



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 39C
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolbjørn Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		834 451	750 554
Annen driftsinntekt		35 482	
Sum inntekter		869 933	750 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	379 237	13 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		20 714
Annen driftskostnad		492 556	481 269
Sum kostnader		871 793	515 502
Driftsresultat		-1 860	235 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	201
Sum finansinntekter		70	201
Annen rentekostnad		170 463	167 444
Sum finanskostnader		170 463	167 444
Netto finans		-170 393	-167 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 253	67 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 253	67 809
Årsresultat		-172 253	67 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 253	67 809
Totalresultat		-172 253	67 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 253	67 809
Sum overføringer og disponeringer		-172 253	67 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	940 753	940 753
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		940 753	940 753
Sum anleggsmidler		940 753	940 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 353	
Andre kortsiktige fordringer		195	8 375
Sum fordringer		44 548	8 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 103	269 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 103	269 160
Sum omløpsmidler		112 651	277 535
SUM EIENDELER		1 053 404	1 218 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 174 632	1 002 378
Sum opptjent egenkapital		-1 174 632	-1 002 378
Sum egenkapital		-1 074 632	-902 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 728 350	1 905 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 350	1 905 982
Sum langsiktig gjeld		1 728 350	1 905 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 770	48 450
Skyldig offentlige avgifter		15 345	1 238
Annen kortsiktig gjeld		253 571	164 997
Sum kortsiktig gjeld		399 686	214 685
Sum gjeld		2 128 035	2 120 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 404	1 218 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322594

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 39C
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolbjørn Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 420 562
SIMENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		834 451	750 554
Annen driftsinntekt		35 482	
Sum inntekter		869 933	750 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	379 237	13 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		20 714
Annen driftskostnad		492 556	481 269
Sum kostnader		871 793	515 502
Driftsresultat		-1 860	235 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	201
Sum finansinntekter		70	201
Annen rentekostnad		170 463	167 444
Sum finanskostnader		170 463	167 444
Netto finans		-170 393	-167 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 253	67 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 253	67 809
Årsresultat		-172 253	67 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 253	67 809
Totalresultat		-172 253	67 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-172 253	67 809
Sum overføringer og disponeringer		-172 253	67 809



Organisasjonsnr: 829 420 562
SIMENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	940 753	940 753
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		940 753	940 753
Sum anleggsmidler		940 753	940 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 353	
Andre kortsiktige fordringer		195	8 375
Sum fordringer		44 548	8 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 103	269 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 103	269 160
Sum omløpsmidler		112 651	277 535
SUM EIENDELER		1 053 404	1 218 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 174 632	1 002 378
Sum opptjent egenkapital		-1 174 632	-1 002 378



Sum egenkapital		-1 074 632	-902 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 728 350	1 905 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 350	1 905 982
Sum langsiktig gjeld		1 728 350	1 905 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 770	48 450
Skyldig offentlige avgifter		15 345	1 238
Annen kortsiktig gjeld		253 571	164 997
Sum kortsiktig gjeld		399 686	214 685
Sum gjeld		2 128 035	2 120 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 404	1 218 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 829 420 562
SIMENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SIMENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		834 451	750 554
Annen driftsinntekt		35 482	0
Sum driftsinntekter		869 933	750 554
Lønnskostnad	2	379 237	13 519
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	20 714
Annen driftskostnad		492 556	481 269
Sum driftskostnader		871 793	515 502
Driftsresultat		-1 860	235 052
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	201
Annen rentekostnad		170 463	167 444
Resultat av finansposter		-170 393	-167 243
Resultat før skattekostnad		-172 253	67 809
Årsresultat		-172 253	67 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	67 809
Overført til udekket tap		172 253	0
Sum overføringer		-172 253	67 809



BALANSE

SIMENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	940 753	940 753
Sum varige driftsmidler		940 753	940 753
Sum anleggsmidler		940 753	940 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 353	0
Andre kortsiktige fordringer		195	8 375
Sum fordringer		44 548	8 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 103	269 160
Sum omløpsmidler		112 651	277 535
Sum eiendeler		1 053 404	1 218 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 174 632	-1 002 378
Sum opptjent egenkapital		-1 174 632	-1 002 378
Sum egenkapital		-1 074 632	-902 378
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 728 350	1 905 982
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 350	1 905 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 770	48 450
Skyldig offentlige avgifter		15 345	1 238
Annen kortsiktig gjeld		253 571	164 997
Sum kortsiktig gjeld		399 686	214 685
Sum gjeld		2 128 035	2 120 666
Sum egenkapital og gjeld		1 053 404	1 218 288

Sarpsborg, 27.02.2025
Styret i Simensen Eiendom AS

Tom Kolbjørn Simensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer løpende etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Årets resultat medfører at selskapets regnskap viser at selskapets egenkapital er tapt. Styret i Simensen Eiendom AS mener likevel fortsatt drift er forsvarlig sett på bakgrunn av eiendommen i Skjebergveien 143 har en vesentlig høyere verdi enn den nedskrevne verdien i regnskapet. Eiendommen som har vært i selskapets eie i mer enn 20 år, er fullt nedskrevet og har en markedsverdi som er høyere enn 6 000 000 kr.

Driften av Simensen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	317 391	0
Arbeidsgiveravgift	45 991	1 239
Andre ytelser	15 856	12 280
Sum	379 237	13 519



Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk. Aksjonærer og ledende ansatte er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg tomt ikke avskrivbar	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	940 752	1 418 746	119 724	2 479 222
= Anskaffelseskost 31.12.24	940 752	1 418 746	119 724	2 479 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 418 745	119 724	1 538 469
= Bokført verdi 31.12.24	940 752	1	0	940 753
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 728 350	-1 905 982
Sum	-1 728 350	-1 905 982
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1	1
Sum	1	1

Av langsiktig gjeld forfaller 900 000 kr senere enn om fem år.