



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 561 513	5 531 868
Sum inntekter		6 561 513	5 531 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 367	213 367
Annen driftskostnad	2,4,5,6	5 950 789	5 742 021
Sum kostnader		6 164 155	5 955 388
Driftsresultat		397 358	-423 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	136 326	90 233
Sum finansinntekter		136 326	90 233
Annen rentekostnad	8	132	0
Annen finanskostnad	9	-42 381	-36 697
Sum finanskostnader		178 575	126 930
Netto finans		178 575	126 930
Ordinært resultat før skattekostnad		575 932	-296 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 932	-296 590
Årsresultat	10	575 933	-296 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 568	6 738
Andre fordringer	11	1 019 085	646 662
Sum fordringer		1 430 653	653 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 540 959	3 046 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540 959	3 046 420
Sum omløpsmidler		4 971 612	3 699 819
SUM EIENDELER		4 971 612	3 699 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		2 125 693	2 125 693
Annen egenkapital	10	1 634 824	1 058 891
Sum opptjent egenkapital		3 760 517	3 184 584
Sum egenkapital		3 760 517	3 184 584
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 041	283 892
Annen kortsiktig gjeld		464 054	231 343
Sum kortsiktig gjeld		1 211 095	515 235
Sum gjeld		1 211 095	515 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 612	3 699 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577456

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 561 513	5 531 868
Sum inntekter		6 561 513	5 531 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 367	213 367
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	5 950 789	5 742 021
Sum kostnader		6 164 155	5 955 388
Driftsresultat		397 358	-423 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	136 326	90 233
Sum finansinntekter		136 326	90 233
Annen rentekostnad	8	132	0
Annen finanskostnad	9	-42 381	-36 697
Sum finanskostnader		178 575	126 930
Netto finans		178 575	126 930
Ordinært resultat før skattekostnad		575 932	-296 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 932	-296 590
Årsresultat	10	575 933	-296 590



Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		411 568	6 738
Andre fordringer	11	1 019 085	646 662
Sum fordringer		1 430 653	653 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 540 959	3 046 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540 959	3 046 420
Sum omløpsmidler		4 971 612	3 699 819
SUM EIENDELER		4 971 612	3 699 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		2 125 693	2 125 693
Annen egenkapital	10	1 634 824	1 058 891
Sum opptjent egenkapital		3 760 517	3 184 584
Sum egenkapital		3 760 517	3 184 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 041	283 892
Annen kortsiktig gjeld		464 054	231 343
Sum kortsiktig gjeld		1 211 095	515 235
Sum gjeld		1 211 095	515 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 612	3 699 819





Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	6 561 513	5 531 868	5 593 209	6 020 400
Sum		6 561 513	5 531 868	5 593 209	6 020 400
Sum		6 561 513	5 531 868	5 593 209	6 020 400
Forretningsførsel og revisjon	2	293 938	264 103	273 732	290 000
Lønn og honorar	3	213 367	213 367	213 367	213 400
Vedlikehold	4	1 330 290	1 254 820	900 000	750 000
Eksterne tjenester	5	753 160	847 484	880 400	813 000
Kabel-tv og bredbånd		608 304	579 683	607 090	625 000
Forsikring		438 418	389 108	434 940	487 000
Kommunale avgifter		1 194 724	1 033 600	1 190 389	1 450 000
Brensel og strøm		1 210 215	1 289 343	1 220 000	1 345 000
Andre driftsutgifter	6	121 740	83 880	55 000	60 000
Sum		6 164 155	5 955 388	5 774 918	6 033 400
Driftsresultat før individuell innbetaling		397 358	-423 520	-181 709	-13 000
Driftsresultat etter individuell innbetaling		397 358	-423 520	-181 709	-13 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	136 326	90 233	13 000	13 000
Rentekostnad	8	132	0	0	0
Andre finansposter	9	-42 381	-36 697	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		178 575	126 930	13 000	13 000
Årsresultat	10	575 933	-296 590	-168 709	0
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	1 291 693	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	-1 291 693	0	0
Endring i disponible midler	10	575 933	-296 590	-168 709	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		411 568	6 738
Til gode av forretningsfører		16	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	345 411	464 085
Andre fordringer		673 658	182 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 365 828	920 727
Innstående på særtilkåring	12	1 175 131	2 125 693
Sum omløpsmidler		4 971 612	3 699 819
SUM EIENDELER		4 971 612	3 699 819



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 058 891	1 355 481
Vedlikeholdsfond		2 125 693	2 125 693
Årets resultat	10	575 933	-296 590
Sum egenkapital		3 760 517	3 184 584
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 803	17 450
Leverandørgjeld		747 041	283 892
Annen kortsiktig gjeld		439 251	213 893
Sum kortsiktig gjeld		1 211 095	515 235
Sum gjeld		1 211 095	515 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 612	3 699 819

Oslo 31.12.24

Styret i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Arntsen
Styreleder

Gustav Gunnerud
Styremedlem

Jonas Brandal
Styremedlem

Terje Ulsten
Styremedlem



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	3 560 208	3 560 208	3 560 469	3 820 400
3612 Inntekt kabel-tv	583 740	523 020	583 740	625 000
3617 Fjernvarmetillegg bolig	939 972	1 000 128	940 000	850 000
3621 Fjernvarmetillegg næring	219 647	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	497 304	276 000	276 000	450 000
3674 Avregningskonto næring	0	0	233 000	275 000
3690 Andre inntekter	760 643	172 512	0	0
Sum	6 561 513	5 531 868	5 593 209	6 020 400

Andre inntekter bokført på konto 3690 er etterfakturering fjernvarme for perioden 2020 - 2023.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	23 626	19 342	14 800	20 000
Forretningsførerhonorar	199 032	196 092	203 932	210 000
Annen regnskapsførsel	71 279	48 668	55 000	60 000
Sum	293 938	264 103	273 732	290 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	187 000	187 000	187 000	187 000
Arbeidsgiveravgift	26 367	26 367	26 367	26 400
Sum	213 367	213 367	213 367	213 400

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	700 244	1 194 860	900 000	750 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	383 369	25 598	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	109 177	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	137 500	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	14 362	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Sum	1 330 290	1 254 820	900 000	750 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	163 380	165 568	163 400	166 000
6330 Vaktmestertjenester	160 980	173 482	170 000	170 000
6360 Renhold	160 780	152 899	190 000	165 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	15 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	3 575	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	20 321	55 763	30 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	244 124	299 773	312 000	312 000
Sum	753 160	847 484	880 400	813 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6550 Driftsmateriale	0	5 698	0	0
6555 IT-tjenester	0	5 578	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 128	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	26 453	26 453	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 368	6 317	0	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	9 905	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 666	9 559	0	0
7772 Andre gebyrer	769	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 318	0	0
7790 Andre driftskostnader	83 385	14 024	55 000	60 000
Sum	121 740	83 880	55 000	60 000

Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie Orgnr: 992407506



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	132 836	90 233	13 000	13 000
8059 Andre renteinntekter	3 490	0	0	0
Sum	136 326	90 233	13 000	13 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	132	0	0	0
Sum	132	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-42 381	-36 697	0	0
Sum	-42 381	-36 697	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	3 184 584	3 481 174
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	575 933	-296 590
B. Årets endring i disponible midler	575 933	-296 590
C. Disponible midler 31.12	3 760 517	3 184 584

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	189 775	172 733
1749 Forskuddsbetalte kostnader	155 636	291 352
Sum	345 411	464 085

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 175 131,07 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Styreleder	Kenneth Arntsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Gustav Gunnerud (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jonas Brandal (sign.)	09.04.2025



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ORMLG-TD250-191W0-JPEU3-VS15-T-PQQT1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 11:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORMLG-TD250-191W0-JPEU3-VSJ5T-PQQT1M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ORMLG-TD250-191W0-JPEU3-VS15-T-PQQT1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 11:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORMLG-TD250-191W0-JPEU3-VSJ5T-PQQT1M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.