



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 959 614 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MANAK BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Torstad Gård Torstad gårdsvei 3 1395 HVALSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Arne Kvilekval |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 457 227 | 10 816 489 |
| Annen driftsinntekt | | 37 670 | |
| Sum inntekter | 1 | 16 494 897 | 10 816 489 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 574 206 | 2 772 768 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 028 783 | 4 620 189 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 700 | 50 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 102 314 | 3 299 745 |
| Sum kostnader | | 14 747 004 | 10 742 902 |
| Driftsresultat | | 1 747 893 | 73 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen finansinntekt | | 12 237 | 12 772 |
| Sum finansinntekter | | 12 237 | 12 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 68 221 | 85 759 |
| Sum finanskostnader | | 68 221 | 85 759 |
| Netto finans | | -55 984 | -72 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 691 910 | 600 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | 380 054 | 1 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 311 856 | -941 |
| Årsresultat | | 1 311 856 | -941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 311 856 | -941 |
| Totalresultat | | 1 311 856 | -941 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 347 464 | 5 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 608 | -6 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 311 856 | -941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 135 691 | 180 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 691 | 180 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 935 505 | 2 840 432 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 935 505 | 2 840 432 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 4 071 196 | 3 020 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 55 000 | 217 000 |
| Sum varer | | 55 000 | 217 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 271 101 | 1 053 562 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 145 192 | 157 696 |
| Sum fordringer | | 1 416 293 | 1 211 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 214 535 | 371 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 535 | 371 651 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 685 828 | 1 799 909 |
| SUM EIENDELER | | 5 757 025 | 4 820 732 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 807 042 | 1 842 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 807 042 | 1 842 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 907 842 | 1 943 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 990 | 656 985 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 990 | 656 985 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 990 | 656 985 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 050 361 | 968 071 |
| Leverandørgjeld | 4 | 79 266 | 242 579 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 470 795 | 596 751 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 767 518 | 37 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 467 253 | 375 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 835 193 | 2 220 297 |
| Sum gjeld | | 3 849 183 | 2 877 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 757 025 | 4 820 732 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644169

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 959 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANAK BYGG AS
Forretningsadresse: Torstadveien 26
Torstad Gård
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 992 959 614
MANAK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 16 457 227 | 10 816 489 |
| Annen driftsinntekt | | 37 670 | |
| Sum inntekter | 1 | 16 494 897 | 10 816 489 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 574 206 | 2 772 768 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 028 783 | 4 620 189 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 700 | 50 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 102 314 | 3 299 745 |
| Sum kostnader | | 14 747 004 | 10 742 902 |
| Driftsresultat | | 1 747 893 | 73 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen finansinntekt | | 12 237 | 12 772 |
| Sum finansinntekter | | 12 237 | 12 772 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 68 221 | 85 759 |
| Sum finanskostnader | | 68 221 | 85 759 |
| Netto finans | | -55 984 | -72 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 691 910 | 600 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | 380 054 | 1 541 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 311 856 | -941 |
| Årsresultat | | 1 311 856 | -941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 311 856 | -941 |
| Totalresultat | | 1 311 856 | -941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 347 464 | 5 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 608 | -6 405 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 311 856 | -941 |
|--------------------------------------|---|-----------|------|



Organisasjonsnr: 992 959 614
MANAK BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | 135 691 | 180 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 691 | 180 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 3 935 505 | 2 840 432 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 935 505 | 2 840 432 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 4 071 196 | 3 020 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | | 55 000 | 217 000 |
| Sum varer | | 55 000 | 217 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 1 271 101 | 1 053 562 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 145 192 | 157 696 |
| Sum fordringer | | 1 416 293 | 1 211 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 214 535 | 371 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 535 | 371 651 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 685 828 | 1 799 909 |
| SUM EIENDELER | | 5 757 025 | 4 820 732 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 800 | 800 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 807 042 | 1 842 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 807 042 | 1 842 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 907 842 | 1 943 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 990 | 656 985 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 990 | 656 985 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 990 | 656 985 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 050 361 | 968 071 |
| Leverandørgjeld | 4 | 79 266 | 242 579 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 470 795 | 596 751 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 767 518 | 37 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 467 253 | 375 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 835 193 | 2 220 297 |
| Sum gjeld | | 3 849 183 | 2 877 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 757 025 | 4 820 732 |



Organisasjonsnr: 992 959 614
MANAK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Manak Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPJ-AOYEJ-WDDZFE7W0H-2CZBM-4ZD76

Organisasjonsnr: 992 959 614



Resultatregnskap

Manak Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 16 457 227 | 10 816 489 |
| Annen driftsinntekt | | 37 670 | 0 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 16 494 897 | 10 816 489 |
| Varekostnad | | 3 574 206 | 2 772 768 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 028 783 | 4 620 189 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 41 700 | 50 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 102 314 | 3 299 745 |
| Sum driftskostnader | | 14 747 004 | 10 742 902 |
| Driftsresultat | | 1 747 893 | 73 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 237 | 12 772 |
| Annen rentekostnad | | 68 221 | 85 759 |
| Resultat av finansposter | | -55 984 | -72 987 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 691 910 | 600 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | 380 054 | 1 541 |
| Resultat | | 1 311 856 | -941 |
| Årsresultat | | 1 311 856 | -941 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 347 464 | 5 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 608 | -6 405 |
| Sum overføringer | 6 | 1 311 856 | -941 |

Pennco Dokumentnøkkel: C1YPI-AOYEJ-WDDZFE7W0H-2CZBM-4ZD76



Balanse Manak Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 135 691 | 180 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 135 691 | 180 391 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 935 505 | 2 840 432 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 935 505 | 2 840 432 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 4 071 196 | 3 020 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 55 000 | 217 000 |
| Sum varer | | 55 000 | 217 000 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 271 101 | 1 053 562 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 145 192 | 157 696 |
| Sum fordringer | | 1 416 293 | 1 211 258 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 214 535 | 371 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 214 535 | 371 651 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 685 828 | 1 799 909 |
| Sum eiendeler | | 5 757 025 | 4 820 732 |

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPJ-AOYEJ-WDDZFE7W0H-2CZBM-4ZD76



Balanse

Manak Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 807 042 | 1 842 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 807 042 | 1 842 650 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 907 842 | 1 943 450 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 13 990 | 656 985 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 990 | 656 985 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 050 361 | 968 071 |
| Leverandørgjeld | 4 | 79 266 | 242 579 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 470 795 | 596 751 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 767 518 | 37 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 467 253 | 375 892 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 835 193 | 2 220 297 |
| Sum gjeld | | 3 849 183 | 2 877 282 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 757 025 | 4 820 732 |

Hvalstad, 30.06.2023
Styret i Manak Bygg AS

Nils Arne Kvilekval
Styrets leder / daglig leder

Mattis Asplin
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPJ-AOYEJ-WDDZLF7W0H-2CZBM-4ZD76



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen for selskaper redusert. Dette påvirket størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og ble i 2018 behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet..

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPJ-AOYEJ-WDDZIE7W0H-2CZBM-4ZD76



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 066 602 | 3 826 798 |
| Arbeidsgiveravgift | 731 961 | 554 755 |
| Pensjonskostnader | 115 828 | 100 273 |
| Andre ytelser | 114 392 | 138 363 |
| Sum | 6 028 783 | 4 620 189 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 9 | 9 |

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YP-AOYEJ-WDDZLF7W0H-2CZBM-4ZD76



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

| | Varebiler | Maskiner og anlegg | Inventar | Totalt |
|-------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 805 251 | 273 430 | 36 691 | 1 115 372 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | -3 000 | 0 | | -3 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 802 251 | 273 430 | 36 691 | 1 112 372 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -711 451 | -249 430 | -15 800 | -976 681 |
| Balansført verdi 31.12 | 90 800 | 24 000 | 20 891 | 135 691 |
| | | | | |
| Årets avskrivninger | 28 400 | 6 000 | 7 300 | 41 700 |
| | | | | |
| Avskrivningssats | 20 % | | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Saldo | | Saldo | |
| Økonomisk levetid | 5 år | | 5 år | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | | Nei | |

Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet er belastet for administrasjon fra Manak Holding AS med kr 2 368 000 i 2022 og kr 1 702 000 000 i 2021.

Selskapet har fordring på morselskap som fremkommer på egen linje i regnskapet. Fordringen står tilbake for annen gjeld i morselskapet.

Gjeld til øvrige konsernselskaper står tilbake for annen gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|-----------|
| Kortsiktig lån til Manak Holding | 3 725 505 | 2 840 432 |
| Langsiktig gjeld Rå Smak Asker | -13 990 | -656 985 |
| Skyldig konsernbidrag til Manak Holding og Rå Smak Asker | -1 727 518 | -7 005 |
| Manak Eiendom | -40 000 | -30 000 |
| Mellomregning Manak Service Partner | 210 000 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPJ-AOYEJ-WDDZFE7W0H-2CZBIM-4ZD76



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 380 054 | 1 541 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 380 054 | 1 541 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 691 910 | 600 |
| Permanente forskjeller | 25 536 | 20 962 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 072 | -14 557 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 727 518 | -7 005 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 380 054 | 1 541 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -380 054 | -1 541 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 26 832 | 36 904 | 10 072 |
| Fordringer | -50 756 | -50 756 | 0 |
| Sum | -23 923 | -13 852 | 10 072 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 23 923 | 13 852 | -10 072 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -5 263 | -3 047 | 2 216 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 800 | 1 842 650 | 1 943 450 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 347 464 | -1 347 464 |
| Årets resultat | | | 1 311 856 | 1 311 856 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 800 | 1 807 042 | 1 907 842 |



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|------------------|---------------|------------------------|
| Manak Holding AS | 1 000 | 100,0 % |
| Sum | 1 000 | 100,0 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Nils Arne Kvilekval og Mattis Asplin eier 50% hver av aksjene i Manak Holding AS.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom i søsterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg har eierne stillet sikkerhet med til sammen kr 1 mill. I forbindelse med leasingavtale for varebiler har også leasingselskapet pant i disse.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPJ-AOYEJ-WDDZFE7W0H-2CZBM-4ZD76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mattis Asplin

Styremedlem

På vegne av: Manak Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-3864808

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-20 20:05:12 UTC



Nils Arne Kvilekval

Daglig leder

På vegne av: Manak Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2155873

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-21 05:21:28 UTC



Nils Arne Kvilekval

Styreleder

På vegne av: Manak Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2155873

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-21 05:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1YPI-4OYEJ-WDDZI-E7W0H-2CZBM-4ZD76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Manak Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Manak Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7U3M-8EG0A-BTQGY-3OLQA-MSBDW-AVDDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 08:55:00 UTC



Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-21 08:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7U3M-8EG0A-BTQGY-3OLQA-MSBDW-AVDDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>