Innkjøp av inventar og utstyr	0	41 781
Driftsmateriell	0	297
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	750	0
Kloakk/septik	27 583	0
Snørydding/sandstrøing	29 648	73 554
Hage/plenklipping	39 050	60 726
Skadedyr	0	12 525
Teknisk rådgivning	8 438	0
Gaver, fradragsberettiget	0	290
Premie sikringsordning	2 357	2 271
Kostnader vedr. styrearbeid	414	660
Generalforsamling	5 285	7 046
Servering/tilsteling beboere	952	749
Kurs for tillitsvalgte	6 750	0
Bank- og betalingsgebyr	3 265	3 101
Andre gebyrer og driftskostnader	545	0
Sum	136 382	214 080

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1952
Kostpris	925 000
Påkostninger før 1991	2 100 924
2017 - Porttelefon & låssystem	316 639
2021 - Kildesorteringshus	25 000
2023 - Kildesorteringshus/postkassestativ	178 750
Bokført verdi 31.12	3 546 313

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 400	3 400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-4 778 048	-5 215 744
+/- Årets resultat	-864 982	437 696
Sum egenkapital pr 31.12	-5 639 630	-4 774 648

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2025 for Byskogen III Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Drenering, asfaltering, vinduer og maling	Drenering, asfaltering og vinduer	Nye bad
Lånenummer:	26017614478	25107700350	25107001177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2015	2014
Rentesats:	4.95 %	5.20 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	15.09.2025	30.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	4 223 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 747 186	5 945 810
Avdrag i perioden:	73 558	2 747 186	190 908
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 926 442	0	5 754 902
Saldo 5 år frem i tid:	2 639 121	0	4 598 477

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	312 245	4 995 920
	18	260 301	4 685 418



Noter til regnskapet 2025 for Byskogen III Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	173 000	173 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	173 000	173 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 854 344,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 546 313,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen III Borettslag

Styreleder	Ragnhild Tinderholt (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Magnus Reppesgård (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Toril Midtskogen (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Janne Andreassen (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Kristin Haugen (sign.)	09.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Byskogen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byskogen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 11. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 17:11:34 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 58a95eed-dc0f-4890-bd3b-586f665d72f8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.