



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	96 550
Sum inntekter		102 000	96 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 127	34 660
Sum kostnader		43 127	34 660
Driftsresultat		58 873	61 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 681	7 726
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		2 681	157 726
Annen rentekostnad		34 200	36 004
Sum finanskostnader		34 200	36 004
Netto finans		-31 519	121 722
Ordinært resultat før skattekostnad		27 354	183 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 022	8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 332	175 233
Årsresultat		21 332	175 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 332	175 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			98 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 332	77 233
Sum overføringer og disponeringer		21 332	175 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 975 250	1 975 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 250	1 975 250
Sum anleggsmidler		3 616 472	3 616 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 669	248 000
Sum fordringer		150 669	248 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 501	1 070 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 501	1 070 945
Sum omløpsmidler		1 208 170	1 318 945
SUM EIENDELER		4 824 642	4 935 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	255 000	255 000
Overkurs		4 200	4 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 430 560	3 409 228
Sum opptjent egenkapital		3 430 560	3 409 228
Sum egenkapital		3 689 760	3 668 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 428	1 130 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 428	1 130 377
Sum langsiktig gjeld		1 099 428	1 130 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645	
Betalbar skatt	2	6 022	8 379
Utbytte			98 000
Annen kortsiktig gjeld		28 787	30 233
Sum kortsiktig gjeld		35 454	136 612
Sum gjeld		1 134 882	1 266 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 642	4 935 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357087

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	96 550
Sum inntekter		102 000	96 550
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 127	34 660
Sum kostnader		43 127	34 660
Driftsresultat		58 873	61 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 681	7 726
Annen finansinntekt			150 000
Sum finansinntekter		2 681	157 726
Annen rentekostnad		34 200	36 004
Sum finanskostnader		34 200	36 004
Netto finans		-31 519	121 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 022	8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 332	175 233
Årsresultat		21 332	175 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 332	175 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			98 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 332	77 233
Sum overføringer og disponeringer		21 332	175 233



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 641 222

1 641 222

Sum varige driftsmidler

1 641 222

1 641 222

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

1 975 250

1 975 250

Sum finansielle
anleggsmidler

1 975 250

1 975 250

Sum anleggsmidler

3 616 472

3 616 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

150 669

248 000

Sum fordringer

150 669

248 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 057 501

1 070 945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 057 501

1 070 945

Sum omløpsmidler

1 208 170

1 318 945

SUM EIENDELER

4 824 642

4 935 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

255 000

255 000

Overkurs

4 200

4 200

Sum innskutt egenkapital

259 200

259 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 430 560

3 409 228

Sum opptjent egenkapital

3 430 560

3 409 228



Sum egenkapital		3 689 760	3 668 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 428	1 130 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 428	1 130 377
Sum langsiktig gjeld		1 099 428	1 130 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645	
Betalbar skatt	2	6 022	8 379
Utbytte			98 000
Annen kortsiktig gjeld		28 787	30 233
Sum kortsiktig gjeld		35 454	136 612
Sum gjeld		1 134 882	1 266 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 642	4 935 417



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
A-aksjer	195.00	1000.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Howden	195.00	76.47%	A-aksjer
Martine Gjortz Howden	20.00	7.84%	B-aksjer
Julie Gjortz Howden	20.00	7.84%	B-aksjer
Henriette Gjortz Howden	20.00	7.84%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	255.00	100.00%

Stemmerett: B-aksjer 0 stemmer og A-aksjer 1 stemme pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggutvikling Norge AS	50.00%	50.00%	282663.00	-10128.00
Byggeledelse Norge AS	40.40%	40.40%	332694.00	122782.00
Leite og Howden AS	50.00%	50.00%	971738.00	-321164.00
Ystenesgt. 12 AS	50.00%	50.00%	1201392.00	83570.00



Howden Invest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsårets utløp.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende vurdering er gjort ved klassifisering av gjeld som langsiktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Covid 19 har ikke innvirket på foretakets økonomi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Obligastorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	27 354
Permanente og andre forskjeller	17
Inntekt	27 371
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	6 022
= Sum betalbar skatt	6 022
= Ordinær skattekostnad	6 022
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 022
= Betalbar skatt i balansen	6 022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



Howden Invest AS

Noter 2020

	selskapskapital	Aksjekapital /	Overkurs egenkapital	AnnenSum egenkapital
Pr 1.1.	255 000	4 200	3 409 228	3 668 428
+Fra årets resultat			21 332	21 332
Pr 31.12.	255 000	4 200	3 430 560	3 689 760

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bergveien 16, seksjon 6, Ålesund.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel %	Bokført verdi	Andel bokført egenkap. 3112	Andel resultat
Leite og Howden AS	75	50	551 250	971 738	- 321 164
Byggeledelse Norge AS	2020	40,4	535 250	332 694	122 782
Byggutvikling Norge AS	375	50	3 255 000	282 663	- 10 128
Byggutvikling Norge AS, nedskrevet verdi, varig verditap	75	50	-2 865 000		
Ystenesgt. 12 AS	75	50	498 750	1 201 392	83 570
SUM			1 975 250		

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 255 aksjer à kr 1000. Det er to aksjeklasser.

Aksjekapitalen er fordelt slik:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Roger Howden	195 A-aksjer	Styreleder
Julie Gjørtz Howden	20 B-aksjer	
Henriette Gjørtz Howden	20 B-aksjer	Daglig leder
Martine Gjørtz Howden	20 B-aksjer	

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er fordelt mellom kjøp av aksjer i Byggutvikling Norge AS og investering i utleie-enhet.

Noter for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



Howden Invest AS

Noter 2020

Noter for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



Howden Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	96 550
Sum driftsinntekter		102 000	96 550
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 127	34 660
Sum driftskostnader		43 127	34 660
DRIFTSRESULTAT		58 873	61 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 681	7 726
Annen finansinntekt		0	150 000
Sum finansinntekter		2 681	157 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 200	36 004
Sum finanskostnader		34 200	36 004
NETTO FINANSPOSTER		(31 519)	121 722
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 354	183 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 022	8 379
ORDINÆRT RESULTAT		21 332	175 233
ÅRSRESULTAT		21 332	175 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	98 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 332	77 233
SUM OVERF. OG DISP.		21 332	175 233

Årsregnskap for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



Howden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 975 250	1 975 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 250	1 975 250
SUM ANLEGGSMIDLER		3 616 472	3 616 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 669	248 000
Sum fordringer		150 669	248 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 501	1 070 945
SUM OMLØPSMIDLER		1 208 170	1 318 945
SUM EIENDELER		4 824 642	4 935 417

Årsregnskap for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



Howden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	255 000	255 000
Overkurs		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 430 560	3 409 228
Sum opptjent egenkapital		3 430 560	3 409 228
SUM EGENKAPITAL		3 689 760	3 668 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 428	1 130 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 428	1 130 377
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 099 428	1 130 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		645	0
Betalbar skatt	2	6 022	8 379
Utbytte		0	98 000
Annen kortsiktig gjeld		28 787	30 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 454	136 612
SUM GJELD		1 134 882	1 266 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 642	4 935 417

Ålesund, 27 05 2021

Roger Howden
styreleder

Henriette Gjørtz Howden
daglig leder

Årsregnskap for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



**Årsregnskap 2020
for
Howden Invest AS**

Organisasjonsnr. 890697852



Autorisert regnskapsførerselskap – RN

Utarbeidet av:

EGH regnskap AS
Kipervikgt. 11
6003 ÅLESUND
Organisasjonsnr. 98777672

