



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 620 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangkleiv 78  
3731 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	300 000
Annen driftsinntekt		378 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 731	99 731
Annen driftskostnad		53 558	43 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 289</b>	<b>143 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 711</b>	<b>156 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 830	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 830</b>	<b>1 068</b>
Annen rentekostnad		262 619	225 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 619</b>	<b>225 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 789</b>	<b>-224 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 078</b>	<b>-67 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 078</b>	<b>-67 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 078	-67 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 078</b>	<b>-67 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 541 129	4 640 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 541 129</b>	<b>4 640 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 129</b>	<b>4 640 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer		15 625	0
Konsernfordringer	4	90 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 625</b>	<b>137 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 172	180 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 172</b>	<b>180 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 797</b>	<b>317 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 663 926</b>	<b>4 958 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		107 164	75 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 164</b>	<b>-75 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 734</b>	<b>-52 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 513 735	3 602 237
Øvrig langsiktig gjeld		1 180 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 693 735</b>	<b>4 952 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 693 735</b>	<b>4 952 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 927	1 875
Skyldige offentlige avgifter		15 215	14 250
Annen kortsiktig gjeld		12 783	42 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 926</b>	<b>59 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 748 661</b>	<b>5 011 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 663 926</b>	<b>4 958 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 620 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangkleiv 78  
3731 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 929 620 542  
CAMPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	300 000
Annen driftsinntekt		378 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 731	99 731
Annen driftskostnad		53 558	43 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 289</b>	<b>143 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 711</b>	<b>156 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 830	1 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 830</b>	<b>1 068</b>
Annen rentekostnad		262 619	225 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 619</b>	<b>225 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 789</b>	<b>-224 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 078</b>	<b>-67 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 078</b>	<b>-67 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 078	-67 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 078</b>	<b>-67 806</b>



Organisasjonsnr: 929 620 542  
CAMPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 541 129	4 640 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 541 129</b>	<b>4 640 860</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 129</b>	<b>4 640 860</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer		15 625	0
Konsernfordringer	4	90 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 625</b>	<b>137 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 172	180 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 172</b>	<b>180 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 797</b>	<b>317 806</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 663 926</b>	<b>4 958 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		107 164	75 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 164</b>	<b>-75 086</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-84 734</b>	<b>-52 656</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 513 735	3 602 237
Øvrig langsiktig gjeld	1 180 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 693 735</b>	<b>4 952 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 693 735</b>	<b>4 952 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 927	1 875
Skyldige offentlige avgifter	15 215	14 250
Annen kortsiktig gjeld	12 783	42 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 926</b>	<b>59 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 748 661</b>	<b>5 011 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 663 926</b>	<b>4 958 666</b>



Organisasjonsnr: 929 620 542  
CAMPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4640860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4640860.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
99731.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4541129.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
90000.00 100000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2990498.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3513735.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4541129.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld