



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Slåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 100	829 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 100</b>	<b>829 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	32 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 289	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	779 867	1 206 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 105</b>	<b>1 238 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 995</b>	<b>-409 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 659	7 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 659</b>	<b>7 953</b>
Annen finanskostnad		76 918	57 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 918</b>	<b>57 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 259</b>	<b>-49 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 263</b>	<b>-459 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 263</b>	<b>-459 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 263</b>	<b>-459 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 352 861	4 352 861
Maskiner og anlegg	2	53 096	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 405 957</b>	<b>4 352 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 405 957</b>	<b>4 352 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 734	96 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 734</b>	<b>96 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	453 695	731 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 695</b>	<b>731 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>564 429</b>	<b>827 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 970 386</b>	<b>5 180 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 565 713	2 570 975



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 565 713</b>	<b>2 570 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 567 213</b>	<b>2 572 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 284 261	2 456 497
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 000	11 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 261</b>	<b>2 467 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 261</b>	<b>2 467 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 921	115 057
Annen kortsiktig gjeld		15 991	25 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>107 912</b>	<b>140 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 173</b>	<b>2 607 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 970 386</b>	<b>5 180 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 265 176  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Slåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 953 265 176  
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 100	829 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 100</b>	<b>829 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	32 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 289	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	779 867	1 206 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 105</b>	<b>1 238 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 995</b>	<b>-409 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 659	7 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 659</b>	<b>7 953</b>
Annen finanskostnad		76 918	57 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 918</b>	<b>57 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 259</b>	<b>-49 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 263</b>	<b>-459 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 263</b>	<b>-459 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 263</b>	<b>-459 279</b>



Organisasjonsnr: 953 265 176  
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	4 352 861	4 352 861
Maskiner og anlegg			
	2	53 096	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 405 957</b>	<b>4 352 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 405 957</b>	<b>4 352 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		110 734	96 033
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>110 734</b>	<b>96 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	453 695	731 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>453 695</b>	<b>731 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>564 429</b>	<b>827 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 970 386</b>	<b>5 180 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 565 713	2 570 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 565 713</b>	<b>2 570 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>2 567 213</b>	<b>2 572 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	2 284 261	2 456 497



Øvrig langsiktig gjeld	13	11 000	11 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 261</b>	<b>2 467 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 261</b>	<b>2 467 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 921	115 057
Annen kortsiktig gjeld		15 991	25 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>107 912</b>	<b>140 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 173</b>	<b>2 607 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 970 386</b>	<b>5 180 359</b>



Organisasjonsnr: 953 265 176  
AL GJØVIK BRUKS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	591 177	560 388	594 013	665 258
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	33 600	33 600	33 600	33 600
Inndekning av finanskostnader	250 323	235 227	241 500	256 690
<b>Sum inntekter</b>	<b>875 100</b>	<b>829 215</b>	<b>869 113</b>	<b>955 548</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	28 000	28 150	28 150	28 000
Andre personalkostnader	1 3 948	3 969	3 970	3 950
Avskrivninger	2 3 289	0	0	1
Strøm fellesareal	8 132	9 934	13 500	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	0	4 500	0
Vedlikehold	3 25 752	20 274	67 500	67 500
Innleid hjelp	4 130 951	80 628	115 500	108 750
Rehabilitering	0	749 865	467 000	0
Revisjonshonorar	2 479	2 479	2 480	5 000
Forretningsførerhonorar	54 079	49 699	54 000	57 200
Andre honorarer	5 25 398	16 775	16 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 647	3 863	0	2 700
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	97 487	87 602	90 000	103 400
Årskontingent GOBB	6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer	49 232	44 963	49 460	56 700
Kommunale avgifter	6 361 293	124 209	131 000	224 400
Bomiljøtiltak	1 730	0	3 000	3 750
Annen kostnad	7 14 937	9 337	3 000	11 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>815 105</b>	<b>1 238 496</b>	<b>1 056 620</b>	<b>697 131</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>59 995</b>	<b>-409 281</b>	<b>-187 507</b>	<b>258 417</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	6 758	3 031	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 901	4 922	4 500	4 900
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>11 659</b>	<b>7 953</b>	<b>4 500</b>	<b>4 900</b>
Rentekostnader	76 918	57 951	63 500	82 770
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>76 918</b>	<b>57 951</b>	<b>63 500</b>	<b>82 770</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-65 258</b>	<b>-49 998</b>	<b>-59 000</b>	<b>-77 870</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-5 263</b>	<b>-459 279</b>	<b>-246 507</b>	<b>180 547</b>

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9af5abd9-c445-4a99-97e7-14f8d40f1c3f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	3 729 155	3 729 155
Garasjer	8	623 706	623 706
Andre driftsmidler	2	53 096	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 405 957</b>	<b>4 352 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		5 396	0
Andre fordringer		105 338	96 033
Bankinnskudd	9	453 695	731 465
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>564 429</b>	<b>827 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 970 386</b>	<b>5 180 359</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		2 565 713	2 570 975
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 567 213</b>	<b>2 572 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 284 261	2 456 497
Borettslagsinnskudd	13	11 000	11 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 261</b>	<b>2 467 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 921	115 057
Påløpte renter		10 595	11 892
Annen kortsiktig gjeld		5 396	13 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>107 912</b>	<b>140 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 970 386</b>	<b>5 180 359</b>

Dato: 12.04.2024

Sted: Gjøvik

Anders Slåtten  
Styreleder

Anne Harbo Granskogen  
Styremedlem

Bjørn Picard  
Styremedlem

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9af5abd9-c445-4a99-97e7-14f8d40f1c3f>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	3 948
<b>Sum</b>	<b>3 948</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

13 - Gjøvik Bruks Borettslag - 953 265 176

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9af5abd9-c445-4a99-97e7-14f8d4011c3f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	56 385
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 385
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 096
Årets avskrivninger :	3 289
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	19 160
6603 Vedlikehold elektro	1 088
6607 Vedlikehold garasjer	5 505
<b>Sum</b>	<b>25 752</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	88 826
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	42 125
<b>Sum</b>	<b>130 951</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 750
6730 Teknisk rådgivning	9 648
<b>Sum</b>	<b>25 398</b>



## Noter 2023

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	282 988
7761 Eiendomsskatt	78 305
<b>Sum</b>	<b>361 293</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	4 239
7770 Gebyr - bank	567
7790 Driftskostnader	9 914
7799 Gebyrer Klare Finans	218
<b>Sum</b>	<b>14 937</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	467 215	0	467 215	1952
Dørtelefon	36 600	0	36 600	1993
Balkonger	3 225 340	0	3 225 340	2005
Garasjer	623 706	0	623 706	2013
<b>TOTALT</b>	<b>4 352 861</b>	<b>0</b>	<b>4 352 861</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0



## Noter 2023

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	687 111	1 320 322
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-5 263	-459 279
Tilbakeføring avskrivning	3 289	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-56 385	0
Avdrag langsiktig lån	-172 236	-173 931
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-230 595</b>	<b>-633 210</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>456 517</b>	<b>687 111</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	110 734	96 033
Bankinnskudd og kontanter	453 695	731 465
Sum omløpsmidler	564 429	827 498
Kortsiktig gjeld	-107 912	-140 387
<b>Disponible midler</b>	<b>456 517</b>	<b>687 111</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 570 975
Årets resultat	-5 263
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 565 713
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>2 567 213</b>



## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Rehabilitering	
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778186968</b>	<b>114990374</b>
Lånelype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	5.70 %	2.01 %
Betingelser:		Fastrente til 01.03.2027
Beregnet innfridd:	31.12.2050	31.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	3 325 000
Lånesaldo 01.01:	1 045 030	1 411 467
Avdrag i perioden:	18 361	153 875
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 026 669</b>	<b>1 257 592</b>
Saldo 5 år frem i tid:	934 367	440 358

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990374	11	88 786	976 646
	1	85 429	85 429
	1	79 723	79 723
	1	66 931	66 931
	1	48 863	48 863
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186968	11	72 483	797 313
	1	69 742	69 742
	1	65 084	65 084
	1	54 641	54 641
	1	39 891	39 891

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 11 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Anders Slåtten

8a478440-6085-40a5-8ab7-3fdbf36f2bde - 2024-04-30 16:23:44 UTC +03:00  
BankID - 6a3a84d5-e14e-417f-bf7-4edc1bee5950 - NO

### Bjørn Anders Picard

b042fb46-27a3-4cf3-8b80-0935330560a1 - 2024-04-30 19:29:43 UTC +03:00  
BankID - 274190d1-744f-42ef-a1eb-57bd48df2c1a - NO

### Anne Harbo Granskogen

03cb390d-8156-434b-94ca-20c4fca313b6 - 2024-05-01 22:57:39 UTC +03:00  
BankID - d113e292-fd52-46f4-bb8f-7d8b74d290a3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenk rjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autorite: til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.no/nb/document-check/9af5abd9-c445-4a99-97e7-14f8d40f1c3f>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Gjøvik Bruks Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Gjøvik Bruks Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AL Gjøvik Bruks Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))