



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 819 915	3 217 562
Annen driftsinntekt		4 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 824 815</b>	<b>3 217 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 887	137 762
Annen driftskostnad		1 348 030	2 845 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 917</b>	<b>2 982 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 898</b>	<b>234 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 899	558 127
Annen renteinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 201</b>	<b>558 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 690	446 513
Annen rentekostnad		176 089	215 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 779</b>	<b>662 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 579</b>	<b>-104 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 326 320</b>	<b>130 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	511 790	28 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 814 530	101 863



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 814 530	101 863



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 695 044	6 726 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 044</b>	<b>6 726 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 377 762	11 469 100
Andre langsiktige fordringer			88 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 377 762</b>	<b>11 557 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 072 805</b>	<b>18 284 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 409
Andre kortsiktige fordringer		2 422	48 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 422</b>	<b>64 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 999	78 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 999</b>	<b>78 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 421</b>	<b>143 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 226</b>	<b>18 427 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 888</b>	<b>1 139 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 029	2 141 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 029</b>	<b>2 141 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 338 916</b>	<b>3 281 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	337 068	320 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 068</b>	<b>320 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	570 690	9 459 982
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 182	4 509 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 872</b>	<b>13 969 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 941</b>	<b>14 290 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 253	639 502
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		72 373	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 253 096	164 927
Annen kortsiktig gjeld		50 647	50 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 369</b>	<b>855 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 755 310</b>	<b>15 146 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 226</b>	<b>18 427 868</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479059

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 062 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 062 959  
LUNDLIVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 819 915	3 217 562
Annen driftsinntekt		4 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 824 815</b>	<b>3 217 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 887	137 762
Annen driftskostnad		1 348 030	2 845 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 917</b>	<b>2 982 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 898</b>	<b>234 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 899	558 127
Annen renteinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 201</b>	<b>558 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 690	446 513
Annen rentekostnad		176 089	215 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 779</b>	<b>662 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 579</b>	<b>-104 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	511 790	28 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 814 530	101 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>



Organisasjonsnr: 992 062 959  
LUNDLIVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 695 044	6 726 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 044</b>	<b>6 726 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 377 762	11 469 100
Andre langsiktige fordringer			88 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 377 762</b>	<b>11 557 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 072 805</b>	<b>18 284 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 409
Andre kortsiktige fordringer		2 422	48 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 422</b>	<b>64 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 999	78 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 999</b>	<b>78 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 421</b>	<b>143 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 094 226</b>	<b>18 427 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 888</b>	<b>1 139 888</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 029	2 141 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 029</b>	<b>2 141 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 338 916</b>	<b>3 281 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	337 068	320 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>337 068</b>	<b>320 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	570 690	9 459 982
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 182	4 509 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 872</b>	<b>13 969 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 941</b>	<b>14 290 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 253	639 502
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		72 373	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 253 096	164 927
Annen kortsiktig gjeld		50 647	50 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 369</b>	<b>855 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 755 310</b>	<b>15 146 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 094 226</b>	<b>18 427 868</b>



Organisasjonsnr: 992 062 959  
LUNDLIVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lundliveien 11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lundliveien 11 AS som viser et overskudd på kr 1 814 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 09. mai 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

**Lundliveien 11 AS**

Org. nr. 992 062 959

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Lundlliveien 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 819 915	3 217 562
Annen driftsinntekt		4 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 824 815</b>	<b>3 217 562</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 887	137 762
Annen driftskostnad		1 348 030	2 845 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 917</b>	<b>2 982 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 898</b>	<b>234 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 899	558 127
Annen renteinntekt		301	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 690	446 513
Annen rentekostnad		176 089	215 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 579</b>	<b>-104 054</b>
Resultat før skattekostnad		2 326 320	130 594
Skattekostnad på resultat	2	511 790	28 731
<b>Resultat</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 814 530	101 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 814 530</b>	<b>101 863</b>



## Balanse

Lundliveien 11 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 695 044	6 726 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 044</b>	<b>6 726 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 377 762	11 469 100
Andre langsiktige fordringer		0	88 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 377 762</b>	<b>11 557 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 072 805</b>	<b>18 284 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 409
Andre kortsiktige fordringer		2 422	48 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 422</b>	<b>64 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 999	78 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 421</b>	<b>143 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 094 226</b>	<b>18 427 868</b>



## Balanse

Lundliveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	558 000	558 000
Overkurs		581 888	581 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 888</b>	<b>1 139 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 029	2 141 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 029</b>	<b>2 141 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 338 916</b>	<b>3 281 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	337 068	320 959
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>337 068</b>	<b>320 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	570 690	9 459 982
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 182	4 509 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 872</b>	<b>13 969 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 253	639 502
Skyldig offentlige avgifter		72 373	0
Konserngjeld	3	2 253 096	164 927
Annen kortsiktig gjeld		50 647	50 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 495 369</b>	<b>855 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 755 310</b>	<b>15 146 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 094 226</b>	<b>18 427 868</b>

Bærum, 08.05.2023  
Styret i Lundliveien 11 AS

Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2022	6 851 547	0	2 450 000	9 301 547
Tilgang	37 157	0	0	37 157
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2022	6 888 704	0	2 450 000	9 338 704
Akk. avskrivninger 01.01	-2 574 773			-2 574 773
Årets avskrivning	-68 887			-68 887
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 245 044</b>	<b>0</b>	<b>2 450 000</b>	<b>6 695 044</b>
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	

Eiendommen består av Lundliveien 11 i Oslo.



## Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 681	36 284
Endring i utsatt skatt	16 109	-7 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>511 790</b>	<b>28 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 326 320	130 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 223	34 333
Avgitt konsernbidrag	-2 253 096	-164 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 681	36 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 681	-36 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 578 628	1 505 405	-73 223
Fordringer	-46 500	-46 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 532 128</b>	<b>1 458 905</b>	<b>-73 223</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 532 128</b>	<b>1 458 905</b>	<b>-73 223</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>337 068</b>	<b>320 959</b>	<b>-16 109</b>

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	1 377 762	11 469 100
Gjeld	570 690	9 459 982
Avgitt konsernbidrag	2 253 096	164 927
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0



## Lundliveien 11 AS

NOTER PR. 31.12.2022.

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lundliveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	8	69 750,00	558 000
<b>Sum</b>			<b>558 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	8	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	558 000	581 888	2 141 914	3 281 802
Årets resultat			1 814 530	1 814 530
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-1 757 416	-1 757 416
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>558 000</b>	<b>581 888</b>	<b>2 199 028</b>	<b>3 338 916</b>

### Note 6 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.