



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA
Forretningsadresse: Beiteløkka 1
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 938	631 633
Sum inntekter		695 938	631 633
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	12 708
Annen driftskostnad		740 628	669 501
Sum kostnader		770 948	705 030
Driftsresultat		-75 010	-73 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 513	16 590
Annen finansinntekt		5 134	4 835
Sum finansinntekter		22 647	21 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 647	21 425
Resultat før skattekostnad		-52 362	-51 972
Årsresultat		-52 362	-51 972
Totalresultat		-52 362	-51 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 362	-51 972
Sum overføringer og disponeringer		-52 362	-51 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 500	26 250
Maskiner og anlegg		3 125	6 875
Sum varige driftsmidler		25 625	33 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 625	33 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 226	80 030
Sum fordringer		76 226	80 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 631	349 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 631	349 392
Sum omløpsmidler		371 856	429 422
SUM EIENDELER		397 481	462 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 266	91 629
Sum opptjent egenkapital		39 266	91 629
Sum egenkapital		39 266	91 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		265 327	235 327
Sum avsetninger for forpliktelser		265 327	235 327
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 930	95 818
Annen kortsiktig gjeld		46 958	39 773
Sum kortsiktig gjeld		92 888	135 591
Sum gjeld		358 215	370 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 481	462 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681265

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA
Forretningsadresse: Beiteløkka 1
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 938	631 633
Sum inntekter		695 938	631 633
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	12 708
Annen driftskostnad		740 628	669 501
Sum kostnader		770 948	705 030
Driftsresultat		-75 010	-73 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 513	16 590
Annen finansinntekt		5 134	4 835
Sum finansinntekter		22 647	21 425
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 647	21 425
Resultat før skattekostnad		-52 362	-51 972
Årsresultat		-52 362	-51 972
Totalresultat		-52 362	-51 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 362	-51 972
Sum overføringer og disponeringer		-52 362	-51 972



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 500	26 250
Maskiner og anlegg		3 125	6 875
Sum varige driftsmidler		25 625	33 125

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		25 625	33 125
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		76 226	80 030
Sum fordringer		76 226	80 030

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 631	349 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 631	349 392

Sum omløpsmidler		371 856	429 422
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		397 481	462 547
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	39 266	91 629
Sum opptjent egenkapital	39 266	91 629
Sum egenkapital	39 266	91 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	265 327	235 327
Sum avsetninger for forpliktelse	265 327	235 327
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 930	95 818
Annen kortsiktig gjeld	46 958	39 773
Sum kortsiktig gjeld	92 888	135 591
Sum gjeld	358 215	370 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 481	462 547



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Beiteløkka

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Beiteløkka Org.nr. 912155951
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Beiteløkka

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		429 528	408 084	429 504	492 392
Felleskostnader lik fordeling		46 512	43 452	46 596	55 730
Kabel TV		119 544	98 124	119 496	121 450
Parkering/Garasje		82 500	83 304	82 476	83 340
Energi	5	15 644	-3 214	50 004	37 728
Andre inntekter	1	2 110	1 883	0	0
Strøm el-bil		100	0	0	0
Sum inntekter		695 938	631 633	728 076	790 640
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	22 820	22 820	23 004	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	58 247	40 781	39 600	114 300
Forretningsførsel	4	55 795	52 390	55 308	58 300
Andre konsulenttjenester		0	51 875	15 012	0
Forsikring		57 481	52 831	57 012	62 000
Renovasjon		74 056	72 250	79 500	77 800
Strøm	5	124 466	135 395	163 008	142 200
Renhold		63 546	47 657	46 596	55 730
Kabel-TV		115 323	109 947	119 496	121 450
Vedlikehold	6	117 867	60 216	64 104	25 000
Vedlikeholdsavsetning	12	30 000	30 000	30 000	80 000
Kontorkostnader		29 150	10 541	6 984	10 040
Andre kostnader	7	14 697	5 304	7 488	13 500
Avskrivinger		7 500	12 708	8 958	7 500
Tap på fordringer		0	315	0	0
Sum kostnader		770 948	705 030	716 070	790 640
Driftsresultat		-75 010	-73 396	12 006	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		22 647	21 425	0	0
Sum finans	8	22 647	21 425	0	0
Resultat	14	-52 362	-51 972	12 006	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-52 362	-51 972	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Beiteløkka

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Beiteløkka

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		3 125	6 875
Infrastruktur elbil-lading		22 500	26 250
Sum anleggsmidler	9	25 625	33 125
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		76 226	80 030
Sum fordringer	10	76 226	80 030
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	295 631	349 392
Sum omløpsmidler		371 856	429 422
Sum eiendeler		397 481	462 547

Balanserapport 2024 for Sameiet Beiteløkka

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Beiteløkka

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 629	143 600
Årets resultat		-52 362	-51 972
Sum opptjent egenkapital		39 266	91 629
Sum egenkapital		39 266	91 629
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	265 327	235 327
Sum avsetninger		265 327	235 327
Leverandørgjeld		45 930	95 818
Forskudd fra kunder		0	2 000
Påløpte kostnader	13	46 958	37 773
Sum kortsiktig gjeld		92 888	135 591
Sum egenkapital og gjeld		397 481	462 547

Børsa ___/___ 2025,
Styret for Sameiet Beiteløkka

Odd Normann Aune
Styreleder

Ann Kristin Bendiksen
Styremedlem

Jon Flå
Styremedlem

Helge Frank
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Beiteløkka

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	2 110	1 883	0	0
Sum andre inntekter	2 110	1 883	0	0

*Viderefakturering Hörmann, Slettås og Grundfos.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	23 004	22 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	23 004	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	43 823	17 500	37 104	45 000
Serviceavtale Heis	5 381	7 213	0	0
Serviceavtale Port	0	0	0	25 000
Serviceavtale ventilasjon	6 021	0	0	17 100
Serviceavtale Brann	0	13 234	0	0
Service rør- og el-kontroll	0	0	0	8 700
Nøkkeloppbevaring	3 022	2 835	2 496	2 500
Serviceavtale kloakkpumpe	0	0	0	16 000
Sum drifts- og serviceavtaler	58 247	40 781	39 600	114 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	52 235	49 840	52 308	54 800
Forvaltning utover avtale	3 560	2 550	3 000	3 500
Sum forvaltningshonorar	55 795	52 390	55 308	58 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Energikostnad	124 466	135 395
Felleskostnader over driftsbudsjett	113 426	95 976
Innrapportert strøm og varmtvann eierne	11 040	39 419
-Innbetalt akonto	37 728	57 072
Fordelingskostnad	2 550	2 700
Avregning*	- 24 138	- 14 953
*Avregning energi er avsatt i regnskapet.	- 24 138	- 14 953

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 316	1 003	5 004	1 000
Vedlikehold bygning	73 104	28 764	12 000	9 000
Rep/vedl. heis	37 424	10 844	0	15 000
Utomhus	378	11 065	5 004	0
Parkeringskjeller/garasje	1 083	0	24 996	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	8 114	17 100	0
Snøbrøyting/strøing	0	427	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	3 563	0	0	0
Sum vedlikehold	117 867	60 216	64 104	25 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	800	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 001	0	0	0
Bomiljø	4 713	194	996	0
Årsmøte	5 900	2 881	3 996	6 000
Bankgebyrer	2 283	2 230	2 496	2 500
Annen kostnad	0	0	0	5 000
Sum andre kostnader	14 697	5 304	7 488	13 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	22 647	21 425	0	0
Sum finans	22 647	21 425	0	0

*Hvorav kr 5 134 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Anleggsmidler

	Ladestasjoner	Utebelysning
Anskaffelseskost pr.01.01	37 500	68 125
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 500	68 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 750	3 750
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 000	65 000
Bokført verdi pr.31.12	22 500	3 125
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	7	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1Q	29 581	36 916
Forskuddsbetalt forsikring	46 645	43 114
Sum andre fordringer	76 226	80 030
Sum fordringer	76 226	80 030

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	235 327	312 748
Årets avsetning	30 000	30 000
Bruk av avsetning	0	-107 420
Sum avsetning	265 327	235 327

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning energi og varmtvann 2024	24 138	14 953
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	46 958	37 773

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	293 831	410 514
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-52 362	-51 972
Årets avskrivninger	7 500	12 708
Vedlikeholdsavsetning	30 000	-77 420
B. Årets endring i disponible midler	-14 862	-116 684
C. Disponible midler 31.12	278 968	293 831

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Frank, Helge 2025-02-20

Identification

 bankID™ Frank, Helge

Name Date
Flå, Jon 2025-02-20

Identification

 bankID™ Flå, Jon

Name Date
Aune, Odd 2025-02-20

Identification

 bankID™ Aune, Odd

Name Date
Bendiksen, Ann Kristin 2025-02-21

Identification

 bankID™ Bendiksen, Ann Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))