



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 147 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Byggmann
Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		638 400	613 200
Sum inntekter		638 400	613 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	86 207	84 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	338 044	361 338
Sum kostnader		424 252	445 558
Driftsresultat		214 148	167 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	646
Sum finansinntekter		688	646
Annen rentekostnad		169 266	151 203
Sum finanskostnader		169 266	151 203
Netto finans		-168 578	-150 557
Ordinært resultat før skattekostnad		45 570	17 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 570	17 085
Årsresultat	6	45 570	17 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 570	17 085
Totalresultat		45 570	17 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	45 570	17 085
Sum overføringer og disponeringer		45 570	17 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 810 223	2 896 430
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 810 223	2 896 430
Sum anleggsmidler		2 810 223	2 896 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 700	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 933	2 467
Sum fordringer		22 633	2 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 411	845 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 411	845 368
Sum omløpsmidler		954 044	847 835
SUM EIENDELER		3 764 267	3 744 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	218 762	264 333
Sum opptjent egenkapital		-218 762	-264 333
Sum egenkapital		-18 762	-64 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 775 520	3 800 996
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 520	3 800 996
Sum langsiktig gjeld		3 775 520	3 800 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	7 602
Sum kortsiktig gjeld		7 509	7 602
Sum gjeld		3 783 029	3 808 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 267	3 744 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Til styret i Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Stiftelsen Bergtun Omsorgsboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

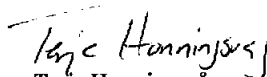
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 27. februar 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap

2019

Stiftelsen Bergtun
Omsorgsboliger

Org.nr.:882 147 002



Resultatregnskap

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		638 400	613 200
Sum driftsinntekter		638 400	613 200
Avskrivning på driftsmidler	2	86 207	84 220
Annen driftskostnad	3	338 044	361 338
Sum driftskostnader		424 252	445 558
Driftsresultat		214 148	167 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	646
Annen rentekostnad		169 266	151 203
Resultat av finansposter		-168 578	-150 557
Årsresultat	6	45 570	17 085
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	45 570	17 085
Sum overføringer		45 570	17 085



Balanse

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 810 223	2 896 430
Sum varige driftsmidler		2 810 223	2 896 430
Sum anleggsmidler		2 810 223	2 896 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 700	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 933	2 467
Sum fordringer		22 633	2 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 411	845 368
Sum omløpsmidler		954 044	847 835
Sum eiendeler		3 764 267	3 744 265



Balanse

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-218 762	-264 333
Sum opptjent egenkapital		-218 762	-264 333
Sum egenkapital		-18 762	-64 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 775 520	3 800 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 520	3 800 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 509	7 602
Sum kortsiktig gjeld		7 509	7 602
Sum gjeld		3 783 029	3 808 598
Sum egenkapital og gjeld		3 764 267	3 744 265

Vigra, 27.02.2020

Styret i Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Olav Sindre Roald
styreleder

Roger Oddbjørn Blindheim
styremedlem

Harry Valderhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 310 367	4 310 367
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 310 367	4 310 367
Akkumulerte avskrivninger	1 500 144	1 500 144
Bokført verdi 31.12.2019	2 810 223	2 810 223
Årets avskrivninger	86 207	86 207
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Stiftelsen har ingen ansatte, men leier inn tjenester, primært vaktmestertjenester. Stiftelsen er således ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for innleide tjenester (inkl. mva)	2019	2018
Innleide tjenester	201 983	194 963
Sum	201 983	194 963

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 11 410. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (for 2018 inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8 969	14 375
Andre tjenester (for 2019 teknisk bistand med årsregnskap)	4 375	0
Sum	13 344	14 375

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 775 520	3 800 996
Sum	3 775 520	3 800 996
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	2 810 223	2 896 430
Sum	2 810 223	2 896 430

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 648 140	3 673 616

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Stiftelsen har ikke fordringer som forfaller senere en ett år.



Note 6 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	200 000	-264 333	-64 333
Årets resultat	0	45 570	45 570
Egenkapital 31.12.2019	200 000	-218 762	-18 762

Stiftelsens egenkapital er negativ pr 31.12.19. Basert på stiftelsens likviditets- og resultat prognoser er det nå stiftelsens vurdering at stiftelsen har tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift. Videre er styrets vurdering at stiftelsens egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av virksomheten i stiftelsen. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.